

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                      | Valoare (inclusiv TVA) |                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                              | Valoare (fără TVA)     | TVA               | Valoare (cu TVA)    |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                      | 4                 | 5                   |
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                        |                   |                     |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                                              | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                          | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                        |                   |                     |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                              |                        |                   |                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                        |                   |                     |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                       | 20,000.00              | 3,800.00          | 23,800.00           |
| 3.1.1                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                              | 20,000.00              | 3,800.00          | 23,800.00           |
| 3.1.2                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 10,000.00              | 1,900.00          | 11,900.00           |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 10,000.00              | 1,900.00          | 11,900.00           |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                   | 134,342.40             | 25,525.06         | 159,867.46          |
| 3.5.1                                                                                            | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 110,000.00             | 20,900.00         | 130,900.00          |
| 3.5.4                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii                                                                                                         | 10,000.00              | 1,900.00          | 11,900.00           |
| 3.5.5                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 10,000.00              | 1,900.00          | 11,900.00           |
| 3.5.6                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 4,342.40               | 825.06            | 5,167.46            |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 3,000.00               | 570.00            | 3,570.00            |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                  | 137,193.60             | 26,066.78         | 163,260.38          |
| 3.7.1.A                                                                                          | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-Cererea de finanțare                                                                                 | 135,000.00             | 25,650.00         | 160,650.00          |
| 3.7.1.B                                                                                          | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-Implementare                                                                                         | 2,193.60               | 416.78            | 2,610.38            |
| 3.7.2                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 51,448.00              | 9,775.12          | 61,223.12           |
| 3.8.1                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 17,150.00              | 3,258.50          | 20,408.50           |
| 3.8.1.1                                                                                          | pe perioada execuției lucrărilor                                                                                                                             | 8,575.00               | 1,629.25          | 10,204.25           |
| 3.8.1.2                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8,575.00               | 1,629.25          | 10,204.25           |
| 3.8.2                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 34,298.00              | 6,516.62          | 40,814.62           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>365,984.00</b>      | <b>69,536.96</b>  | <b>435,520.96</b>   |
| <b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                        |                   |                     |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 3,429,840.00           | 651,669.60        | 4,081,509.60        |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                       | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>3,429,840.00</b>    | <b>651,669.60</b> | <b>4,081,509.60</b> |
| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                              |                        |                   |                     |
| 5.1                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 36,298.40              | 6,896.70          | 43,195.10           |
| 5.1.1                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 34,298.40              | 6,516.70          | 40,815.10           |
| 5.1.2                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 2,000.00               | 380.00            | 2,380.00            |
| 5.2                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 40,105.54              | 0.00              | 40,105.54           |
| 5.2.1                                                                                            | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                            | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 17,320.70              | 0.00              | 17,320.70           |
| 5.2.3                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,                                                                                      | 3,464.14               | 0.00              | 3,464.14            |
| 5.2.4                                                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 17,320.70              | 0.00              | 17,320.70           |
| 5.2.5                                                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | 2,000.00               | 0.00              | 2,000.00            |
| 5.3                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 361,563.04             | 68,696.98         | 430,260.02          |
| 5.4                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 6,000.00               | 1,140.00          | 7,140.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>443,966.98</b>      | <b>76,733.67</b>  | <b>520,700.65</b>   |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și texte</b>                                  |                                                                                                                                                              |                        |                   |                     |
| 6.1                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                   | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>4,239,790.94</b>    | <b>797,940.23</b> | <b>5,037,731.21</b> |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                              |                                                                                                                                                              | <b>3,464,138.40</b>    | <b>658,186.30</b> | <b>4,122,324.70</b> |

NOTĂ: Valoare curs EUR octombrie 2022:

1euro=

4.8890 lei

Valoare chetuieli eligibile - finantare proiect

4,984,625.63 lei

TVA inclus

Valoare chetuieli neeligibile proiect

53,105.54 lei

TVA inclus

DATA:  
2022-10-27

Întocmit,  
STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.  
ing. Tiberiu Cheran

Beneficiar/Investitor,

COMUNA CORNETU JUDEȚUL ILFOV

