DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

"Construire sediu primarie, Str. Viorelelor, nr 114, comuna Stefan Voda, judetul Calarasi"

Varianta 1 aleasa prin proiect

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	64,235.74	12,204.79	76,440.53
	1.3.001 AMENAJARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	64,235.74	12,204.79	76,440.53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**64,235.74**	**12,204.79**	**76,440.53**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	BRANSAMENT ELECTRIC	150,000.00	28500.00	178500.00
	BRANSAMENT APA	9,056.25	1720.69	10776.94
	RACORD CANALIZARE	9,056.25	1720.69	10776.94
Total capitol 2		**168,112.50**	**31,941.38**	**200,053.88**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (dupa executia lucrarilor)	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	295,000.00	56,050.00	351,050.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantulu	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 3		**485,000.00**	**92,150.00**	**577,150.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**5,843,817.56**	**1,110,325.34**	**6,954,142.90**
	4.1.001 CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE	5,288,342.67	1,004,785.11	6,293,127.78
	4.1.002 AMENAJARI EXTERIOARE	555,474.89	105,540.23	661,015.12
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**162,406.00**	**30,857.14**	**193,263.14**
	4.2.001 CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE	162,406.00	30,857.14	193,263.14
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**697,396.76**	**132,505.38**	**829,902.14**
	4.3.001 CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE	697,396.76	132,505.38	829,902.14
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**293,373.00**	**55,740.87**	**349,113.87**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4		**6,996,993.32**	**1,329,428.73**	**8,326,422.05**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	93,578.58	17,779.93	111,358.51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74,862.86	14,223.94	89,086.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,715.72	3,555.99	22,271.70

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,447.77	0.00	69,447.77
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,567.17	0.00	31,567.17
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,313.43	0.00	6,313.43
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,567.17	0.00	31,567.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	699,699.33	132,942.87	832,642.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**862,725.68**	**150,722.80**	**1,013,448.48**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**8,577,067.24**	**1,616,447.70**	**10,193,514.94**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**6,313,434.66**	**1,199,552.59**	**7,512,987.25**

Data: iunie 2022
Beneficiar/Investitor: UAT Stefan Voda

Intocmit:
SC Embryo Projects SRL