



22-72324-PMH Primaria Hunedoara 31.08.2022

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Construire și dotare Complex Sportiv Michael Klein, Bdul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

În LEI/EURO la cursul BNR (din 22.08.2022) 1 EURO = 4,8853 Lei TVA = 19%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de U.A.T. Municipiul Hunedoara			Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T. Municipiul Hunedoara)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Bransament apă, rețele incintă, canalizare menajeră incintă, gaze (post)	0,00	0,00	0,00	3.849.281,00	731.363,39	4.580.644,39	3.849.281,00	731.363,39	4.580.644,39
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	3.849.281,00	731.363,39	4.580.644,39	3.849.281,00	731.363,39	4.580.644,39
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	36.180,00	6.874,20	43.054,20	0,00	0,00	0,00	36.180,00	6.874,20	43.054,20
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	29.680,00	5.639,20	35.319,20	0,00	0,00	0,00	29.680,00	5.639,20	35.319,20
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.800,00	1.482,00	9.282,00	0,00	0,00	0,00	7.800,00	1.482,00	9.282,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5	Proiectare și inginerie	6.187.162,58	1.175.560,89	7.362.723,47	260.786,69	49.549,47	310.336,17	6.447.949,27	1.225.110,36	7.673.059,64
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	196.044,83	37.248,52	233.293,35	0,00	0,00	0,00	196.044,83	37.248,52	233.293,35
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	1.597.631,40	303.549,97	1.901.181,37	69.543,12	13.213,19	82.756,31	1.667.174,52	316.763,16	1.983.937,68
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	399.407,85	75.887,49	475.295,34	17.385,78	3.303,30	20.689,08	416.793,63	79.190,79	495.984,42
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.994.078,50	758.874,92	4.752.953,42	173.857,80	33.032,98	206.890,78	4.167.936,30	791.907,90	4.959.844,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	55.000,00	10.450,00	65.450,00	33.000,00	6.270,00	39.270,00	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Consultanță -SSM	55.000,00	10.450,00	65.450,00	33.000,00	6.270,00	39.270,00	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.8	Asistență tehnică	3.019.900,80	573.781,15	3.593.681,95	131.585,07	25.001,16	156.586,23	3.151.485,87	598.782,31	3.750.268,18
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	998.519,63	189.718,73	1.188.238,35	43.464,45	8.258,25	51.722,69	1.041.984,07	197.976,97	1.239.961,05
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	599.111,78	113.831,24	712.943,01	26.078,67	4.954,95	31.033,62	625.190,44	118.786,18	743.976,63
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	399.407,85	75.887,49	475.295,34	17.385,78	3.303,30	20.689,08	416.793,63	79.190,79	495.984,42
3.8.2	Asistență tehnică prin diriginte de șantier	2.021.381,17	384.062,42	2.405.443,59	88.120,62	16.742,92	104.863,54	2.109.501,79	400.805,34	2.510.307,13
	Total capitolul 3	9.331.043,38	1.772.898,24	11.103.941,62	425.371,76	80.820,64	506.192,40	9.756.415,14	1.853.718,88	11.610.134,02
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații									
4.1.1	Rezistență	74.345.781,00	14.125.698,39	88.471.479,39	0,00	0,00	0,00	74.345.781,00	14.125.698,39	88.471.479,39
4.1.2	Arhitectura	61.957.084,00	11.771.845,96	73.728.929,96	0,00	0,00	0,00	61.957.084,00	11.771.845,96	73.728.929,96
4.1.3	Instalații electrice	9.637.000,00	1.831.030,00	11.468.030,00	0,00	0,00	0,00	9.637.000,00	1.831.030,00	11.468.030,00
4.1.4	Instalații sanitare	1.270.500,00	241.395,00	1.511.895,00	0,00	0,00	0,00	1.270.500,00	241.395,00	1.511.895,00
4.1.5	Instalații termice	1.586.000,00	301.340,00	1.887.340,00	0,00	0,00	0,00	1.586.000,00	301.340,00	1.887.340,00
4.1.6	Instalații HVAC	540.000,00	102.600,00	642.600,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00	102.600,00	642.600,00
4.1.7	Instalații edilitare	1.240.000,00	235.600,00	1.475.600,00	0,00	0,00	0,00	1.240.000,00	235.600,00	1.475.600,00
4.1.8	Sisteme alternative de eficiență ridicată	805.000,00	152.950,00	957.950,00	0,00	0,00	0,00	805.000,00	152.950,00	957.950,00
4.1.9	Amenajări exterioare	6.071.110,00	1.153.510,90	7.224.620,90	4.095.530,00	778.150,70	4.873.680,70	10.166.640,00	1.931.661,60	12.098.301,60
	total cap. 4.1	157.452.475,00	29.915.970,25	187.368.445,25	4.095.530,00	778.150,70	4.873.680,70	161.548.005,00	30.694.120,95	192.242.125,95

