



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021



Certificat seria M,
Nr. 406/26.11.2021



Certificat seria S,
Nr. 321/26.11.2021

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087, E-mail: info@primariahunedoara.ro

BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr. 79399/ 23.09.2022

APROBAT
PRIMAR,
DAN BOBOUTANU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Realizare teren minifotbal și teren de baschet în Parcul Tineretului din municipiul Hunedoara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Municipiul Hunedoara

Investitor: Municipiul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Hunedoara.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În incinta Parcului Tineretului din municipiul Hunedoara, în vederea petrecerii timpului liber în condiții cât mai plăcute pentru cetățenii de toate vârstele, au fost amenajate mai multe locuri de joacă cât și o zonă destinată tuturor celor care doresc să facă mișcare în aer liber și anume, au fost instalate echipamente de fitness specifice unor astfel de activități.

Parcul Tineretului nu are în momentul de față amenajată o zonă distinctă pentru cei care ar dori să practice și altfel de sporturi, cum ar fi baschet, fotbal, handbal, tenis cu piciorul, etc.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt mediu și lung sunt foarte însemnate.

Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, filme etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive. De aceea, amenajarea unor terenuri de baschet și minifotbal în aer liber, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea baschetului și

minifotbalului sporturi care atrag din ce în ce mai mulți tineri din municipiul Hunedoara;

- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin crearea unor terenuri de sport la nivelul celor mai ridicate standarde existente în domeniu.

Totodată, se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

De aceea, realizarea investiției, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea minifotbalului, cât și a altor sporturi atât de echipă cât și individuale, cum ar fi baschet, hanbal, tenis de câmp, tenis de picior etc;

- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea terenului de sport multifuncțional la nivelul unor standarde ridicate;

- sporirea interesului tinerei generații pentru activitățile sportive competiționale, cu posibilitatea descoperirii de tinere talente;

Scopul final este acela de a atrage cât mai multe persoane în mișcarea sportivă locală și revigorarea activităților sportive.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Prin nerealizarea obiectivului de investiție propus, cetățenii, în special copii și tinerii ar fi privați în a practica unele sporturi în zone special amenajate în acest scop și anume, baschet, minifotbal.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Amenajare teren de sport multifuncțional Școala Gimnazială nr. 7 - Colegiul Economic Emanuil Gojdu (fosta Școală Generală nr. 7) – în derulare

Amenajare teren de sport multifuncțional Colegiul Național Iancu de Hunedoara, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Amenajare teren de sport multifuncțional Colegiul Național de Informatica Traian Lalescu, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Amenajare teren de sport în incinta Școlii generale din satul apartinator Pestisul Mare din municipiul Hunedoara

Amenajare teren de sport multifuncțional (handbal și minifotbal) în incinta fostei școli generale str. Zlasti, municipiul Hunedoara

Amenajare teren de sport multifuncțional (handbal și minifotbal) în zona căminului cultural sat aparținător Bos, municipiul Hunedoara

Amenajare teren de sport multifuncțional minifotbal și handbal în incinta Școlii Gimnaziale nr.1, str. Prutului nr. 9, fosta Școală Generală nr. 12, municipiul Hunedoara

Amenajare teren de sport multifuncțional minifotbal și handbal în incinta Școlii Gimnaziale nr.1, str. Trandafirilor nr. 10, fosta Școală Generală nr. 9, municipiul Hunedoara

Realizare teren de sport multifuncțional cu împrejmuire și iluminat nocturn în incinta Școlii Generale nr. 2

Realizare teren de sport multifuncțional cu împrejmuire și iluminat nocturn în incinta Colegiului Tehnic Matei Corvin

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021 – 2030.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției
- asigurarea unor condiții bune de desfășurare a activităților sportive, la nivel de hobby cât și la nivel competițional

- asigurarea unor spații sigure, moderne, fără riscul de accidente
- funcționalitate modernă, conform cerințelor actuale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Valoarea estimativă totală a obiectivului de investiții: 420.000 lei, din care, 210.000 lei pentru realizarea unui teren de baschet și 210.000 lei pentru realizarea unui teren de minifotbal.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Amenajare teren de sport multifuncțional Colegiul Național Iancu de Hunedoara, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara: 292.000 lei

Amenajare teren de sport multifuncțional Colegiul Național de Informatica Traian Lalescu, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara: 278.000 lei

Amenajare teren de sport în incinta Scolii generale din satul aparținător Pestisul Mare din municipiul Hunedoara: 363.000 lei

Amenajare teren de sport multifuncțional (handbal și minifotbal) în incinta fostei școli generale str. Zlăști, municipiul Hunedoara: 181.000 lei

Amenajare teren de sport multifuncțional (handbal și minifotbal) în zona căminului cultural sat aparținător Bos, municipiul Hunedoara: 188.000 lei

Amenajare teren de sport multifuncțional minifotbal și handbal în incinta Scolii Gimnaziale nr.1, str. Prutului nr. 9, fosta Școala Generală nr. 12, municipiul Hunedoara: 201.000 lei

Amenajare teren de sport multifuncțional minifotbal și handbal în incinta Scolii Gimnaziale nr.1, str. Trandafirilor nr. 10, fosta Școala Generală nr. 9, municipiul Hunedoara: 273.360 lei

Realizare teren de sport multifuncțional cu împrejmuire și iluminat nocturn în incinta Școlii Generale nr. 2: 290.600 lei

Realizare teren de sport multifuncțional cu împrejmuire și iluminat nocturn în incinta Colegiului Tehnic Matei Corvin: 224.000 lei

- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- | | |
|------------------------------|------------|
| - Studiu Geotehnic | 1.000 lei |
| - Studiu topografic | 1.000 lei |
| - Studiu de fezabilitate | 6.000 lei |
| - Proiect tehnic de execuție | 10.000 lei |

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața

terenului, dimensiuni în plan);

Cele două terenuri de sport pentru practicarea fotbalului respectiv baschetului, se propun a fi amplasate în incinta Parcului Tineretului din municipiul Hunedoara.

Parcul Tineretului se află în intravilanul municipiului Hunedoara, având CF nr. 69224 și o suprafață totală de 27.878 mp, având împrejmuire gard metalic cu fundație beton.

Cele două terenuri studiate în vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în prezenta Notă Conceptuală se află în UTR1, în incinta Parcului Tineretului, adiacente, despărțite de o alee pietonală și au suprafețele de aproximativ 240 mp fiecare, în total, 480 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini: la Est – B-dul Rusca

la Vest – B-dul Rusca, Catedrala Eroilor, Hotel Rusca

la Sud – Strada Alexandru Vlahuță

la Nord – Strada Avram Iancu

Accesul în incinta Parcului Tineretului se face prin alei pietonale amenajate, legate între ele pentru a permite celor care doresc să se recreeze în parc să se primbe în aer liber.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există factori de poluare în zonă

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt asigurate toate utilitățile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu există.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit-desfasurata

- se pot autoriza reconstrucții sau supraetajări, consolidări sau alte intervenții în scopul îmbunătățirii fondului locuibil

- se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele rezervate

- destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin PUG sau o alta în funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de apartenență la zona care le include și nefiind permise alte investiții decât acelea de interes general

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu există.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În vederea asigurării unor condiții optime pentru dezvoltarea anumitor sporturi se vor realiza două terenuri de sport cu gazon sintetic, un teren pentru practicarea baschetului și un alt teren pentru practicarea fotbalului, amplasate adiacent în incinta Parcului Tineretului din municipiul Hunedoara..

Pentru realizarea obiectivului de investiție menționat, este necesar întocmirea documentației tehnico – economică în acest sens, ce va cuprinde fazele:

- Studiu de Fezabilitate;
- Studiu Geotehnic;
- Studiu topografic;
- proiect tehnic cu detalii de execuție PT+DDE,
- documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism
- documentație pentru obținerea Autorizației de construire PAC
- documentație pentru organizarea execuției lucrărilor POE
- verificarea tehnică de calitate proiect și a detaliilor de execuție de către verificali autoriiați;
 în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacități principale propuse:

Capacități principale propuse pentru cele două terenuri distincte:

- terenurile de sport vor avea câte-o suprafață totală de 231 mp fiecare (dimensiunile totale: 21 x 11 m);
- suprafețele utile de joc vor avea câte 210 mp (dimensiuni de 20 x 10,50 m) fiecare;
- împrejmuire perimetrală pentru fiecare teren în parte cu stâlpi metalici cu țeavă rectangulară cu înălțimea de 4 m și panouri de gard zincat 2.000 mm x 2.500,00 mm cu poartă metalică de acces
- gazon tartan multisport din granule de cauciuc;
- dotare teren minifotbal cu 2 porți prevăzute cu plase și accesorii de prindere
- dotare teren baschet 2 sisteme cu coșuri specifice de susținere coșuri pentru baschet;
- dotarea terenurilor de joc cu sisteme de supraveghere video

Astfel, se vor amenaja două terenuri de sport, un teren minifotbal și un teren pentru baschet cu gazon tartan multisport din granule de cauciuc pe un strat suport din beton, împrejmuire perimetrală separată pentru fiecare teren în parte cu stâlpi metalici și panouri de gard zincat, dotate cu 2 porți prevăzute cu plase și accesorii de prindere pentru terenul minifotbal și cu două sisteme cu coșuri pentru terenul de baschet.

- dotarea terenului de joc cu sistem de supraveghere video

Gazon sintetic multisport, cu înălțimea firului de 18 mm; fir cu infiltrații de nisip cuartos (24 kg/ mp), fiind propice sporturilor precum fotbal, handbal, baschet , tenis, volei, și altele. Gazonul va fi marcat cu linii de culoare alba pentru 2 sporturi menționate, baschet și fotbal, disponibil în două culori verde și roșu, marcaje cu două sporturi la alegere.

Astfel, se va amenaja un teren minifotbal/ handbal cu gazon sintetic pe un strat suport din beton, împrejmuirea perimetrală a terenului cu stâlpi metalici și panouri de gard zincat, suprafața de joc va fi de tip – gazon artificial.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
15 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Realizarea măsurilor specifice de creșterea siguranței în acord cu noile reglementări în vigoare.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Practicarea sportului;
- Realizarea unui teren de fotbal și de baschet;
- Combaterea sedentarismului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
 Nu este cazul
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau

analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

ÎNTOCMIT

SERVICIUL INVESTIȚII, MONITORIZAREA SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
CHEZAN CORNEL ADRIAN



COMPARTIMENT INVESTIȚII
INSPECTOR SUPERIOR,
SZABO ADORIAN



Data: 23.09.2022

3 exemplare