

**Aprobat,
DIRECTOR,
VLADUT MIHAI IONUT**

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investiții:
privind achiziția serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiții
" Reabilitare imprejmuire, reabilitare gradene, compartimentare si
amenajare dusuri Baza Sportiva Carcea si Realizare put forat si Sistem
alimentare cu apa, Statie pompare, bazin Baza Sportiva Carcea "

1. Informații generale

Se solicită elaborare documentatie necesara emiterii Certificatului de Urbanism , studiu geotehnic, studiu topografic, documentații pentru obținere avize și acorduri, Studiu de fezabilitate (S.F.), Proiect pentru obținerea Autorizației de Construire (P.A.C), Proiect de organizare a execuției lucrărilor, Proiect tehnic de execuție - P.T.E. (P.T.+ D.E.+ C.S.) inclusiv verificările de proiect, As built, asistență tehnică pe parcursul execuției.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Reabilitare imprejmuire, reabilitare gradene, compartimentare si amenajare dusuri Baza Sportiva Carcea si Realizare put forat si Sistem alimentare cu apa, Statie pompare, bazin Baza Sportiva Carcea”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA CÂRCEA, JUDEȚUL DOLJ

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

CLUBUL SPORTIV CÂRCEA, JUDEȚUL DOLJ

1.4. Beneficiarul investiției

CLUBUL SPORTIV CÂRCEA, JUDEȚUL DOLJ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

CLUBUL SPORTIV CÂRCEA, JUDEȚUL DOLJ

2. Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Din punct de vedere juridic imobilul este compus din teren intravilan și construcții, situat pe str. Aeroportului nr. 23, comuna Cârcea, jud. Dolj, având număr cadastral 34756, este înscris în Cartea Funciară nr. 34756 al localității Cârcea și face parte din domeniul public al comunei Cârcea.

Din punct de vedere economic, folosința actuală și destinația conform P.U.G. Comuna Cârcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/21.03.2011, HCL

23/2021 este de curți-construcții și se afla în zona spații verzi pentru odihnă, agrement și sport. Indicatorii urbanistici maximi admiși sunt POT= 10% și CUT = 0,20.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este compus din :corpul C1 situat în comuna Carcea, str Aeroportului nr.23, corp cu regim de înălțime P + tribune, teren de fotbal cu dimensiunile terenului marcat 96mx56m și spațiu verde pentru împrejurime.

S teren din acte = **8.610 mp,**

S din măsuratori = **8.784 mp**

- pe latura de nord = 65.164 m

- pe latura de est = 118.73 m

- pe latura de sud = 80.25 m

- pe latura de vest =122.1 m

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Comunei Cârcea, având accese din str. Aeroportului, cu următoarele vecinătăți:

- la nord – Centrul Cultural Sportiv , nr cadastral 34818
- la sud – Str. Postei
- la est – Str. Aeroportului (DJ652A), nr. cadastral 35237
- la vest – nr. cadastral 2564

c)surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d)particularități de relief;

Comuna Cârcea în care se află amplasamentul analizat este situată în zonă de câmpie, specifică județului Dolj, terenul fiind plat, fără denivelări semnificative.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Imobilul beneficiază de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

NU sunt identificate pe amplasament, rețele edilitare, care ar necesita relocare sau protejare pentru realizarea investiției.

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Destinație construcții: clădiri servicii publice
Proprietate: Domeniul public Comuna Cârcea
Zona spații verzi pentru odihnă, agrement și sport
Indicatorii urbanistici maximi admiși sunt POT= 10% și CUT = 0,20.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pe amplasament și în imediata vecinătate nu este situat niciun monument istoric, de arhitectură sau sit arheologic.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni;

Investiția va cuprinde:

- reabilitarea gradenelor (tribune), precum și a copertinei ce le protejează
- compartimentare și amenajare dusuri Baza Sportivă Carcea
- reabilitare scări prin hidroizolare
- tencuire și aplicare vopsea decorativă împrejurime degradată
- realizare put forat și alimentare cu apă a sistemului de irigație
- stație de pompare și bazin pentru captarea apei

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Date tehnice:

Corpul C1 situat în comuna Carcea, str Aeroportului nr.23, corpul are regim de înălțime P + tribune.La parter va fi recompartimentat și va avea funcțiunile de vestiar sportivi și grup sanitar.Prin această investiție se urmărește ca în vestiare să nu se mai infiltreze apă de pe scarile tribunelor.

Sc gradene =294 mp

Scd gradene =588 mp

Terenul de fotbal are dimensiunile terenului marcat 96mx56m la care se adaugă spațiu verde pentru împrejurime însumând suprafața de 6207 mp.Instalația ce va fi realizată pentru captare apă va fi racordată la sistemul actual de irigație a terenului.Se vor face modificările necesare în vederea asigurării debitului necesar și obținerii unui instalații funcționale

Corpul tribunelor este format din 3 sectoare :tribuna oficială și 2 tribune publice ridicate cu minim 2.5m deasupra terenului, având S tribune 410 mp .Având în vedere nivelul actual de degradare, tribunele vor fi recondiționate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

I Finisaje propuse

INTERIOR CLĂDIRE

• Pentru vestiare și grupuri sanitare :

- **pardoseli** pardoseli reci din granit/piatră naturală sau propunerea proiectantului
- **pereti** -recompartimentări în vederea realizării de vestiare și dușuri funcționale
- finisare și aplicare zugrăveli lavabile de interior
- plăci pentru protecția pereților față de șocurile mecanice pe holuri / coridoare, încăperi cu respectarea normelor de protecție la incendiu
- faianță specifică grupurilor sanitare

- **plafoane false**, în funcție de necesitatea mascării unor trasee de instalații și din considerente estetice cu respectarea normativelor de protecție la incendiu
- schimbare **tocarie** PVC (usi sau geamuri) vestiare și grupuri sanitare
- instalația sanitară și termică aferentă noii recompartimentări, compartimentare aprobată în prealabil de către beneficiar.

EXTERIOR

Exterior clădire - decopertat tencuiala/zonile de tencuiala degradate și aplicat vopsea decorativă deteriorate de intemperii, unde este cazul .

- **scări/trepte** - hidroizolare și placare vopsea epoxidică sau propunerea proiectantului astfel încât să se evite infiltrarea apei în clădire și o soluție pentru aplicări pe scări și gradene neaderente, rezistente la intemperii.
- **vopsire scaune gradene**
- **balustrada exterior** din fier forjat, reabilitare gard și porți din fier, unde este cazul

SISTEME DE INSTALAȚII

- **instalație termică în zona de vestiare:** centrală termică ce va deservi zona de dușuri și vestiare (și branșamnetele aferente în funcție de soluția prezentată)

Realizare put forat, bazin metalic și stație de pompare

- **FORAJ** (put forat)
- **INSTALAȚIE CAPTARE APĂ** (electropompa submersibilă sau variante echivalente)
- **ADUCTIUNE ȘI INMAGAZINARE A APEI** –conduțe și bazin metalic de diametru aproximativ 40m
- **STAȚIE HIDROFOR** –grup pompare cu 2 pompe, recipient hidrofor(sau propunere proiectant în vederea asigurării debitului necesar de apă)

d) număr maxim de utilizatori ai tribunelor :

- 750 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se estimează o durată minimă de utilizare de 10 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Investiția propusă va trebui să asigure condiții de funcționalitate și siguranță pentru locuitorii comunei participanți la evenimentele sportive și culturale. Se vor respecta reglementările privind diminuarea riscurilor de degradare, efracție, vandalizare, calamități, normele PSI și alte normative privind spațiile publice.

Investiția propusă va trebui să asigure condiții specifice pentru evenimente sportive desfășurate în condiții de siguranță și igienă.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Investiția va trebui să îndeplinească următoarele exigențe minimale:

- Funcționalitate ridicată cu grad de accesibilitate și securitate, infrastructura adaptată condițiilor de acces general ;

- Dotări și soluții constructive de funcționare optime, rezistente și durabile în condiții de trafic și utilizare ridicate, conforme normelor legale, în funcție de necesitățile beneficiarului, acesta fiind consultat în prealabil.
- După operaționalizare, investiția să implice costuri de exploatare minime.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se va aplica legislația în vigoare pentru acest tip de investiții.

- H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 Privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea nr. 10/1995,; modificata prin Legea nr. 123/2007, privind calitatea în Construcții
- Legea nr. 137/1995 Legea protecției mediului

Întocmit,
CONSILIER

Mitrache Andreea Claudia