

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PRIVIND PROIECTUL **„ELABORARE ÎN FORMAT DIGITAL A PLANULUI URBANISTIC ZONAL** **PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA CASTELULUI DIN** **MUNICIPIUL HUNEDOARA”**

Informații generale despre investiție

Prin prezenta investiție se dorește elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal pentru zona construită protejată Zona Castelului din municipiul Hunedoara, în scopul alinierii la noile principii ale Politicii Urbane a României. Elaborarea acestuia în format GIS contribuie semnificativ la creșterea gradului de acuratețe a informațiilor, întrucât GIS-ul (Sistem Informațional Geografic) este cadrul care permite culegerea, gestionarea și analiza datelor.

Obiectivul principal al investiției este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism ce vizează zona construită protejată Zona Castelului.

Prin proiect este sprijinit procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Proiectul contribuie la atingerea obiectivelor generale ale Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, respectiv:

- Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean și
- Asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale.

De asemenea proiectul contribuie la atingerea obiectivului specific aferent Investiției I.4. din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local, respectiv:

- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Descrierea situației actuale

Hunedoara, este un municipiu localizat în județul cu același nume. Acesta se află în Regiunea de Dezvoltare Vest, alături de județele Arad, Timiș și Caraș-Severin. Municipiul Hunedoara are o suprafață de 9.783,84 ha, reprezentând circa 2% din suprafața județului. Din punct de vedere administrativ, municipiul Hunedoara cuprinde: localitatea Hunedoara, localitatea componenta Răcăștia și satele aparținătoare Boș, Groș, Hășdat și Peștișu Mare.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Hunedoara, elaborat în 1999, aprobat prin HCL nr. 91/1999 și a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 485/2018, până în anul 2023, este delimitată o zonă protejată cu valoare arhitecturală unde se află monumentul istoric Castelul Corvinilor, COD LMI 2015:300,HD-II-m-A-03344, de interes național înscris în lista

monumentelor istorice. Zona construită protejată delimitată include, de asemenea, imobilele înscrise în lista monumentelor istorice din 2015, precum și ansamblul urban Piața Libertății, având o suprafață aproximativă de 24 ha. Zona cuprinde străzile: strada Castelului, strada Voinii, strada Gabriel Bethlem, strada 9 Mai, strada Elisabeta Margineanu, strada Toamnei, strada Cernei, strada Constantin Bursan și Piața Libertății.

Municipiul Hunedoara nu are un Plan Urbanistic Zonal pe zona construită protejată - Zona Castelului actualizat și elaborat în GIS, acesta fiind imperios necesar în reglementarea dezvoltării durabile în viitor a acestei zone.

Indicatori de proiect

1 Plan Urbanistic Zonal pentru zona construită protejată - Zona Castelului din municipiul Hunedoara.

10 Stații de încărcare vehicule electrice

Valoarea investiției

Valoarea estimată a investiției exprimată în lei este de 1.614.645,60 lei fără TVA / 1.921.428,26 lei TVA inclus, din care:

- Valoarea investiției fără stații: 383.970,60 lei fără TVA / 456.925,01 lei TVA inclus
- Valoarea stațiilor de încărcare: 1.230.675,00 lei fără TVA / 1.464.503,25 lei TVA inclus

Valoarea estimată a investiției exprimată în euro (curs euro conform Ghid specific PNRR 1 euro=4,9227 lei) este de 328.000,00 euro fără TVA / 390.320,00 lei TVA inclus, din care:

- Valoarea investiției fără stații 78.000,00 euro fără TVA / 92.820,00 lei TVA inclus
- Valoarea stațiilor de încărcare: 250.000,00 euro fără TVA / 297.500,00 euro TVA inclus

Activități propuse

- Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației în format GIS – durată totală de 3 luni;
- Elaborarea și transpunere documentației în format GIS – durată totală de 9 luni;
- Activități generale de management de proiect.

Elaborator:
F.I.P. CONSULTING S.R.L.,
Administrator
Radu Victor



Data: 01.11.2022