

Anexă la HCL nr.42 din 12.08.2022

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

cu privire la aprobarea închirierii suprafețelor de pasuni comunale aflate în domeniul public al comunei Horoatu Crasnei, județul Salaj, potrivit art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

CUPRINS:

Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 Regulamentul privind închirierea pajistilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 Regulamentul procedurii de licitație cu strigare;

Anexa nr. 5 Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 6 Contract de închiriere prin atribuire directă a pajistilor proprietatea publică a comunei Horoatu Crasnei, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Comuna Horoatu Crasnei având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;

Anexa nr. 7 Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 8 Formulare.

Anexa nr. 9 Calendarul procedurii.

STUDIUL DE OPORTUNITATE

cu privire la aprobarea inchirierii suprafetelor de pasuni comunale aflate in domeniul public al comunei Horoatu Crasnei, judetul Salaj, potrivit art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

1.Obiectul licitației prin atribuire directa sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de pajiști proprietatea publica a comunei Horoatu Crasnei, județul Salaj, identificate după cum urmează:

Nr. Crt.	Localitatea	Nr.lotului	Tarla	Suprafata/ha
1.	Horoatu Crasnei	Lot 1	Pasunea Ziseg Petenia	79.95
			Pasunea Mare Horoat	
2.	Horoatu Crasnei	Lot 2	Fundatura Catrici	8.61
3.	Starciu	Lot 3	Pasune Sort	84.11
			Pasune Cetatea	
			Pasune Padina	
4.	Starciu	Lot 4	Pasune Pastaiasa	34.58
5.	Starciu	Lot 5 ¹	Pasune Osoiu Starciu	52.42
		Lot 5 ²	Pasune Osoiu Starciu	20
6.	Hurez	Lot 6	Pasune dupa Deal	51.77
7.	Hurez	Lot 7	Pasune Iertas	33.65
			Pasune Vararii-Valaoa	
8.	Hurez	Lot 8	Pasune Ponita Taietura si Dimb	67.93
9.	Seredeu	Lot 9	Pasune Osoi	18
TOTAL				451.02 ha

1.1 Suprafetele de pasuni ce vor fi atribuite prin licitatie directa:

Nr. Crt.	Localitatea	Nr.lotului	Tarla	Suprafata/ha
1.	Horoatu Crasnei	Lot 1	Pasunea Ziseg Petenia	79.95
			Pasunea Mare Horoat	
2.	Starciu	Lot 3	Pasune Sort	84.11
			Pasune Cetatea	
			Pasune Padina	
3.	Hurez	Lot 5	Pasune dupa Deal	51.77
4.	Seredeu	Lot 8	Pasune Osoi Starciu - Seredeu	18
TOTAL				233.83 ha

1.2. Suprafetele de pasuni ce vor fi atribuite prin licitatie cu strigare:

Nr. Crt.	Localitatea	Nr. lotului	Tarla	Suprafata/ha
1.	Horoatu Crasnei	Lot 2	Fundatura Catrici	8.61
2.	Starciu	Lot 4	Pasune Pastaiasa	34.58
5.	Starciu	Lot 5 ¹	Pasune Osoiu Starciu	52.42
		Lot 5 ²	Pasune Osoiu Starciu	20
7.	Hurez	Lot 7	Pasune Iertas	33.65
			Pasune Vararii-Valaoa	
8.	Hurez	Lot 8	Pasune Ponita Taietura si Dimb	67.93
TOTAL				217.19 ha

2. Date generale – premisele studiului de oportunitate

Activitate de administrare a pajiștilor din domeniul public al comunei Horoatu Crasnei in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 226 / 2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Pădurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de același Minister, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Horoatu Crasnei in ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa sau licitatie publica cu strigare a suprafetelor disponibile de pajiste comunale aflate in extravilan, apartinand domeniului public al comunei Horoatu Crasnei, judetul Salaj potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 de catre persoanele fizice si juridice care au animalele inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Horoatu Crasnei, ale caror animale sunt inregistrate in registrul agricol al comunei Horoatu Crasnei si sunt crescute efectiv pe raza UAT Horoatu Crasnei in vederea obtinerii subventiei de la Agentia de Plati si Interventie in Agricultura, in conformitate cu prevederile OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 / 2013, Ordinului nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de inchiriere.

Acest demers se face in vederea asigurarii conditiilor de accesare a unor proiecte pe fonduri europene sau guvernamentale ce pot fi finantate.

Pajiștile ce se închiriază, fac parte din domeniul public al comunei Horoatu Crasnei.

3. SCOPUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA SI / SAU PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE :

Activitatea de administrare și exploatare a pajiștilor proprietatea comunei Horoatu Crasnei se referă, in principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, in vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin :

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafete;

- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.
- în vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei Horoatu Crasnei este oportun ca acestem bunuri să fie valorificate prin închiriere;
- dezvoltarea nivelului de existență pentru familiile care cresc animale;
- menținerea suprafețelor de pajiști;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine;
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare;
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Horoatu Crasnei.

4. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR , SOCIAL ȘI DE MEDIU , CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA SI / SAU PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE:

Urmare a faptului ca s-au primit cereri cu privire la incheierea de noi contracte si urmeaza sa expire contractele de inchiriere cu persoanele fizice/juridice pe care UAT Horoatu Crasnei le are se impune scoaterea la licitatie a acestora pentru incheierea de noi contracte cu cei interesati.

În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare

"(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

În ceea ce privește motivele de ordin financiar, în conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

Drept urmare , închirierea pasunii va deveni sursa de venit la bugetul local prin încasarea chiriei și în același timp va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea produselor animale obținute.

