

**METODOLOGIA DE APLICARE A SCUTIRILOR PA PLATA IMPOZITELOR PE TERENURI
ȘI CLĂDIRI ALE COOPERATIVELOR AGRICOLE**

CAP. I. Scutirile de la plata impozitului pe cladiri

1.Nu se datoreaza impozit pentru cladirile detinute si utilizate in activitatea agricola de catre contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din productia valorificata in anul fiscal anterior celui pentru care se acorda scutire prin/catre cooperativele agricole definite potrivit Legii cooperatiei agricole nr.566/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

2.cladirile cu destinatie agricola la care se face referire sunt cladirile aflate in inventarul /patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate in patrimoniul de afectatiune al persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si intreprinderilor familiale;

3.cladirile aflate in coproprietate:scutirea de impozit pentru cladirile utilizate in scopul desfasurarii activitatii agricole se acorda corespunzator cotei –parti din dreptul de proprietate detinute de membrul cooperator care respecta conditia de valorificare prin cooperativa;

4.cladirile utilizate in scopul desfasurarii activitatii agricole sunt urmatoarele:

a)magazii, patule, silozuri utilizate pentru depozitarea, prelucrarea si conservarea produselor agricole si a furajelor, impreuna cu anexele aferente acestora;

b)constructii agricole usoare:baraci, magazii, soproane si cabane cu destinatie agricola;

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA

- c) cladiri destinate activitatii agrozootehnice detinute pentru cresterea animalelor si pasarilor, inclusiv anexele aferente acestora;
- d) amenajari piscicole si anexele aferente acestora, definite conform art.2 pct.2 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.23/2008 privind pescuitul si acvacultura, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.317/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) depozite de ingrasaminte minerale sau naturale, constructii de compostare inclusiv anexele si spatiile administrative aferente acestora;
- f) ateliere, hale de reparatii si stocare a utilajelor agricole;
- g) sere, solare, rasadnite, ciupercarii si altele de asemenea;
- h) infrastructura secundara de irigatii, care cuprinde: statii de pompare, de punere sub presiune, constructii hidrotehnice si conducte subterane.

CAP. II. Scutirile de la plata impozitului pe teren

Criteriile potrivit carora membrii cooperatori beneficiaza de scutirile de la plata impozitului pe teren:

1. nu se datoreaza impozit pentru terenurile cu destinatie agricola detinute si utilizate de catre contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din productia valorificata in anul fiscal celui pentru care se acorda scutirea prin/catre cooperativele agricole;
2. terenurile cu destinatie agricola la care se face referire sunt acele categorii de terenuri agricole aflate in inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate in patrimoniul de afectatiune al persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si intreprinderilor familiale;
3. in cazul terenurilor aflate in coproprietate, scutirea de impozit pentru terenurile utilizate in scopul desfasurarii activitatii agricole se acorda corespunzator cotei-parti din dreptul de proprietate detinute de membrul cooperator care se respecta conditia de valorificare prin cooperativa;
4. categoriile de terenuri utilizate in scopul desfasurarii activitatii agricole si care dau dreptul la scutirea de impozit sunt urmatoarele:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA

a) terenurile cu destinație agricolă și anume:

* terenurile agricole productive –arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, plantele ornamentale, pajistile permanente, serele, solarele, rasadnitele, și altele asemenea pe care se obțin produse agricole;

** terenuri acoperite cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice;

*** terenuri ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;

b) orice alte terenuri utilizate exclusiv pentru activități agricole.

CAP.III. Beneficiari

1. Beneficiază de scutirea de impozit pe clădire și impozit pe teren toate categoriile de membri cooperatori definiți conform art.9 lit.a) și b) din Legea nr.566/2004 respectiv:

a) membrii fondatori-persoane fizice sau juridice care au semnat actul constitutiv al cooperativei agricole;

b) membrii cooperatori acționari-persoanele fizice care au subscris la capitalul social al cooperativei agricole aportul prevăzut în actul constitutiv ;

c) persoanele juridice care participă la constituirea cooperativei agricole de gradul 2 sunt considerate membri cooperatori în cadrul acestor cooperative agricole;

2. Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, contribuabilii, membrii cooperatori, transmit organelor fiscale locale documentele justificative din care să rezulte că au comercializat minimum 50% din producția agricolă valorificată prin/către cooperativa agricolă și anume:

a) adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile vândute de către contribuabil, membru cooperator, prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior pentru care se acordă scutirile, precum și inventarul bunurilor declarate de membru și care fac obiectul scutirilor;

b) declarația pe propria răspundere întocmită de contribuabil, membru cooperator din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole comercializate în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, cantitățile valorificate de acesta prin/către

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA

cooperativa agricola in cadrul aceleiasi perioade si lista bunurilor cu destinatie agricola care fac obiectul scutiilor.

3.Organele fiscale locale solicita de la directia pentru agricultura judeteana productia medie obtinuta pe judet din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din activitati agricole, dupa caz, care este comparata cu productia vanduta prin /catre cooperativa, conform adeverintei eliberate in acest sens, iar daca se constata indeplinirea conditiei privind valorificarea a minimum 50% din productia agricola comercializata prin/catre cooperativa agricola respectiva, se procedeaza la acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

4.Datele cu privire la productia medie obtinuta pe judet sunt comunicate de catre Directiile pentru agricultura judetene si trebuie sa fie identice cu cele pe care acestea le folosesc la calcularea normei de venit conform prevederilor Hotararii Guvernului nr.30/2019 privind aprobarea metodologiilor pentru stabilirea normelor de venit utilizate la impunerea veniturilor din activitati agricole, precum si a Metodologiei de calcul al reducerii normei de venit pentru aplicarea prevederilor referitoare la scutirea de la plata impozitului pe venit, prevazuta la art.76 alin.(1) lit.C din Legea cooperatiei agricole nr.566/2004.

5.In vederea aplicarii prevederilor prezentei metodologii, scutirea de la plata impozitului pe cladiri si terenuri se acorda pe baza documentelor justificative, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior celui pentru care se acorda scutirea, prin care se atesta situatia respectiva.

6.Contribuabilii, membri cooperatori, au obligatia sa depuna anual declaratia in acest sens, insotita de documentele justificative, la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie a anului curent.