Anexa la Proiect de hotărâre

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., str. SF. LAZAR 4B, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	243,435.00	46,252.65	289,687.65
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	21,630.00	4,109.70	25,739.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**265,065.00**	**50,362.35**	**315,427.35**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	INSTALATII APA POTABILA	48,096.00	9,138.24	57,234.24
2.2	INSTALATII CANALIZARE	38,830.00	7,377.70	46,207.70
	Total capitol 2	**86,926.00**	**16,515.94**	**103,441.94**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	500.00	0.00	500.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	110,000.00	20,900.00	130,900.00

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., str. SF. LAZAR 4B, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanţă	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	12,000.00	*2,280.00*	*14,280.00*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3,000.00	*570.00*	*3,570.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	Total capitol 3	**408,500.00**	**77,520.00**	**486,020.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	4,289,403.00	814,986.57	5,104,389.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	104,000.00	19,760.00	123,760.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	228,175.00	43,353.25	271,528.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	112,530.00	21,380.70	133,910.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**4,734,108.00**	**899,480.52**	**5,633,588.52**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**88,900.00**	**16,891.00**	**105,791.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	76,500.00	14,535.00	91,035.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	12,400.00	2,356.00	14,756.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,040.83	0.00	53,040.83

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., str. SF. LAZAR 4B, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	24,109.47	0.00	24,109.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,821.89	0.00	4,821.89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,109.47	0.00	24,109.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**191,940.83**	**26,391.00**	**218,331.83**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**5,686,539.83**	**1,070,269.81**	**6,756,809.64**
din care: C ÷ M (1.2 ÷ 1.3 ÷1.4 ÷ 2 ÷ 4.1 ÷ 4.2 ÷ 5.1.1)		**4,821,894.00**	**916,159.86**	**5,738,053.86**

Data: **24.05.2021**

Beneficiar/Investitor,
Comuna Secuieni, județul Bacău

Întocmit,
ing. ec. Catalina Gherasim

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., str. SF. LAZAR 4B, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	INSTALATII APA POTABILA	0.00	0.00	0.00
2.2	INSTALATII CANALIZARE	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	500.00	0.00	500.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	110,000.00	20,900.00	130,900.00

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., str. SF. LAZAR 4B, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEŢUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanţă	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	12,000.00	*2,280.00*	*14,280.00*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3,000.00	*570.00*	*3,570.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		**408,500.00**	**77,520.00**	**486,020.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	4,289,403.00	814,986.57	5,104,389.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	104,000.00	19,760.00	123,760.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	228,175.00	43,353.25	271,528.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	112,530.00	21,380.70	133,910.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**4,734,108.00**	**899,480.52**	**5,633,588.52**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**87,000.00**	**16,530.00**	**103,530.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**49,152.43**	**0.00**	**49,152.43**

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., str. SF. LAZAR 4B, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	22,342.02	0.00	22,342.02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,468.40	0.00	4,468.40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,342.02	0.00	22,342.02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**186,152.43**	**26,030.00**	**212,182.43**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**5,328,760.43**	**1,003,030.52**	**6,331,790.95**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,468,403.00**	**848,996.57**	**5,317,399.57**

Data: 24.05.2021

Beneficiar/Investitor,
Comuna Secuieni, judeţul Bacău

Întocmit,
ing. ec. Catalina Gherasim

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., str. SF. LAZAR 4B, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1

DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile
al obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	243,435.00	46,252.65	289,687.65
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	21,630.00	4,109.70	25,739.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**265,065.00**	**50,362.35**	**315,427.35**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	INSTALATII APA POTABILA	48,096.00	9,138.24	57,234.24
2.2	INSTALATII CANALIZARE	38,830.00	7,377.70	46,207.70
Total capitol 2		**86,926.00**	**16,515.94**	**103,441.94**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., str. SF. LAZAR 4B, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1

DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier		0.00	0.00
Total capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**1,900.00**	**361.00**	**2,261.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	1,500.00	285.00	1,785.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	400.00	76.00	476.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**3,888.40**	**0.00**	**3,888.40**

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., str. SF. LAZAR 4B, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1

DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEŢUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1,767.46	0.00	1,767.46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	353.49	0.00	353.49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,767.46	0.00	1,767.46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**5,788.40**	**361.00**	**6,149.40**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**357,779.40**	**67,239.29**	**425,018.69**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**353,491.00**	**67,163.29**	**420,654.29**

Data: 24.05.2021

Beneficiar/Investitor,
Comuna Secuieni, județul Bacău

Întocmit,
ing. ec. Catalina Gherasim

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., str. SF. LAZAR 4B, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1

DEVIZ FINANCIAR - cheltuieli eligibile

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - CAP.3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	**Studii**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1.1. Ridicari topografice	*5,000.00*	*950.00*	*5,950.00*
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	*5,000.00*	*950.00*	*5,950.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**500.00**	**0.00**	**500.00**
	3.2.1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	200.00	0.00	200.00
	3.2.4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	200.00	0.00	200.00
	3.2.5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
	3.2.6. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
	3.2.7. obtinerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
	3.2.8. obtinerea acordului de mediu	100.00	0.00	100.00
	3.2.9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**3,000.00**	**570.00**	**3,570.00**
3.5	**Proiectare**	**230,000.00**	**43,700.00**	**273,700.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	110,000.00	20,900.00	130,900.00

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., str. SF. LAZAR 4B, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1

DEVIZ FINANCIAR - cheltuieli eligibile

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - CAP.3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**50,000.00**	**9,500.00**	**59,500.00**
3.7	**Consultanţă**	**50,000.00**	**9,500.00**	**59,500.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**65,000.00**	**12,350.00**	**77,350.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*12,000.00*	*2,280.00*	*14,280.00*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*3,000.00*	*570.00*	*3,570.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		**408,500.00**	**77,520.00**	**486,020.00**

Întocmit,
ing. ec. Catalina Gherasim

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., str. SF. LAZAR 4B, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1
Cheltuieli eligibile

DEVIZUL obiectului
CLĂDIRE PRIMĂRIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**			
4.1.1	Terasamente	45,700.00	8,683.00	54,383.00
4.1.2	Rezistenţă	959,111.00	182,231.09	1,141,342.09
4.1.3	Arhitectura	2,591,643.70	492,412.30	3,084,056.00
4.1.4	Instalatii electrice interioare	158,530.00	30,120.70	188,650.70
4.1.5	Instalatie de legare la pământ şi IPT	15,995.30	3,039.11	19,034.41
4.1.6	Instalatie de detecţie şi alarmare la incendiu	75,500.00	14,345.00	89,845.00
4.1.7	Instalatii sanitare interioare	42,062.00	7,991.78	50,053.78
4.1.8	Instalatii termice (încălzire/răcire)	343,861.00	65,333.59	409,194.59
4.1.9	Instalatie CATV	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.1.10	Instalatie de voce date	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.1.11	Instalatie de detecţie şi semnalizare efracţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.1.12	Instalatie supraveghere video	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**4,289,403.00**	**814,986.57**	**5,104,389.57**
4.2	**Montaj utilaje şi echipamente tehnologice şi funcţionale**	**104,000.00**	**19,760.00**	**123,760.00**
TOTAL ii - subcap. 4.2		**104,000.00**	**19,760.00**	**123,760.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**228,175.00**	**43,353.25**	**271,528.25**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**112,530.00**	**21,380.70**	**133,910.70**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**340,705.00**	**64,733.95**	**405,438.95**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**4,734,108.00**	**899,480.52**	**5,633,588.52**

Întocmit,
ing. ec. Catalina Gherasim

Primar
G Dumitru Cosmin David

Avz de legalitate
Secretar general
Gîdea Vasilica Sandu