De asemenea prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Avand in vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Horoatu Crasnei.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Închirierea pajiștilor se justifică prin :

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acestora;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- administrarea eficientă a domeniului privat;
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale in vigoare a pajiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
- creșterea veniturilor Consiliului local prin plata chiriei, stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă.
- Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

5.PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Horoatu Crasnei, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 10 ani în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă pentru suprafețele de pasuni prezentate în tabelul 1.1 respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de închiriere.

-Licitație publică cu strigare pentru suprafețele de pajiște prezentate in tabelul 1.2. respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire prin licitație cu strigare, Anexa 4 a Documentației de închiriere.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

6. DURATA ÎNCHIRIERII

Se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral .

7. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Horoatu Crasnei de aprobare a închirierii pajiștilor sus menționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire directă a pasunilor prezentate în tabelul 1.1 în vederea semnării a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Horoatu Crasnei pentru pasunile prezentate în tabelul 1.2. se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Horoatu Crasnei și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

Atribuirea directă și / sau Licitația publică cu strigare va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

8. ÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul pasunilor prezentate în tabelul 1.1. procedura de atribuire este achiziție directă iar în cazul pasunilor prezentate în tabelul 1.2 procesura de atribuire este licitație cu strigare. Pentru adjudecarea în cazul firecării percele ce au procedura de atribuire licitație cu strigare este necesar un număr minim de un pas de strigare.

9. NIVELUL MINIM AL ÎNCHIRIERII

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Horoatu Crasnei va fi respinsă.

9.1 - Aprobarea cuantumului chiriei în valoare de **50 lei / ha** fără a avea obligația de a amenaja pasunea astfel:

(1) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului curent și 70% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(2) Plata taxei pentru teren impozit ITL va fi achitată în două tranșe respectiv 30% până la data de 31 martie a anului curent și 70 % până la data de 30 septembrie a anului curent.

Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(3) Chiria/ redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei / redevenței la care se adaugă și taxa de pasune .

(4) Suma anuală prevăzută la pct. 1 și 2 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Horoatu Crasnei, RO46TREZ56141A300530XXX deschis la Trezoreria Zalău, pe site-ul unității - plăți on-line, sau în numerar la casieria unității cu card sau cash.

(5) .Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului și 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

(6).Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

9.2- Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

9.3- In cazul in care chiriasul (concedentul) nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de 0,1% pe zi pentru neplata chiriei si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune, incepand din prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila.

9.4 - Quantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Horoatu Crasnei.

**Presedinte de sedinta,
Francisc BALLA**

**Contrasemneaza,
Aurelia-Daniela HEGEDUS**

CAIET DE SARCINI

cu privire la aprobarea închirierii suprafețelor de pasuni comunale aflate în domeniul public al comunei Horoatu Crasnei, județul Salaj, potrivit art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de ha aflate în domeniul public al U.A.T. Horoatu Crasnei, județul Salaj conform anexei nr. 5 întocmită în baza Legii nr. 165 / 2013.

Legislație aplicabilă:

1. Ordonanța de Urgență nr. 34 / 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;
2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
3. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
4. Ordin nr. 544/2013 met. ce calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.
5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
6. Legea nr. 44/2018 și 268/2022 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

2. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 451.02 hectare, situate în extravilanul comunei Horoatu Crasnei, proprietate publică a UAT Horoatu Crasnei. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

Capacitatea de pășunat

Un ofertant poate depune oferta pentru un lot, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr. 1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete / UVM
Tauri, vaci si alte bovine de toate categoriile	1,0	1,0
Cai de toate varstele	0,8	0,8
Ovine si capre de toate varstele	0,15	0,15

Este interzisa cresterea pe pasunile comunale a altor animale decat cele prevazute mai sus pentru a evita degradarea terenului.

Pentru a calcula încarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi sau partial dintr-un lot, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca se indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale / ha detinut in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte

3.DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de inchiriere ,inclusiv al pretului chiriei conform legislatiei in vigoare .

In situatia rezilierii unui contract de inchiriere sau a diminuarii unei suprafete ,suprafata astfel disponibilizata va fi atribuita conform proceduri descise.

Perioada pentru care se incheie noul contract fiind perioada restanta din contractul initial.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

-Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

-Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma închirierii prin atribuire directa si / sau licitatie publica cu strigare. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

-Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea eficaă in regim de continuitate si depermanenta a terenului ce face obiectul inchirierii, In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale / ha de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte

- Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere precum si alte cheltuieli.

-Se vor respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si se va tine cont de strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lungi aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226 / 235/ 2003 , cu modificarile si completarile ulterioare.

-Pentru suprafata de pășune care se închiriază, concedentul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Horoatu Crasnei.

Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

- Odata cu semnarea contractului, concedentul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului;
- Inainte de intrarea la pasunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor si se vor elibera certificate de catre circumscriptia sanitar- veterinara;
- Concedentul are obligatia de a anunta circumscriptia sanitar – veterinara in termen de 24 de ore , in cazul imbolnavirii animalelor , aparitiei unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor;
- Concedentul este obligat sa plateasca anual chiria si si taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului Fiscal.
- Concedentul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte terenul sau lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere;
- Concedentul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul potrivit destinatiei sale – pasune;
- Concedentul trebuie sa obtina autorizatiile si / sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor;
- Concesionarul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri , potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei;
- Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise;
- La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen , concedentul este obligat sa restituie concesionarului , in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubiri;

5.CLAUZE FINANCIARE

Pentru comuna Horoatu Crasnei, suprafețele disponibile de pajiști sunt de 451.02 hectare.

Valoarea de pornire la atribuirea directa / licitația publică cu strigare a chiriei anuale stabilita cu respectarea Amenajamentului pastoral Horoatu Crasnei este de 50 lei / ha cu obligatia de a amenaja pasunea.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă (pentru pasunile prezentate in tabelul 1.1) sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare (pentru pasunile prezentate in tabelul 1.2).

