



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



COMISIA DE URBANISM

Nr. de exemplare :2
Exemplar nr. 1

Nr. 43593/1002U din 19.08.2022

Către,

Mantu Ionut, Maxineasa Sebastian George, Marina Gheorghiiță
AlexandruBuruiană Cristian, Galan Petrișor, Huțuleac Volosciuc
Mihael Victor
mun.Iași, str.Alexandru Vodă Ipsilanti, nr.22,

Referitor la: **documentația P.U.Z. – “Introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuințe”, terenuri situate în extravilanul Comunei Aroneanu jud. Iași, numerele cadastrale 66482, 66483, 66484, 66378, 66370, 66366, 66397**

La solicitarea dumneavoastra nr. 43593/1002U din 09.12.2021 a fost analizat, în ședința Comisiei de Urbanism din 16.08.2022, Planul Urbanistic Zonal întocmit în vederea introducerii în intravilan a terenurilor cu numerele cadastrale 66482, 66483, 66484, 66378, 66370, 66366, 66397 în scopul construirii de locuințe individuale . Terenurile studiate cu suprafața de 11869mp sunt situate în extravilanul Comunei Aroneanu.

Având în vedere respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și ale Ghidului GM-10-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, documentația a **fost avizată favorabil**.

Consiliul Local al Comunei Aroneanu, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbatere în plenum Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

PREȘEDINTE,
Sorin Alexandru TRANDAFIRESCU

SECRETAR,
Dorel LEBĂDĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ARHITECT ȘEF



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. de exemplare : 2

Exemplar nr. 2

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăria Comunei Aroneanu are obligația de a transmite Hotărârea însoțită de documentația de aprobare a P.U.Z. către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Consiliul local al Comunei Aroneanu, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului înainte de supunerea spre dezbateră în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.T.C.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Prin Hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.Z., conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În termen de 15 zile după aprobarea P.U.Z., un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSIPRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare. Hotărârea Consiliului Local al Comunei Aroneanu privind aprobarea documentației de urbanism va fi înaintată și Consiliului Județean Iași – Direcția Arhitect Șef.



**SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Georgiana Veronica DOMINTE-CRISTEA
îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit, Daniela Șlincu
îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

**ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria ȚIRZIU**

îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și
legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

18.08.2022

**ȘEF SERVICIU,
Anca MIHĂILESCU**

îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

17.08.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ARHITECT ȘEF

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



5790/25.05.2022



Nr. de exemplare : 2
Exemplar nr. 1

Nr. 43593/1002/U 19.05.2022

Ca urmare a cererii adresate de Mantu Ionut, Maxineasa Sebastian George, Marina Gheorghiță Alexandru Buruiană Cristian, Galan Petrișor, Huțuleac Volosciuc Mihael Victor, cu domiciliul în jud. Iași, mun. Iași, str. Alexandru Vodă Ipsilanti, nr.22, înregistrată la nr. 43593/1002U din 09.12.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 75 din 19.08.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal întocmit în vederea introducerii terenurilor cu n.c. 66482, 66483, 66484, 66378, 66370, 66366, 66397 în intravilan în scopul construirii de locuințe. Amplasamentele studiate cu suprafața totală de 11869mp sunt situate în extravilanul Comunei Aroneanu.

Inițiatori: Mantu Ionut, Maxineasa Sebastian George, Marina Gheorghiță Alexandru Buruiană Cristian, Galan Petrișor, Huțuleac Volosciuc Mihael Victor

Proiectant: S.C. BJORN DESIGN STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Oana Rusu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenurile studiate cu suprafața totală de 11869mp sunt situate în extravilanul Comunei Aroneanu..

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate
Teren nereglementat urbanistic;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
UTR L1 – zona locuințelor individuale cu maxim 3 niveluri supraterane;
- POT=30%
- CUT=0,9mp/ADCmp teren
- Regim de înălțime: D+P+1E ;
- înălțime maximă la streșină/atic: 10m,
- regimul de aliniere principal : 10,00m din axul DE 1822, respective 9m din axul drumului propus a se executa pe amplasament;
- regimul de aliniere lateral este de minim 3.0m fata de limita parcelei,
- regim de aliniere posterior: minim 5m de la limita parcelei, conform planșei Reglementări urbanistice-zonificare,
- circulații și accese: DE 1822;
- echipare tehnico-edilitară: zonă echipată edilitar.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.08.2022 Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia se avizează favorabil.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.