Anexa 1 la hcl nr. 52/17.10.2022

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Construire sediu primărie, str. Viorelelor, nr. 114, comuna Ștefan Vodă, județul Călărași”

I. Indicatori economici:

- valoarea totală a investitiei (fără TVA) = 16.313.872,19 lei
- valoarea totală a investitiei (cu TVA) = 19.388.677,04 lei
  din care:
- C+M (fără TVA) = 11.880.798,20 lei
- C+M (inclusiv TVA) = 14.138.149,86 lei

II. Indicatori tehnici:

- Suprafață teren: 2388 mp;
- Suprafața construită 417 mp (suprafața desfașurată 817 mp);
- Regim de înălțime P+1E;
- Spații verzi: 945 mp;
- Circulații auto+parcare (dale înierbate): 337 mp;
- Circulații pietonale: 697 mp;
- P.O.T = 17,47%;
- C.U.T = 0,35;

III. Instalații:

- Instalația termică și prepararea ACM : centrală termică echipată cu pompă de căldură aer-apă Pmin=12 kw și radiatoare tip panou din oțel cu două rânduri cu putere termică instalată totală de 10 kw; boiler de preparate apă caldă menajeră cu V=200 litri.
- Instalație ventilare – climatizare: sistem de climatizare centralizată cu aer tratat într-o centrală de tratare aer, racordată la un Chiller cu funcționare în pompă de căldură și unități interioare de tip ventilo-convector cu 4 țevi.
- Instalație elctrică: putere electrică instalată Pi=105 kw, putere elctrică absorbită Pa=70 kw, tensiune de utilizare Un=3x400/230 V, 50 Hz.

Președinte de ședință,
Alina DUMITRACHE

Secretar general,
Daniel BOGDAN
inspector superior
cu atribuții specifice delegate