(1) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(2) Plata taxei pentru teren impozit ITL va fi achitata in doua transe respectiv 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70 % pana la data de 30 septembrie a anului curent.

Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(3) Chiria/ redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei la care se adauga si taxa de pasune .

(4) Suma anuală prevăzută la pct. 1 si 2 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Horoatu Crasnei, RO46TREZ56141A300530XXXX deschis la Trezoreria Zalau, pe site-ul unitatii - plati on-line, sau în numerar la casieria unității cu card sau cash.

Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

-Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data

stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscală.

-Neplata chiriei / redevenței anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

- Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

-Chiria obținută va reprezenta venit pentru bugetul local.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

a) Solicitanții pentru închirierea pajiștilor U.A.T.Horoatu Crasnei vor fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Horoatu Crasnei, județul Salaj , au animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul /reședința pe teritoriul UAT Comuna Horoatu Crasnei, au animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Horoatu Crasnei, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Horoatu Crasnei, să asigure încărcătura de minim 0.3 UVM / ha și maxim 1 UVM/ha.

b)Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Horoatu Crasnei dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Horoatu Crasnei și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I.Pentru crescătorii de animale:

a) solicitare înscriere la închiriere;

b) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă.

c) declarație de imparțialitate – formular anexă.

d) declarație de eligibilitate – formular anexă.

e) copie după actul de identitate

f) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE - medic veterinar.

g)certificat fiscal din care să reiasă că nu sunt datorii către Bugetul Local-primarie ;

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

a) solicitare înscriere la închiriere

b) copie după actul de identitate al administratorului

c) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

d) declarație de imparțialitate

e) declarație privind eligibilitatea

f) documentele de înființare și funcționare:hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

g) certificat fiscal din care să reiasă că nu sunt datorii către Bugetul Local-primarie ;

h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în

RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Nota: Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

-Concedentul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Horoatu Crasnei, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Horoatu Crasnei până cel târziu în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

-De asemenea concedentul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

-Concedentul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Horoatu Crasnei: combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

-Odată cu semnarea contractului, concedentul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

-Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

-Concedentul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria Comunei Horoatu Crasnei în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

-Concedentul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Horoatu Crasnei, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

-Concedentul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

-Concedentul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

-Concesionarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concedent terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

-Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

-Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Horoatu Crasnei.

- Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat.
- Chiriașul este obligat să realizeze anual mutarea staniilor, tarlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.
- Chiriașul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă.
- Chiriașul se obliga să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Salaj referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor.
- Chiriașul este obligat să îndeplinească minim următoarele condiții:
 - să aibă animalele înscrise în RNE;
 - să aibă sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Horoatu Crasnei;
 - să aibă animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Horoatu Crasnei;
 - animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT Horoatu Crasnei;
 - să asigure încărcătura minimă de 0.3 UVM / ha și maxim 1 UVM/ha.
- Chiriașului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stanelor provizorii;
- Chiriașului îi este interzisă creșterea, la stana sau pe lângă stana, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului de închiriere.
- Chiriașul nu poate închiria în tot sau în parte, către terțe persoane fizice sau juridice, terenul ce face obiectul închirierii.
- Chiriașul este obligat să plătească anual chiria stabilită în urma licitației.
- Pe parcursul exploatării pajistii, chiriașul va respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare. Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.
- Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale deținut, iar în funcție de cererea chirișilor (concedențierilor) pe UAT Horoatu Crasnei se poate aplica o reducere a suprafeței de pasune atribuită inițial.
- Chiriașul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
- Chiriașul răspunde material pentru pagubele produse de animalele deținute;
- Chiriașul (concedențierul) are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate tipurile de pasune atribuite anual.
- Chiriașul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Horoatu Crasnei în vederea achitării chiriei și taxei de pasune pentru terenul închiriat;
- Ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de cca 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).
- Banii obținuți din fonduri guvernamentale și / sau europene vor fi folosiți numai pentru efectuarea de lucrări pe pasune: administrare de îngrășăminte, suprainsămânțare, curățare, irigare sub îndrumarea specialiștilor din cadrul DADR și prin încheierea unui proces verbal la fiecare lucrare și prezentarea documentelor justificative către conducerea primăriei Ciomeghiu;
- Chiriașul se obliga să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Salaj referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor.
- Chiriașul se obliga să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Horoatu Crasnei referitoare la buna gospodărire a pasunilor închiriate.
- Chiriașul se obliga să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Bihor referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor;
- În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare

sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriasul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.

-La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (concedentul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, fara nici o despagubire bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (concesionarului) la încheierea contractului de închiriere;

-In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.

In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de inchiriere poate fi reziliat de drept in orice moment.

-La incetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, in deplină proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit și libere de orice sarcini.

-Anual, chiria se va modifica in funcție de indicele de inflație comunicat de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta.

-Taxa de participare la inchiriere pasune prin atribuire directa este in cuantum de 25 lei si contravaloarea caietului de sarcini este de 25 lei.

8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

(1)Aprobarea cuantumului chiriei in valoare de 50 lei / ha avand obligatia de a amenaja pasunea astfel:

(2) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(3) Plata taxei pentru teren impozit ITL va fi achitata in doua transe respectiv 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70 % pana la data de 30 septembrie a anului curent.

Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(4) Chiria/ redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei la care se adauga si taxa de pasune .

(5) Suma anuală prevăzută la pct. 1 si 2 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Horoatu Crasnei, RO46TREZ56141A300530XXXX deschis la Trezoreria Zalau, pe site-ul unitatii - plati on-line, sau în numerar la casieria unității cu card sau cash.

(6) 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(7).Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(7) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

(8) Cuantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Horoatu Crasnei.

(9) In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere in functie de efectivul de animale se incheie act aditional si se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

Sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Locatorul raspunde de : dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului

9.2 Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

9.3 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.4 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concesionar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar , prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concedent;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) Neexecutarea lucrarilor impuse de organele de control ale proprietarului (concesionarului) intr-un termen rezonabil;
- m) nerespectarea de catre chiras a obligatiilor prevazute in contract, documentatie de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pasunat vor duce la rezilierea contractului prin hotarare a consiliului local motivata.
- n) schimbarea sediului chirasului (concesionarului) in alta localitate;

**Presedinte de sedinta,
Francisc BALLA**

**Contrasemneaza,
Aurelia-Daniela HEGEDUS**

Regulamentul pentru închirierea de pasuni aflate în proprietatea publica a U.A.T. Horoatu Crasnei prin procedura de atribuire directa -PASUNILE PREZENTATE IN TABELUL 1.1.

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă și / sau prin licitație publică cu strigare prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea publica a U.A.T. Horoatu Crasnei precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018 și Legea 268/2022.

ART. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fânează aflate în proprietatea publica a U.A.T. Horoatu Crasnei.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concedentului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Horoatu Crasnei;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Horoatu Crasnei de aprobare a închirierii.
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de atribuire directă;
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat.
- i) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

**CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN
ATRIBUIRE DIRECTĂ**

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu domiciliul / reședința / sediul social pe teritoriul UAT Horoatu Crasnei, au animale înscrise în RNE, au animale înregistrate în registrul agricol al comunei Horoatu Crasnei, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Horoatu

Crasnei.

(2) . De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Horoatu Crasnei de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Horoatu Crasnei.

(3) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere, atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
 - e) durata estimată a închiriere;
- (1) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6. Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2¹) asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuirea directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Aliniatul (2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploataților care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1)

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de

pajiste;

- e) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013;
- g) Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OG 34/2013;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

- a. informații generale privind obiectul închirierii;
- b. scopul închirierii;
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului;
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;
- e. durata contractului de închiriere;
- f. nivelul minim al valorii chiriei;
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii;
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor;
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- d) declarație de imparțialitate
- e) declarație privind eligibilitatea
- f) documentele de înființare și funcționare: hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- g) certificat fiscal din care să reiasă că nu sunt datorii către Bugetul Local-primarie ;
- h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se și adevărate eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Nota: Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

Ofertele vor fi prezentate într-un plic sigilat, pe care va fi notat denumirea ofertantului.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind încheierea contractelor prin atribuire directă

ART. 8

(1) Se vor anunța asociațiile crescătorilor de animale în vederea depunerii dosarelor de achiziție, pe baza cărora se vor încheia contractele de închiriere.

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Comunei Horoatu Crasnei, cu sediul în localitatea Horoatu Crasnei, str.Principala , nr. 83, județul Salaj.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în 10 zile de la avizarea Hotararii de Consiliu Local.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de: prețului minim 50 lei/ha/an Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2022 al U.A.T. Horoatu Crasnei

Conform OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art 9, alin (6) "Pentru contractele încheiate potrivit alin (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar dar nu mai mică de 0.3 UVM/ha.

CAPITOLUL III

DESĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA INCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică.

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 10 zile de la transmiterea Hotararii de Consiliu Local la Instituția Prefectului pentru legalitate.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire directă. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor. La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața totală cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare. Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Comunei Ciurmeș, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața;

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Comunei Horoatu Crasnei în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri, unul având și calitatea de secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local al comunei Horoatu Crasnei. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de concesionar la data constituirii comisiei. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(1) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(2) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe concesionar despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin cu obligația respectării încărcăturii minime și maxime de animale / ha.
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația erson cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

- (1) Comisia de atribuire , evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- (2) Comisia de atribuire erson, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărârea Consiliului Local.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad ersonae cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- a) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri personale sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

**Presedinte de sedinta,
Francisc BALLA**

Anexa nr.4 la HCL nr. 42 din 12.08.2022

**Regulamentul procedurii de licitație cu strigare privind închirierea de pasuni aflate în proprietatea publică a U.A.T. Horoatu Crasnei, județul Salaj - PENTRU PASUNILE PREZENTATE
ÎN TABELUL 1.2.**

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul – cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Ciumeghiu precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Horoatu Crasnei.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Horoatu Crasnei;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Horoatu Crasnei de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de atribuire;
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat.
- j) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

CAPITOLUL II

**PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNCHIRIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ
SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii**

ART. 5:

(1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, cu sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Horoatu Crasnei, având animale înregistrate în registrul agricol al comunei Horoatu Crasnei care sunt crescute efectiv pe raza UAT Horoatu Crasnei în baza unei cereri depuse de aceștia pentru

suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Comunei Horoatu Crasnei de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Horoatu Crasnei.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închirierii;

(1) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

- a) Licitația publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința public de atribuire directă – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;
- b) Pășunea se va licita pe LOTURI.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin licitație publică

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, ersonae a al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, admnistrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013;
- g) Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OG 34/2013;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere;
- b) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă.
- c) declarație de imparțialitate – formular anexă.
- d) declarație de eligibilitate – formular anexă.
- e) copie după actul de identitate
- f) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE - medic veterinar.
- g) certificat fisca din care sa reiasa ca nu sunt datorii catre Bugetul Local-primarie ;

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- d) declarație de imparțialitate
- e) declarație privind eligibilitatea
- f) documentele de înființare și funcționare: hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- g) certificat fisca din care sa reiasa ca nu sunt datorii catre Bugetul Local-primarie ;
- h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se și adevărînte eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Nota: Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

Ofertele vor fi prezentate într-un plic sigilat, pe care va fi notat numele și prenumele/denumirea ofertantului.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Comunei Horoatu Crasnei.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

- 1. Informații generale privind locatorul
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii

Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de închiriere;

Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

1. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație

2. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație

3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria Comunei Horoatu Crasnei, cu sediul în localitatea Horoatu Crasnei, str.Principala ,nr.83, comuna Horoatu CRasnei, județul Salaj.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Atribuirea prin licitație publică cu strigare se va organiza în termen de 20 zile calendaristice de la data apariției în anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Comunei Horoatu Crasnei , județul Salaj.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Licitația va începe de la suma de preț minim lei/ha/an.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 9.

