



Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021

Certificat seria M,
Nr. 486/26.11.2021

Certificat seria S
Nr. 321/26.11.2021

Indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție
„Realizarea unui bloc de locuințe cu destinația specialiști din sănătate în incinta Spitalului
Municipal Dr. Alexandru Simionescu din municipiul Hunedoara”

1. Valoarea totală a investiției

6.318.195,91 lei (exclusiv TVA), 7.460.507,76 lei (inclusiv TVA)

din care: - C+M - 5.072.959,38 lei (exclusiv TVA), 6.036.821,66 lei (inclusiv TVA),
din care,

a. Contribuție buget local:

910.890,32 lei (exclusiv TVA), 1.083.959,48 lei (inclusiv TVA)

din care: - C+M - 807.890,32 lei (exclusiv TVA), 961.389,48 lei (inclusiv TVA)

b.. Contribuție buget de stat prin Agenția Națională pentru Locuințe:

5.407.305,59 lei (exclusiv TVA), 6.376.548,28 lei (inclusiv TVA)

din care: - C+M - 4.265.069,06 lei (exclusiv TVA), 5.075.432,18 lei (inclusiv TVA)

2. Durata de execuție a obiectivului de investiții

Durata de execuție a lucrărilor: 15 luni

3. Caracteristici tehnice :

Suprafața terenului: St=1.978,00 mp

Suprafața construită la sol Ac (fără balcoane) = 306,45 mp

Suprafața construită la sol Ac (cu balcoane) = 328,81 mp

Suprafața construită desfășurată Acd (fără balcoane) = 1.543,97 mp

Suprafața construită desfășurată Acd (cu balcoane) = 1.655,78 mp

Suprafața construită desfășurată Acd etaj 1 (cu balcoane) = 331.74 mp

Suprafața construită desfășurată Acd etaj 2 (cu balcoane) = 331.74 mp

Suprafața construită desfășurată Acd etaj 3 (cu balcoane) = 331.74 mp

Suprafața construită desfășurată Acd mansardă (cu balcoane) = 331.74 mp

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) = 16,62%

Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) = 0,84

Regimul de înălțime = P + 3E + M

Număr tronsoane (bloc) = 1 scară

Număr unități locative = 20 u.l., din care:

- apartament tip 1 cu Au = 57,05 mp și Acd = 85,01 mp

- apartament tip 2 cu Au = 54,98 mp și Acd = 82,13 mp

- apartament tip 3 cu Au = 47,40 mp și Acd = 71,58 mp

- apartament tip 4 cu Au = 49,24 mp și Acd = 74,14 mp

- apartament tip 5 cu Au = 56,00 mp și Acd = 83,55 mp

- apartament tip 6 cu Au = 57,07 mp și Acd = 85,04 mp

Categoria de importanță: C – normală

Clasa de importanță: III

Conform P100-1/2013: Tc = 0,7 s, a_g = 0,10 g

4. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Investiția de bază: 2.599,00 lei/ mp, 4.303.372,22 lei/ investiție

Construcții și instalații (C + I): 2.531,00 lei/ mp, 4.190.779,18 lei/ investiție

Suprafața desfășurată: 1.655,78 mp

SEF SERVICIUL INVESTITII,
MONITORIZAREA SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE
Cornel Chezan

Întocmit Adorian Szabo , 3 ex
12.10.2022