

**CALCULUL IMPOZITULUI / TAXEI PE
CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

1. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea cladirii, exprimata in lei ,se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania , administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei 0.1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.458 din Legea 227/2015 Cod Fiscal aflate in evidenta organului fiscal la 31.12.2022.

2. Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexa aferente, impozitul/ taxa pe cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea cladirii, exprimata in lei ,se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei 0.5% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.458 din Legea 227/2015 Cod Fiscal aflate in evidenta organului fiscal la 31.12.2022.

3. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aferente, impozitul/ taxa pe cladiri aflate in proprietatea persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 0.2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.458 din Legea 227/2015 Cod Fiscal aflate în evidența organului fiscal la 31.12.2022.

4. Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 0.4% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457 din Legea 227/2015 Cod Fiscal aflate în evidența organului fiscal la 31.12.2022.

5. Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cote de 1,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 1,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.458 din Legea 227/2015 Cod Fiscal aflate în evidența organului fiscal la 31.12.2022.

Impozitul pe clădiri se majorează cu 200% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan conform hotărârii consiliului local.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri până la data de 31 martie 2023, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian Ștefan

SECRETAR GENERAL,
Jr. Dicianu Nicu