Organizarea licitației publice cu strigare.

Licitația se va organiza în termen de 20 zile calendaristice de la data apariției în anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Comunei Horoatu Crasnei , județul Salaj.

În prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de atribuire, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire.

În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

La data și ora se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire, evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea sesiunii de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al sesiunii de licitație publice cu strigare, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică cu strigare, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Comunei Ciurmechiiu în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care sa adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței

Licitorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Comunei Horoatu Crasnei în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare și licitație

Comisia de atribuire , evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Horoatu Crasnei. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;

- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

- În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de

îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sedințele Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- c) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14

(1) (1) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite

**Presedinte de sedinta,
Francisc BALLA**

Anexa nr.5 la Proiect de HCL 42 din 12.08.2022

Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Ciumeghiu.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au sediul, domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT HOROATU CRASNEI, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT Ciumeghiu precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (23 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (26 octombrie).

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 20 aprilie, respectiv după 31 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a comunei Ciumeghiu pe baza unui contract de închiriere între concedenți și Comuna Horoatu Crasnei. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Ciumeghiu.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților cu sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Horoatu Crasnei care au animalele înregistrate în registrul agricol al

Comunei Horoatu Crasnei, avand animalele crescute efectiv pe raza UAT Horoatu Crasnei.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar- veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile concedentilor:

Art. 13. – Concedentii sunt obligați:

- să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează: curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, nivelarea mușuroaielor: strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată; întreținerea căilor de acces către islazuri; alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- să respecte normele privind silvicultura;
- să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- să respecte regulile și normele de protecția mediului.
- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute
- să plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte încărcătura de minim 0,3 UVM / ha si maxim 1 UVM/ha.
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de minim 0,3 UVM / ha si maxim 1 UVM/ha.
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de

fertilizare, anual;

- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
 - să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
 - Chiriasul are obligația de a avea animalele înscrise în RNE, sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Horoatu Crasnei, să fie crescute efectiv pe raza UAT Ciurmeșiu iar efectivele de animale să fie confirmate prin eliberarea unei adeverințe de către medicul veterinar la care sunt înregistrate animalele.
 - Chiriasul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de închiriere;
 - Să îngrijească de bunul închiriat ca de bunul său propriu;
 - Să apere bunul închiriat împotriva uzurparii provenite din partea unui tert și să încunostințeze pe proprietar;
 - În pasunile pentru pasunatul ovin se va accepta doar această specie de animale iar în pasunile cu specific bovin și cabalin se vor accepta doar această specie.
 - Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pasunat și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fan sau semințe;
 - Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;
 - Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;
 - Chiriasul are obligația de mutare periodică a tarcurilor de împrejmuire a animalelor ori de câte ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;
- Chiriasul are obligația de a menține igiena în spațiile destinate procesării și depozitării laptelui și produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare în vigoare;
- Tot personalul care deservește stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;
 - Chiriasul (concedentul) este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară;
 - Chiriasul (concedentul) va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;
 - Chiriasul (concedentul) va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.;
 - Pe toată durata contractului, chiriasul (concedentul) are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;
 - Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2022 și acceptate de comun acord de ambele părți proprietar (concesionar) - chiriași (

concedent);

- Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului (concedentului) se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată concesionarului nu se diminuează;

- Chiriașul (concedentul) are obligația de comunicare în termen de 15 zile către proprietar (concesionar) a tuturor deciziilor de acordare a plăților care să ateste intrarea subvențiilor în contul concedentului;

- Chiriașul (locatarul) are obligația de creștere a suprafeței de pășunat eligibile;

- Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale detinut, iar în funcție de cererea chiriilor (locatarilor) pe UAT Horoatu Crasnei se poate aplica o reducere a suprafeței de pasune atribuită inițial.

- Chiriașul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

- Chiriașul răspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

- Chiriașul (concedentul) are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.

- Chiriașul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Horoatu Crasnei în vederea achitării chiriei și taxei de pasune pentru terenul închiriat.

- Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul (concedentul) va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;

- Chiriașul (concedentul) nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

- Chiriașul (concedentul) este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire, amenajamentul pastoral și prin regulamentul de pasunat;

- Chiriașul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Horoatu Crasnei referitoare la buna gospodărire a pasunilor închiriate.

- Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Salaj referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor;

- În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatate prin contract, chiriașul își asumă și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.

- La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (locatarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiste închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (locatarului) la încheierea contractului de închiriere;

- În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

- În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situații ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi modificat în orice moment.

CAPITOLUL V – Obligațiile concesionarului

Art. 14. – Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

- b) să nu modifice în mod unilateral al contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;

- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;

- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pasunat și amenajamentul pastoral ;
- g) să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoanele interesate, care înaintea o solicitare în scris în acest sens;
- h) Predarea-primirea obiectului închirierii / concesiunii se efectuează pe bază de proces verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
- i) are obligația să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- j) va participa la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășuni și va confirma prin semnatura executarea acestora;

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15.1 – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 15.2 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(1) Constituie contravenții conform OUG nr. 34 / 2013 următoarele fapte:

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
- c) neindeplinirea de catre detinatorii de animale sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- d) circulatia pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decat cele folosite pentru activitati agricole de catre cel care utilizeaza pasunea cu exceptia circulatiei cu orice mijloc de transport in situatii de urgent generate de calamitati, accidente de orice natura, precum si cu autovehicule, motociclete si ATV-uri in vederea organizarii de activitati sportive, re recreere si turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, in conditiile legii;
- e) Nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu;
- f) Arderea vegetatiei pajistilor fara respectarea prevederilor legale in vigoare;
- g) Concesionarea / inchirierea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt indreptatite;
- h) Amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute in prezentul contract;
- i) Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste fara năprobarile legale in vigoare;

j) Incalcarea prevederilor art. 9, alin. (7¹) din OUG nr. 34 / 2013.

k) Neindeplinirea atributiilor cu privire la elaborarea si realizarea amenajamentelor pastorale ale ale suprafetelor de pajisti permanente;

l) Neaplicarea amenajamentului pastoral in conditiile prevederilor OUG nr. 34/ 2013.

(2) Contraventiile prevazute la alin. (1) se sanctioneaza conform OUG nr. 34 / 2013 , art.

14, alin. (2) dupa cum urmeaza:

a. cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit f);

b. cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridical, faptele prevazute la lit. a), d), e), l.

c. cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c).

d. cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei faptele prevazute la lit. g) – j).

e. cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevazute la lit. k).

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de catre primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contraventii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Horoatu Crasnei.

**Presedinte de sedinta,
Francisc BALLA**

**Contrasemneaza,
Aurelia-Daniela HEGEDUS**

Anexa nr. 6 la HCL 42 din 12.08.2022

**CONTRACT de închiriere pentru suprafețele de pasuni aflate
în domeniul public al Comunei Horoatu Crasnei
Nr. _____ din _____ 2022**

Încheiat astăzi _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între **COMUNA HOROATU CRASNEI** adresa localitatea Horoatu Crasnei, str. Principala ,nr. 83, comuna Horoatu Crasnei judetul Salaj, telefon / fax 0260/637460 avand codul de inregistrare fiscala 4495085, cont nr. RO46TREZ56121A300530XXXX deschis la Trezoreria Zalau, reprezentat legal prin primar Marian MIRISAN in calitate de **concedent**,

si:

2. _____ ,cu exploatarea in localitatea _____
_____,str._____, nr.____,bl____, sc.____, et.____, apt.____, judetul Salaj , avand CNP / CUI
_____, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) _____ contul
nr. _____ deschis la _____ telefon
_____ fax. _____ reprezentata prin _____ cu
functia de _____ in calitate de **concesionar**

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative la data de _____ la sediul concedentului (alt loc, adresa etc) _____.

În temeiul prevederilor Codului civil , al prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Horoatu Crasnei nr. _____ din _____, cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica a pajistilor comunale aflate in extravilan, apartinand domeniului public al comunei Horoatu Crasnei, judetul Salaj potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente cu modificarile si completarile ulterioare si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii aflate în domeniul public al comunei Horoatu Crasnei, judetul Salaj **in suprafata de ha , situata in:** _____ ha , pentru pasunatul unui numar de _____ animale / zi.

2. (1) Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

(2) Suprafata de pasune care face obiectul prezentului contract se reactualizeaza anual prin act aditional in functie de efectivul de animale, respectiv a nu se ajunge la o incarcatura mai mica decat 0,3 UVM/ha si mai mare de 1 UVM/ha.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului; Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii – pasunea, respective amenajările specifice

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii etc.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat de 180 de zile de de la ultima decadă a lunii aprilie (23 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (26 octombrie) a fiecărui an conform amenajamentului pastoral aprobat.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an care va fi achitată de concesionar, la care se adaugă taxa de impozit ITL pe terenul aferent.

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Horoatu Crasnei, RO46TREZ56141A300530XXXX deschis la Trezoreria Zalau, pe site-ul unitatii - plati on-line, sau în numerar la casieria unității cu card sau cash.

3. (1) Plata chiriei se face în două transe: 30% până la data de 31 martie a anului curent și 70% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșa de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(2) Plata taxei pentru teren impozit ITL va fi achitată în două transe respectiv 30% până la data de 31 martie a anului curent și 70 % până la data de 30 septembrie a anului curent.

Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșa de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului și 1% pe luna pentru nepalata taxei de pasune începând cu ziua imediat următoare, a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusive în conformitate cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

4. Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului. Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor în vigoare.

5. Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei, la care se adaugă și taxa pasune
6. Cuantumul chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al comunei Horoatu Crasnei.
7. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere apar modificări ce impun reducerea suprafeței atribuite din motive justificate se va proceda la încheierea unui nou act adițional. Solicitantul va depune cerere scrisă și dovada motivelor care determină depunerea acestei solicitări.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile concesionarului:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, pentru motive legate de interesul național sau local;
- g) are dreptul de a controla activitatea locatarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale;
- h) își rezervă dreptul de a verifica modul de întreținere a pajiștilor închiriate, a căilor de acces și a lucrărilor care se execută pe aceste suprafețe, iar în cazul în care în urma controlului efectuat constată nereguli va notifica chiriasul în acest sens, iar dacă în urma notificării chiriasul nu va remedia deficiențele constatate și notificate de către locator, locatorul va rezilia unilateral contractul prin Hotărâre a Consiliului Local bine întemeiată;
- i) are dreptul de a verifica menținerea igienei în stana și a personalului, a documentelor privind sănătatea personalului precum și verificarea calității produselor din stana inclusiv prin efectuarea de analize de laborator, și poate impune anumite măsuri de remediere locatarului.

