Anexa 1 la HCL nr. 15/23.02.2022

REGULAMENT

PRIVIND REGIMUL ÎNCHIRIERII PĂŞUNILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI DOBROVAT

CAPITOLUL I

Dispoziţii generale

Art.1. Prezentul regulament stabileşte regimul juridic pentru atribuirea directa contractelor de închiriere a păşunilor aflate în proprietate privată a comunei Dobrovat, conform art.9 alin.(2) din PUG nr. 34/2013, modificata si completata.

Art.2. (1) Contractul de închiriere a păşunilor aflate în proprietate privată a comunei Dobrovat denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Primăria Dobrovat în calitate de administrator al păşunilor aflate în domeniul privat al comunei Dobrovat, denumit locator, transmite pe o perioadă de ....., unei persoane, denumite locatar, care acţionează pe riscul şi răspunderea sa, dreptul şi obligaţia de exploatare a unui trup de păşune, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de chirias o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deţine animale înscrise în RNE si in registrul agricol al comunei la 1 martie al anului in curs.

(3) Contractul de Închiriere se încheie în conformitate Ordinul Ministruluii Agriculturii şi Dezvoltării rurale şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi administraţiei publice nr. 407/2013 , pentru o perioada de 7 ani.

Art. 3. Subînchirierea este interzisă.

Art.4. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporţionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă - asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

Art. 5. (1) Chiria obţinută prin închiriere se face venit la bugetul local.

(2) Preţul de închiriere se stabileşte prin Hotărârea Consiliul Local.

CAPITOLUL II

INIŢIATIVA ÎNCHIRIERII

Art.6. (1) Închirierea are loc la iniţiativa Consiliului Local Dobrovat pe baza unui referat întocmit de compartimentul cu atribuţii de specialitate din cadrul primăriei Dobrovat în urma verificării disponibilităţii de suprafeţe pentru păşunat.

(2) Primăria Dobrovat, verifică încărcătura de animale/ha şi stabileşte disponibilul de păşuni care fac obiectul închirierii ulterioare.

(3) Orice persoană, crescător de animale interesată, poate înainta o cerere de închiriere, cerere care va fi înregistrată şi analizată de către primăria Dobrovat .

(4) Cererea de închiriere trebuie să fie însoţită de dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închiriere, în Registrul Naţional al Exploataţiilor(RNE).

CAPITOLUL III

ÎNSUŞIREA PROPUNERII DE ÎNCHIRIERE

c) proporţionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă - asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

Art. 5. (1) Chiria obţinută prin închiriere se face venit la bugetul local.

(2) Preţul de închiriere se stabileşte prin Hotărârea Consiliul Local.

CAPITOLUL II

INIŢIATIVA ÎNCHIRIERII

Art.6. (1) Închirierea are loc la iniţiativa Consiliului Local Dobrovat pe baza unui referat întocmit de compartimentul cu atribuţii de specialitate din cadrul primăriei Dobrovat în urma verificării disponibilităţii de suprafeţe pentru păşunat.

(2) Primăria Dobrovat, verifică încărcătura de animale/ha şi stabileşte disponibilul de păşuni care fac obiectul închirierii ulterioare.

(3) Orice persoană, crescător de animale interesată, poate înainta o cerere de închiriere, cerere care va fi înregistrată şi analizată de către primăria Dobrovat .

(4) Cererea de închiriere trebuie să fie însoţită de dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închiriere, în Registrul Naţional al Exploataţiilor(RNE).

CAPITOLUL III

ÎNSUŞIREA PROPUNERII DE ÎNCHIRIERE

Art.7. Însuşirea propunerii de închiriere se realizează prin Hotărârea Consiliului Local, pe baza referatului de specialitate întocmit de compartimentul cu atribuţii de specialitate din cadrul Primăriei Dobrovat.

Prezentul regulament va face parte integranta din contractual de inchiriere.

CAPITOLUL IV

APROBAREA ÎNCHIRIERII

Art.8. Prin Hotărârea Consiliului Local se aprobă Închirierea.

CAPITOLUL V

PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.9. Procedura de atribuire a contractului de inchiriere este:

-atribuire directa in conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr. 34/2013, modificata si completata.

CAPITOLUL VI

DOCUMENTE NECESARE

Art.10. Pentru a beneficia de atribuirea directa persoanele vor depune urmatoarele documente :

- **Copie BI/CI pentru persoanele fizice/reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire(in original)**
- **Cerere formulate de catre persoana fizica sau reprezentantul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa , in cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta**
- **Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului(in cazul persoanelor juridice)**
- **Extras din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat la registrul agricol al comunei Dobrovat**
- **Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotalele acestora, vizat de autoritatile competente.**
- **Certificat fiscal cu privire la achitarea taxelor si impozitelor locale din care sa rezulte ca nu exista datorii**

- **Declaratie olografa pe propria raspundere ca au luat la cunostiinta si vor respecta prevederile regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ teritoriala a comunei aprobat prin HCL.**
- **Formular centralizator cu calculul numarului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, conform modelului**

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete UVM
Tauri, vaci si alte bovine mai mari de 2 ani	1.00	1.00
Bovine intre 6 luni-2 ani	0.60	1.6
Bovine de mai putin de 6 luni	0.4	2.5
Ovine	0.15	6.6
Caprine	0.15	6.6

Art.11. TRUPURILE DE PASUNE CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA:

1.Zona Manastire Nord –suprafata estimata de 46,5 ha

CAPITOLUL VII

Comisia de evaluare

Art.12. (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

(2) Comisia de evaluare este alcătuită din 3 reprezentanţi ai aparatului de specialitate al primarului si doi membri ai Consiliului Local.

Art.13. (1) Atribuţiile comisiei de evaluare sunt:

a) **verificarea documentelor depuse pentru indeplinirea conditiilor pentru inchiriere pasune prin atribuire directa;**

b) stabilirea suprafetei in functie de numarul de capete de animale, prin raport procentual raportat la suprafata stabilita prin hotararea consiliului local.

c) întocmirea procesului-verbal/raport de atribuire;

(2) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor.

Art.14.REGULI DE ATRIBUIRE

- vor fi luate in calcul doar solicitarile depuse pana la data de 20.03.2022.
- suprafata atruibuita fiecarui solicitant se va calcula proportional cu numarul de animale
- Contractele se vor incheia pe o perioada de..... ani cu obligativitatea avizarii anuale in plenul Consiliului Local si a prezentarii pana la data de 01.03 a fiecarui an, exceptie an 2022, a documentelor prevazute mai sus si a dovezilor respectarii tuturor clauzelor contractuale si conditiile prevazute in prezentul regulament, in caz de neobtinere a avizului contractual se considera reziliat de drept, in mod unilateral si fara despagubiri. Constatarea rezilierii se realizeaza prin luarea la cunostinta de consiliul local a motivelor acesteia. Clause obligatorii pentru avizare vor fi si prezentarea pana la aceeasi data a urmatoarelor :
- dovada achitarii taxei de inchiriere pentru anul anterior
- justificarea cheltuirii sumelor utilizate din subventia pe suprafata in plenul Consiliului Local.
- respectarea incarcaturii minime/ha stabilita prin lege
- numarul de animale va fi constatat prin depunerea documentelor din RNE si prin deplasarea in teren a comisiei pentru verificarea in fizic a celor declarate si intocmirea procesului verbal.
- Dovada detinerii a minim numarului de animale pentru care s-a incheiat contractual
- Dovada efectuarii lucrarilor prevazute in prezentul regulament

Art.15 TERMENE

Incepand cu data de 20.03.2022 comisia de atribuire a suprafetelor verifica documentele depuse de solicitanti si face propuneri comisiilor reunite ale Consiliului Local.

Pana in data de 30.03.2022 se intrunesc comisiile reunite in scopul atribuirii suprafetelor.

Suprafetele stabilite pentru inchiriere prin atribuire directa ramase neutilizate dupa incheirea procedurii vor fi utilizate pentru pasunatul cu plata unei taxe pe cap de animal.

-pana la data ……..2022 punerea in posesie.

Art.16 PRETUL

Titularul contractului de inchiriere are obligatia sa achite pretul stabilit in conditiile legii precum si sa declare si sa achite impozitul/taxa pe teren, conform legii 227/2015, art. 463 din codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Pretul chiriei va fi determinat prin inmultirea cantitatii de masa verde la hectar cu pretul masei verzi stabilita anual de Consiliul Judetean Iasi prin HCJI nr. 295/20.10.2021 pentru anul 2022 si cu numarul de hectare.

Pretul chiriei se actualizeaza anual, in functie de pretul masei verzi stabilita prin HCJ Iasi.

Art. 17 DISPOZITII FINALE

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheirea, executarea, modificarea, incetarea contractului de inchiriere si acordarea de despagubiri se solutioneaza pe cale amiabila iar in caz contrar, litigiile se solutioneaza potrivit prevederilor legii contenciosului adminbistrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, de catre instanta de judecata.

Durata perioadei de pasunat este stabilita prin Regulamentul de pasunat.

Intervalul sezonului de pasunat variaza de la an la an in functie de diferiti factori(clima, precipitatii etc.) astfel ca inceprea perioadei de pasunat se

face de indata de flora pajistei a ajuns la nivelul optim de matirizare. Aceasta va fi stabilita annual prin hotararea consiliului local.

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si a prezentul regulament ce va face parte integranta din contract, contractul se reziliaza unilateral, iar trupul de pajiste se propune pentru atribuirea altor crescatori de animale.

In conditiile prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea intretinerii si utilizarii suprafetelor de pajisti, precum si pentru conservarea, ameliorarea si pastrarea biodiversitatii acestora, utilizatorii pajistilor au obligatia sa aplice pe fiecare parcela actiunile tehnice asupra pajistei si planul de fertilizare.

Lucrarile de intretinere a pajistilor trebuie sa cuprinda lucrarile urmatoare:

- Distrugerea musuroaielor, curatarea de pietre, a vegetatiei arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor si executarea lucrartilor de desecare.
- Combaterea eroziunii solului si recpectarea stricta a regulilor de exploatare rationale
- Corectarea regimului aerohidric al solului
- Lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice
- Lucrari de regenerare a pajistilor prin insamintari si suprainsamintari executate atat primavera cat si toamna, in functie de conditiile de clima si sol.

  Nerespectarea prevederilor prezentate in contract si Hotararea de Consiliu Local cu privire la pasunat cat si a perioadei de pasunat si nerealizarea lucrarilor va atrage dupa sine rezilierea unilaterala a contractului.

Presedinte sedinta
MARDARE DUMITRU

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI COMUNA DOBROVAȚ CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general,
Alexandru Petronela