

DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

privind

Eficientizare energetică, reabilitarea clădirilor publice și creșterea gradului de reziliență al UAT Comuna Bătrâni

La proiectul HCL privind depunerea Proiectului „*Eficientizare energetica, reabilitarea clădirilor publice și creșterea gradului de reziliență al UAT Comuna Bătrâni*” în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/CI 011.3 - Componenta C 10- Fondul local - Schema de granturi pentru coeziune socială și teritorială- Operațiunea 13: Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți, serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale și aprobarea depunerii Proiectului în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/CSII.3 - Componenta CS- Valul renovării Axa. 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și aprobarea cheltuielilor legate de proiect.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific, aprobat prin Ordinul MLPDA nr. 441/2022, în care se, stipulează că rata de finanțare prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, rară TVA și în cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme, respectiv Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Vă propun aprobarea depunerii proiectului „*Eficientizare energetica, reabilitarea clădirilor publice și creșterea gradului de reziliență al UAT Comuna Bătrâni*” și a cheltuielilor legate de proiect, pentru că este necesar și oportun și îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului local al comunei Bătrâni.

Atingerea rezultatelor estimate implică desfășurarea următoarelor etape:

Pregătirea documentației de atribuire a contractului de servicii elaborare SF/DALI, derularea procedurii de achiziție și încheierea contractului de servicii;

Elaborare SF/DALI;

Pregătirea documentației de atribuire a contractului de servicii elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor, derularea procedurii de achiziție și încheierea contractului de servicii;

Elaborarea Proiectului Tehnic de către Prestatorul desemnat și obținerea avizelor necesare obiectivului investiției;

Pregătirea documentației de atribuire a contractului de servicii verificare proiect tehnic, derularea procedurii de achiziție și încheierea contractului de servicii;

Avizarea proiectului tehnic de către un verificador atestat;

Pregătirea documentației de atribuire pentru execuția lucrărilor de infrastructură, derularea procedurii de achiziție și încheierea contractului de execuție;

Pregătirea documentației de atribuire pentru serviciile de supervizare lucrări (dirigenție de șantier), derularea procedurii de achiziție și încheierea contractului de prestări servicii de supervizare lucrări;

Pregătirea documentației de atribuire pentru achiziția echipamentelor
Realizarea lucrărilor de construcție;

Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor;

Prestarea serviciilor de supervizare a lucrărilor (dirigenție de șantier);

Conform condițiilor de eligibilitate și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea tuturor intervențiilor de mai sus au fost stabilite în baza alocării pe care beneficiarul o poate atrage.

Etapele principale privind realizarea proiectului sunt:

I. Depunerea cererii de finanțare

1.1 Verificarea condițiilor de eligibilitate a Solicitantului și a proiectului în Conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului;

1.2 Elaborarea documentelor suport obligatorii și specifice aferente cererii de finanțare, identificate ca atare în Ghidurile Solicitantului–Condiții specifice aferente apelurilor pe care intenționează depunerea de aplicații de finanțare (nota de fundamentare, descrierea sumară a investiției);

1.3 Elaborarea cererii de finanțare cu respectarea cerințelor de fond și formă Stabilite de Autoritatea Finanțatoare în platforma dedicată PNRR.

1.4 Încărcarea cererii de finanțare în aplicația electronică MDLPA.

II. Etapa de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea Finanțatoare.

III. Semnarea contractului de finanțare

IV. Implementarea proiectului:

1. Activitatea de pregătire a documentațiilor de achiziție și încheierea contractelor cu operatorii economici:

2. Realizarea lucrărilor de construcție necesare investiției.

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
Realizarea eficienta energetica, SCOALA BATRANI, PRAHOVA

var.1

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	12.000,00	2.280,00	14.280,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea avize acorduri si si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	181.500,00	33.155,00	207.655,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	367.000,00	69.730,00	436.730,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologicesi functionale	242.762,95	46.124,96	288.887,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale care necesita montaj	673.769,35	128.016,18	801.785,53

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.283.532,30	260.667,13	1.632.599,44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18.400,00	3.496,00	21.896,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.400,00	3.496,00	21.896,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.151,79	0,00	7.151,79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.250,81	0,00	3.250,81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	650,16	0,00	650,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	3.250,81	617,65	3.868,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.730,39	1.658,77	10.389,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	40.282,18	6.294,77	46.576,95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2.500,00	475,00	2.975,00
6.2	Probe tehnologice si teste	9.347,28	1.775,98	11.123,26
	TOTAL CAPITOLUL 6	11.847,28	2.250,98	14.098,26
TOTAL GENERAL:				
		1.539.161,76	306.547,88	1.927.109,65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		650.162,95	123.530,96	773.693,91

Beneficiar

Executant