3. Obligațiile concesionarului:

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să respecte cel puțin încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0.3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- să pasuneze doar cu animalele pentru care i s-a acordat suprafața de pasune;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat .
- Chiriasul are obligația de a avea animalele înscrise în RNE, sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Horoatu Crasnei, iar efectivele de animale să fie confirmate prin eliberarea unei adeverințe de către medicul veterinar la care sunt înregistrate animalele.
- Chiriasul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de închiriere;
- Să îngrijească de bunul închiriat ca de bunul său propriu;
- Să apere bunul închiriat împotriva uzurparii provenite din partea unui tert și să încunostințeze pe proprietar;
- În pasunile pentru pasunatul ovin se va accepta doar această specie de animale iar în pasunile cu specific bovin și cabalin se vor accepta doar această specie.
- Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pasunat și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fan sau semințe;
- Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;
- Chiriasul are obligația de mutare periodică a tarcurilor de împrejmuire a animalelor ori de câte ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;
- Chiriasul are obligația de a menține igiena în spațiile destinate procesării și depozitării laptelui și produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare în vigoare;
- Tot personalul care deservește stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;
- Chiriasul este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară;
- Chiriasul va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;
- Chiriasul va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.;
- Pe toată durata contractului, chiriasul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;
- Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2022 și acceptate de comun acord de ambele părți proprietar -chirias .

- Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului (concesionarul) se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată locatarului nu se diminuează;
 - Chiriașul are obligația de comunicare în termen de 15 zile către proprietar a tuturor deciziilor de acordare a plăților care să ateste intrarea subvențiilor în contul locatarului;
 - Chiriașul are obligația de creștere a suprafeței de pășunat eligibile;
 - Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale detinut, iar în funcție de cererea chiriilor pe UAT Horoatu Crasnei se poate aplica o reducere a suprafeței de pășune atribuită inițial.
 - Chiriașul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
 - Chiriașul răspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
 - Chiriașul are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pășune atribuite anual.
 - Chiriașul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul contabilitate, buget înainte, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Horoatu Crasnei în vederea achitării chiriei și taxei de pășune pentru terenul închiriat.
 - Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul (concesionarul) va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;
 - Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
 - Chiriașul este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire, amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. și prin regulamentul de pășunat aprobat prin HCL nr.,
 - Chiriașul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Horoatu Crasnei referitoare la buna gospodărire a pășunilor închiriate.
 - Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Salaj referitoare la exploatarea pajistilor și pășunilor;
 - În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatate prin contract, chiriașul își asumă și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.
 - La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (concesionarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pășuni închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (concedentului) la încheierea contractului de închiriere;
 - În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept pentru suprafața respectivă.
 - În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situații ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi modificat în orice moment.
 - chiriașul (concesionarul) va respecta în întregime toate prevederile din HCL nr.....
1. Obligațiile locatarului:
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
 - să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
 - să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
 - să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
 - să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

- să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pasunat;
- să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoanele interesate, care înaintează o solicitare în scris în acest sens;
- Predarea-primirea obiectului închirierii / concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
- are obligația să notifice locatarului apariția oricărui împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- va participa la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pasune și va confirma prin semnatura executarea acestora;

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU:

- 1 Locatarul răspunde de : după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului
- 2 Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.
- 3 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.
- 4 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
 - (1) Constituie contravenții conform OUG nr. 34 / 2013 următoarele fapte:
 - a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti în afara perioadei de pasunat;
 - b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
 - c) neindeplinirea de către detinatorii de animale sau utilizatorii de pajisti a obligațiilor prevăzute în contract;
 - d) circulația pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pasunea cu excepția circulației cu orice mijloc de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri în vederea organizării de activități sportive, recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
 - e) Nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
 - f) Arderea vegetației pajistilor fără respectarea prevederilor legale în vigoare;
 - g) Concesionarea / închirierea pajistilor aflate în domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite;
 - h) Amplasarea pe pajiste a altor obiective de investiții decât cele prevăzute în prezentul contract;
 - i) Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiste fără aprobările legale în vigoare;
 - j) Încalcarea prevederilor art. 9, alin. (7[^]1) din OUG nr. 34 / 2013.
 - k) Neindeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajisti permanente;
 - l) Neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor OUG nr. 34/ 2013.
 - (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează conform OUG nr. 34 / 2013 , art. 14, alin. (2) după cum urmează:
 - a. cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit f);

- b. cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridical, faptele prevazute la lit. a), d), e), l.
 - c. cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c).
 - d. cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei faptele prevazute la lit. g) – j).
 - e. cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevazute la lit. k).
- Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de catre Primar. Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.
- Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificarile si completarile ulterioare.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu , in condițiile in care contractul respecta prevederile art. 1798 din Codul Civil.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care intersul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) Neexecutarea lucrarilor impuse de organele de control ale proprietarului (concedentului) intr-un termen rezonabil;
- m) nerespectarea de catre chirias a obligatiilor prevazute in contract, documentatie de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pasunat vor duce la rezilirea contractului prin hotarare a consiliului local motivata.
- n) schimbarea sediului chirasului (concesionarului) in alta localitate;

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Se împuternicește Primarul comunei Horoatu Crasnei și viceprimarul comunei Horoatu Crasnei pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directă și sau licitație publică cu strigare precum și a actelor adiționale la contractele de închiriere și contractele de concesiune cu crescătorii de animale de pe raza comunei Horoatu Crasnei, județul Salaj.
5. Se împuternicește secretarul general al comunei Horoatu Crasnei și persoana responsabilă cu achizițiile publice din cadrul Primăriei Comunei Horoatu Crasnei pentru organizarea procedurii de atribuire directă și / sau licitație publică cu strigare a suprafețelor de pajisti comunale aflate în extravilan, aparținând domeniului public al comunei Horoatu Crasnei, județul Salaj potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente cu modificările și completările ulterioare și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 .
6. Atribuirea pajistilor comunale aflate în extravilan aparținând domeniului public al comunei Horoatu Crasnei se va face de către comisia de atribuire stabilită prin Dispoziția primarului.
7. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă

voința părților.

8. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, unul pentru fiecare parte, încheiat astăzi , data semnării lui, la Primăria comunei Horoatu Crasnei.

