



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 37829
Ziua 07 Luna 05 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, zona strazii Zavoi, f.n

Ca urmare a cererii adresate de Cărbăban Florin Constantin și Carăban Anca Ramona în calitate de beneficiar al documentației „Locuinței unifamiliale, împrejmuire și racorduri la utilități”, înregistrată cu nr. 28858 din 17.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+1, realizarea împrejurii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cărbăban Florin Constantin și Caraban, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Zavoi, f.n. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 1185/2021, întocmită de S.C. C&M GEPROTIM S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Cornel Crîng. cu următoarele condiții:

- retragerea împrejurii și cedarea terenului aferent către domeniul public pentru a permite modernizarea drumului la prospectul de strada propus de documentațiile de urbanism aprobate din zona - lățime totală 13,5 m, 2 benzi de circulație a câte 3,0 m, trotuare de câte 1,00 m, zone verzi în aliniament, parcuri înierbate și pista pentru biciclete.
- se vor completa POT max și CUT max propuse;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.77099 nr. Cad. 77099 în suprafață de 741, 00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan -proprietari Caraban Florin Constantin și Carăban Anca Ramona.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 235/12.05.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.2/11.01.2022
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Aviz favorabil nr.376222135/07.06.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 624/19.11.2021
- Aviz ANIF-nr. 66/05.10.2021;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării , nr. DT/10959;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.90/22.11.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1748/10.02.2022
- Plan de situație vizat OCPI nr.. 31147/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 982/2021
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 106560/15.10.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr.08211977/22.06.2021 emis de E-distribuție Banat;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.23066/03.03.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuința unifamilială, împrejmuire și racorduri la utilități", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zavoi, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU