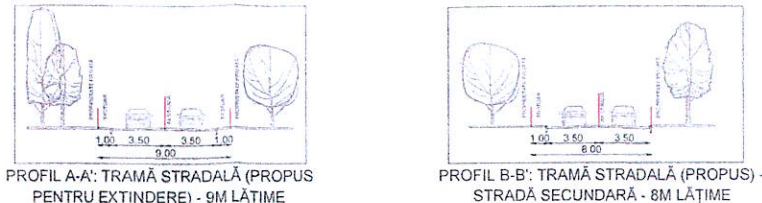
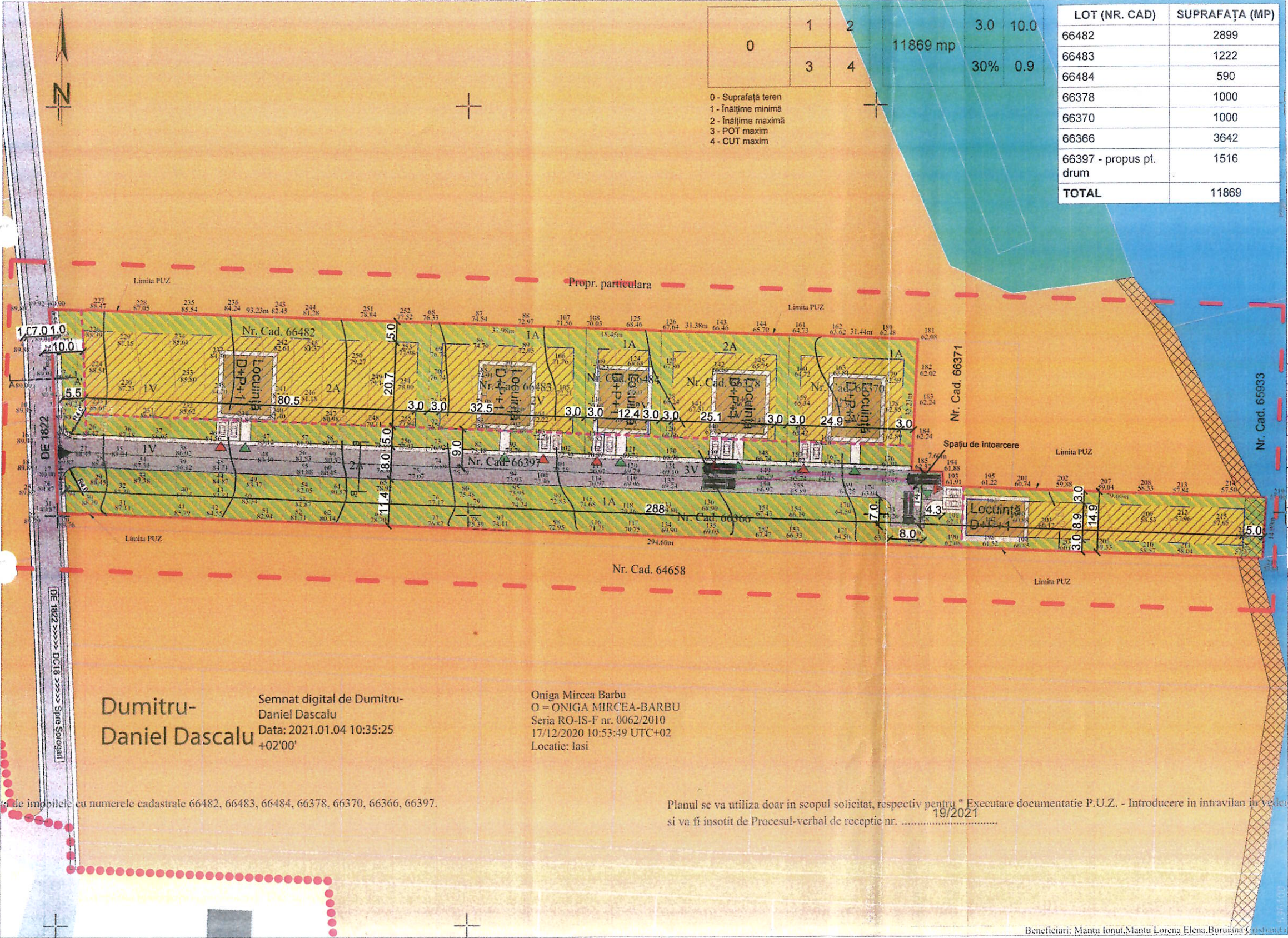


PUZ - Introducere în intravilan în vederea
construirii de locuințe



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PROP. PARCELE STUDIATE

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ DIN PĂMÂNT/ PIETRUITĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PROPUȘĂ (extindere sau în zona studiată pentru accesul la parcele)
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PROPUȘĂ (extindere sau în zona studiată pentru accesul la parcele)
- ACCES ÎN ZONA STUDIATĂ
- ACCES CAROSABIL PARCELĂ
- ACCES PIETONAL PARCELĂ

ZONE FUNCȚIONALE

- LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN ARABIL
- ZONA VERDE DE PROTECȚIE A LACULUI ARONEANU (V)
- TERENURI PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCTIVE FERENTE
- LAC ARONEANU

MOBILARE URBANISTICĂ

- LOCUIȚE UNIFAMILIALE
- GRĂDINI, SPAȚII PLANTATE ȘI SPAȚII LIBERE
- SPAȚII DE CIRCULAȚIE ÎN INTERIORUL PARCELELOR

RETRAGERI ȘI SUPRAFEȚE CONSTRUIBILE

- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- RETRAGERE DE LA LIMITA DE PROPRIETATE
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ CF. RETRAGERI
- SUPRAFAȚA NECONSTRUIBILĂ

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

DENUMIRE CATEGORIE	SUPRAFAȚA (MP)	PROCENT PARȚIAL	PROCENT TOTAL
SUPRAFAȚA TOTALĂ	11869.00		100.00
01. SUPRAFAȚA REZERVATĂ LĂRGIRII SAU CREĂRII DE CIRCULAȚII	1830.75		15.42
02. SUPRAFAȚA TEREN RĂMASĂ	10038.25		84.58
02.1 SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ	3011.47	30.00	
02.2 SUPRAFAȚA PLATFORME ȘI CIRCULAȚII	2007.65	20.00	
02.3 SUPRAFAȚA GRĂDINĂ	5019.13	50.00	

L1 - zona locuințelor individuale cu maxim 3 nivele supraterane (D+P+1)

ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR ȘI GRADUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:

- POT maxim admis = 30%;
- CUT maxim admis = 0.6;
- Regim maxim de înălțime: D+P+1;
- H maxim admis = 10.00 m (de la CTN), respectiv cota absolută maximă de 92.55 m.

RETRAGERI

- Retragerea față de aliniamentul principal este de 5.0 m - regimul de aliniere stradal se stabilește la 10.00 m față de axul drumului sătesc DE 1822 și 9.0 m față de axul căii de acces private la frontul principal;
- Retragere minimă față de limita de proprietate posterioară: jumătate din înălțimea cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 m; distanța se poate micșora la limitele Noului Cod Civil cu acordul vecinilor;
- Retragere față de limite laterale: jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.00 m; distanța se poate micșora la limitele Noului Cod Civil cu acordul vecinilor.

S.C. BJORN DESIGN STUDIO

SEF PROIECT	arb. O. Rusu	Pf. nr.
PROIECTAT	urb. M. Ursulean	17/2021
DESENAT	urb. M. Ursulean	Data: 03/2021

Beneficiar Mantu Ionut, Mantu Lorena Elena, Buruiana Cristina

Denumire PUZ - Introducere în intravilan în vederea construirii de locuințe

Amplasament nr. CF/cad. 66482, 66483, 66484, 66378, 66370, 66366, 66397 - extravilan, com. Aroneanu, jud. Iasi

Planșa REGLEMENTĂRI URBANISTICE U-03

Faza: PUZ

Scara: 1:1000

Dumitru-Daniel Dascalu
Semnat digital de Dumitru-Daniel Dascalu
Data: 2021.01.04 10:35:25 +02'00'

Oniga Mircea Barbu
O = ONIGA MIRCEA-BARBU
Seria RO-IS-F nr. 0062/2010
17/12/2020 10:53:49 UTC+02
Locatie: Iasi

Planul se va utiliza doar în scopul solicitat, respectiv pentru "Executare documentatie P.U.Z. - Introducere în intravilan în vederea construirii de locuințe" și va fi însoțit de Procesul-verbal de recepție nr. 19/2021

Beneficiari: Mantu Ionut, Mantu Lorena Elena, Buruiana Cristina