**Presedinte de sedinta,
Francisc BALLA**

**Contrasemneaza,
Aurelia-Daniela HEGEDUS**

Anexa nr.7 la Proiect de HCL nr. _____ din 42 din 12.08.2022

**Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. HOROATU CRASNEI , județul SALAJ prin procedura publică
de licitație public cu strigare**

U. A.T. HOROATU CRASNEI, județul SALAJ anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafețelor de pășuni de 217.19 ha, în ședință publică prin atribuire licitație publică cu strigare. suprafețele disponibile sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Localitatea	Nr.lotului	Tarla	Suprafata/ha
1.	Horoatu Crasnei	Lot 2	Fundatura Catrici	8.61
2.	Starciu	Lot 4	Pasune Pastaiasa	34.58
5.	Starciu	Lot 5 ¹	Pasune Osoiu Starciu	52.42
		Lot 5 ²	Pasune Osoiu Starciu	20
7.	Hurez	Lot 7	Pasune Iertas	33.65
			Pasune Vararii-Valaoa	
8.	Hurez	Lot 8	Pasune Ponita Taietura si Dimb	67.93
TOTAL				217.19 ha

Ședința publică pentru licitație cu strigare va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Comunei Horoatu Crasnei, str. Principala ,nr.83, comuna Horoatu Crasnei, județul Salaj.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Comunei Horoatu Crasnei în perioada _____.

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Horoatu Crasnei, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Horoatu Crasnei.

Condițiile de înscriere cât și modul de desfășurare sunt prevăzute în documentația de atribuire ce va fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Comunei Horoatu Crasnei din comuna Horoatu Crasnei, str. Principala, nr. 83, localitatea Horoatu Crasnei, comuna Horoatu Crasnei, județul Salaj.

**Presedinte de sedinta,
Francisc BALLA**

Anexa nr. 8 la HCL nr. 42 din 12.08.2022

OFERTANT
(denumirea/numele)

Catre,
Primaria Comunei Horoatu Crasnei

Subsemnatul /Subscrisa _____, domiciliat in localitatea/cu sediul in localitatea _____, Strada _____ nr. _____proprietar al urmatoarelor animale:

1. Bovine nr. de capate _____
2. Caprine nr. de capete _____
3. Ovine nr. de capete _____
4. Cabaline nr. de capete _____

Inscrise in RNE pe raza Comunei Horoatu Crasnei , a localitatii _____, in loc. _____, nr. _____, solicit inchirierea lotului de pasune comunala _____ in suprafata de _____ ha pentru pasunatul cu animalele pe care le detin/le am inscrise in asociatie.

Pretul ofertat pentru inchirierea lotului _____ este de _____lei/ha

Numele si prenumele, functia, stampila si
semnatura reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de pășune din domeniul public al comunei Horoatu Crasnei

Subsemnatul(a) _____, în calitate _____ de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a parcelei de pasune din domeniul public al comunei Horoatu Crasnei organizată de Primaria comunei Horoatu Crasnei sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele și prenumele, funcția, stampila și

semnatura reprezentantului legal

Data intocmirii

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, având un efectiv de _____, înscrise în RNE pe raza comunei Horoatu Crasnei cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

-In comuna/oraș/municipiu _____, localitatea dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

-In comuna/oraș/municipiu _____, localitatea dețin contractul de _____ Nr _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

-In comuna/oraș/municipiu _____, localitatea dețin contractul de _____ Nr _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

Data

Semnătura

OFERTANT
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE¹

Subscrisa (denumirea ofertantului) _____, cu sediul în _____, str _____ nr _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului _____ sub nr. _____, CUI _____, reprezentată prin _____, în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă /licitația publică deschisă cu strigare, a parcelei de păsune din domeniul public al comunei Horoatu Crasnei organizată de Primăria comunei Horoatu Crasnei, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al _____ nu are calitate de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al _____ nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

Numele și prenumele ,
funcția stampila și
semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE²

Subsemnata / ul _____, cu domiciliul în _____, str. _____ nr. _____ posesor al CI seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă /licitația publică deschisă cu strigare, a parcelei de păsune din domeniul public al comunei Horoatu Crasnei, organizată de Primaria comunei Horoatu Crasnei sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

b) nu mă aflu în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

Numele și prenumele, semnatura

Data întocmirii

OFERTANT
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A
MEDIULUI**

Subsemnatul (a) _____, reprezentant(ă) al(a) _____
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de
oferant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de
pasune în suprafața de _____ din domeniul public al comunei Horoatu Crasnei organizată de
Primăria comunei Ciurmeșiu, în data de _____, ora _____, cunoscând prevederile
art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale,
precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT
Horoatu CRasnei privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate
pe întreaga durată
contractuală.

Subsemnatul (a) _____, declar că informațiile furnizate
sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a
solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele și prenumele, funcția, stampila și
semnatura reprezentantului legal

Data întocmirii

DECLARATIE
de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnat/ul/a.....membru în comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de ____ha din patrimoniul public al comunei Horoatu Crasnei, județul Salaj, organizată de comuna Horoatu Crasnei, prin Consiliul Local Horoatu Crasnei, județul Salaj, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. Nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a)nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

b)nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

c)nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;

d)nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,
(semnatura)

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	ACTIVITATEA	Data/perioada/ termene	Persoana /persoanele responsabile	Rezultate
1.	Publicare anunț proceduri atribuire directă/licitație publica cu strigare			Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei Horoatu Crasnei
2.	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini		Consilier Registratura	Solicitari inregistrate
3.	Evaluare cereri		Comisia de evaluare si atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă
4.	Ședința de atribuire directă/licitație publica cu strigare		Comisia de evaluare si atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă/licitație publica cu strigare cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

5.	Înregistrarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6.	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7.	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire Directă/licitație publică cu strigare		Achiziții publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire