



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

BENEFICIAR

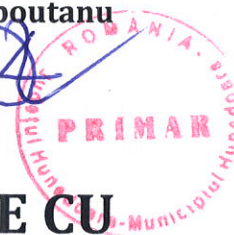
MUNICIPIUL HUNEDOARA

NR 31284/23.04.2021.

Aprobat,

Primar

Dan Boboutanu



TEMĂ DE PROIECTARE
REALIZAREA UNUI BLOC DE LOCUINȚE CU
DESTINAȚIA SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE ÎN
INCINTA SPITALULUI MUNICIPAL
DR.ALEXANDRU SIMIONESCU DIN
MUNICIPIUL HUNEDOARA, STRADA
VICTORIEI DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA,
JUDEȚUL HUNEDOARA

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Realizarea unui bloc de locuințe cu destinația specialiști în sănătate în incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din municipiul Hunedoara, strada Victoriei nr. 14, din municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Agencia Națională pentru Locuințe București

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Municipiul Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Hunedoara



R O M Â N I A
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Municipiul Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Mun. Hunedoara, str. Victoriei , jud. Hunedoara

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul propus pentru amplasarea blocului de locuințe în regim de închiriere pentru medici se află în domeniul public al municipiului Hunedoara

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul propus pentru construirea unui bloc de locuințe ANL pentru medici, în regim de închiriere se afla în intravilanul municipiului Hunedoara, cu nr. cadastral 71853 în suprafață de 1978 m, inclusiv curte împrejmuită.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul studiat are următoarele vecinatati:

-la NORD, se invecineaza cu strada Victoriei

-la EST se invecineaza strada Chizid

-la VEST se invecineaza strada Ștefan cel Mare

- la SUD se invecineaza strada Nicolae Bălcescu

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu e cazul.

d) particularități de relief;

Nu e cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Imobilul studiat nu este racordat rețele, dar există utilități în zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nu exista retele edilitare ce necesita relocare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit-desfasurata

- se pot autoriza reconstrucții sau supraetajări, consolidări sau alte intervenții în scopul îmbunătățirii fondului locuibil

- se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele rezervate

- destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin PUG sau o alta în funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de apartenență la zona care le include și nefiind permise alte investiții decât acelea de interes general

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu există .

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Terenul existent se află în incinta spitalului vechi și este pe domeniul public al municipiului Hunedoara

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cladirea va avea următoarele caracteristici tehnice:



R O M Â N I A
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

- regim de inaltime : P+3E+M
- aria construita la sol = 400 mp;
- aria construit-desfasurata = 2000 mp;
- nr. unități locative = 20;
- nr. beneficiari = 20 familii (minim 40 persoane)

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Finisajele vor indeplini condițiile de calitate specifice programului, vor fi durabile, nepoluante și vor avea un aspect adecvat funcțiunii.

Echipamentele și instalațiile vor asigura nivelul de performanță specific funcțiunii.

d) număr estimat de utilizatori;

20 de familii, minim 40 persoane

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

minim 50 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Construire imobil

Montare tamplarii noi interioare și exterioare;

Finisaje interioare și exterioare;

Instalații sanitare, de încălzire și electrice;

Achiziționarea de dotări și echipamente necesare

Amenajări exterioare pentru asigurare locuri de parcare

Branșamente utilități necesare

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se vor respecta normativele în vigoare.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S,
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- rezolvarea necesitatilor impuse cu tehnologie moderna.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea 50/1991 actualizata 2020

INTOCMIT
BENEFICIAR

DIRECTIA TEHNICA

DIRECTOR EXECUTIV
ADORIAN SZABO

SEF BIROU INVESTITII
MIRCEA RADU HANGA