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
2	4	5	7	9	10	12	14	15		
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice									
4.2.1	Construire corpuri cladire	4.827.000,00	917.130,00	5.744.130,00	0,00	0,00	0,00	4.827.000,00	917.130,00	5.744.130,00
	total cap. 4.2	4.827.000,00	917.130,00	5.744.130,00	0,00	0,00	0,00	4.827.000,00	917.130,00	5.744.130,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj									
4.3.1	Instalații electrice	6.565.000,00	1.247.350,00	7.812.350,00	665.000,00	126.350,00	791.350,00	7.230.000,00	1.373.700,00	8.603.700,00
4.3.2	Instalații sanitare	2.770.500,00	526.395,00	3.296.895,00	0,00	0,00	0,00	2.770.500,00	526.395,00	3.296.895,00
4.3.3	Instalații termice	4.505.000,00	855.950,00	5.360.950,00	0,00	0,00	0,00	4.505.000,00	855.950,00	5.360.950,00
4.3.4	Instalații HVAC	3.080.000,00	585.200,00	3.665.200,00	0,00	0,00	0,00	3.080.000,00	585.200,00	3.665.200,00
4.3.5	Instalații edilitare	3.254.000,00	618.260,00	3.872.260,00	0,00	0,00	0,00	3.254.000,00	618.260,00	3.872.260,00
4.3.6	Sisteme alternative de eficiența ridicată	1.725.000,00	327.750,00	2.052.750,00	0,00	0,00	0,00	1.725.000,00	327.750,00	2.052.750,00
	total cap. 4.3	21.899.500,00	4.160.905,00	26.060.405,00	665.000,00	126.350,00	791.350,00	22.564.500,00	4.287.255,00	26.851.755,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport									
4.4.1	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări									
4.5.1	Dotări Stadion Hunedoara	15.524.950,00	2.949.740,50	18.474.690,50	83.078,83	15.784,98	98.863,81	15.608.028,83	3.528.975,32	18.573.554,31
	total cap. 4.5	15.524.950,00	2.949.740,50	18.474.690,50	83.078,83	15.784,98	98.863,81	15.608.028,83	3.528.975,32	18.573.554,31
4.6	Active necorporale									
4.6.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	199.703.925,00	37.943.745,75	237.647.670,75	4.843.608,83	920.285,68	5.763.894,51	204.547.533,83	38.864.031,43	243.411.565,26
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	3.245.589,50	616.662,01	3.862.251,51	158.896,22	30.190,28	189.086,50	3.404.485,72	646.852,29	4.051.338,01
5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	2.434.192,13	462.496,50	2.896.688,63	119.172,17	22.642,71	141.814,88	2.553.364,29	485.139,22	3.038.503,51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	811.397,38	154.165,50	965.562,88	39.724,06	7.547,57	47.271,63	851.121,43	161.713,07	1.012.834,50
5.2	Comisioane, cote, taxe	1.894.207,17	0,00	1.894.207,17	98.306,81	0,00	98.306,81	1.992.513,98	0,00	1.992.513,98
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	988.282,00	0,00	988.282,00	48.383,90	0,00	48.383,90	1.036.665,90	0,00	1.036.665,90
	* conform Legea 10/95 (0.5%)	823.568,34	0,00	823.568,34	40.319,92	0,00	40.319,92	863.888,25	0,00	863.888,25
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	164.713,67	0,00	164.713,67	8.063,98	0,00	8.063,98	172.777,65	0,00	172.777,65
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	823.568,34	0,00	823.568,34	40.319,92	0,00	40.319,92	863.888,25	0,00	863.888,25
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	82.356,83	0,00	82.356,83	4.031,99	0,00	4.031,99	86.388,83	0,00	86.388,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00	5.571,00	0,00	5.571,00	5.571,00	0,00	5.571,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	20.891.098,84	3.969.308,78	24.860.407,62	908.526,16	172.619,97	1.081.146,13	21.799.625,00	4.141.928,75	25.941.553,75
5.4	Cotă C.N.I. 8%	18.653.732,54	3.544.209,18	22.197.941,72	0,00	0,00	0,00	18.653.732,54	3.544.209,18	22.197.941,72
	Total capitolul 5	44.684.628,05	8.130.179,97	52.814.808,01	1.165.729,19	202.810,25	1.368.539,44	45.850.357,23	8.332.990,22	54.183.347,45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	253.719.596,42	47.846.823,96	301.566.420,38	10.283.990,78	1.935.279,95	12.219.270,74	264.003.587,20	49.782.103,91	313.785.691,12
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	164.713.667,12	31.295.596,76	196.009.263,88	8.063.983,17	1.532.156,80	9.596.139,97	172.777.650,29	32.827.753,56	205.605.403,85

Proiectant General,
S.C. P.G.A. MARKERS S.R.L.
Claudiu PRALEA

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul
Hunedoara
Primar: Dan BOBOUȚANU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Robert Alexandru IVORCIUC

Verificat
Dorinel MATACHE