

Formular F1

Obiectiv: 37.5 BELCIUGATELE PRO 2019

Contractant: CONSCUT CONSTRUCTII SRL

ANEXA 1 LA H.C.L. NR. ... /...

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Val., chelt. / obiect exclusiv TVA				din care C + M				Rest de executat exclusiv TVA	
		ron	2	ron	3	ron	3	ron	4	ron	4
4	Cheltuieli pentru investitia de baza										
01	RETELE DE ALIMENTARE CU APA		2.345.387,21		2.345.387,21					879.889,01	
02	LUCRARI DE IMPREJMUIRE		35.001,91		35.001,91					35.001,91	
03	CONDUCTA DE ADUCTIUNE		54.050,71		54.050,71					0,01	
04	REZERVA DE APA		344.186,40		344.186,40					344.186,40	
05	PUTURI FORATE		456.126,49		406.686,49					26.119,48	
06	STATIE TRATARE APA		375.777,55		19.367,55					375.777,55	
07	STATIE DE POMPARE		307.971,69		5.131,69					307.971,69	
	TOTAL capitol/ subcapitol		3.918.501,96		2.964.801,96					1.968.946,05	
08	ORGANIZARE DE SANTIER		54.486,28		54.486,28					4.486,28	
09	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA		118.244,68		118.244,68					9.300,00	
10	CHLTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR		6.152,00		6.152,00					6.152,00	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		4.097.384,92		3.143.684,92					1.988.884,33	
	Taxa pe valoarea adaugata		778.503,13		597.300,13					377.888,02	
	Total valoare (inclusiv TVA)		4.875.888,05		3.740.985,05					2.366.772,35	

Contractant,
S.C. CONSCUT CONSTRUCTII S.R.L.



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 372 114 599
Fax: +40 372 114 533
www.mdlpa.ro

Către: **BENEFICIARIII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ**

Nr. 70541/16.06.2022

*Comp. Achiziții
Comp. Managementul proiectelor
de Consultanță
27.06.2022*

ROMANIA	
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	
Intrare Nr.	9746
2022	06
27	27

Stimate beneficiar,

În vederea aplicării în mod corect a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, vă punem în vedere următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1), raportat la art. 2 alin. (2) și alin. (7), ajustarea prețului contractului de achiziție publică se realizează la fiecare solicitare de plată, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a actului normativ, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea/entitatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului. Justificarea solicitării de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele se face prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor - ICCM, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”.

În cadrul formulei coeficientului de ajustare, prevăzute la art. 2 alin. (7), se utilizează indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori diseminate oficial - ICCM_n. Astfel, pentru calculul ajustării se utilizează întotdeauna ultimul indice de cost în construcții pentru costul materialelor, care este publicat în Buletinul Statistic de Prețuri la data depunerii solicitării de plată. Actul normativ nu conține prevederi care să permită recalcularea ajustării solicitării de plată la momentul la care devine disponibil indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii solicitării de plată sau lunii imediat anterioare solicitării de plată și solicitarea diferenței de preț către autoritatea contractantă.

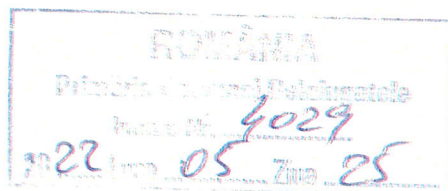
Prevederea este clară, imperativă, și nu suportă interpretări sau excepții. Faptul că în Buletinul Statistic de Prețuri sunt publicați indicii cu un decalaj de 2-3 luni față de luna publicării nu este de natură să permită încălcarea unei prevederi legale. Specificăm faptul că, în cazul ajustării reglementate de dispozițiile OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, nu este aceeași situație, prin art. 3 alin. (6) fiind instituită posibilitatea recalculării ajustării la momentul la care indicii devin definitivi (prin publicarea în Buletinul Statistic de Prețuri a indicilor aferenți lunii solicitării de plată), determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

Vă atragem atenția că toate solicitările de transfer a sumelor de la bugetul de stat pentru obiectivele finanțate prin Programul național de dezvoltare locală, etapele I și II, care conțin sume aferente recalculării ajustării prețului contractelor de achiziție publică, prin utilizarea indicilor aferenți lunii solicitării de plată sau lunii imediat anterioare solicitării de plată, vor fi restituite de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ca neterneinice și vădit nelegale.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE/ATILA



CONSCUT CONSTRUCTII SRL

RO 435234; J40/2007/1991

București, Bld. Iuliu Maniu nr.73, bl.3, sc.1, ap.22, sector 6

tel: 021. 255.57.50, 021. 255.57.58

fax: 021. 255.57.50

e-mail: conscut@gmail.com



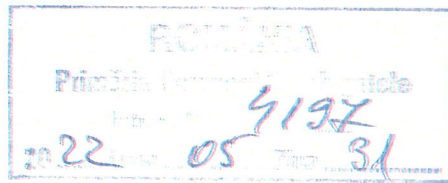
Nr. 876 / 25.05.2022

Catre UAT BELCIUGATELE

Ref: Ajustare valoare contract nr. 4988 / 27.09.2018 Conform OUG 47/2022

Prin prezenta va solicitam, in conformitate cu Art. 4, Alin.(1) din OUG nr. 47/2022, incheierea unui act aditional la contractul de lucrari nr. 4988 din data 27.09.2018 aferent proiectului "Extindere si modernizare retea de alimentare cu apa in comuna Belciugatele, Judetul Calarasi". Mentionam ca solicitam acest lucru in vederea ajustarii valorii aferente restului rămas de executat/ furnizat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență 47/2022.

S.C. CONSCUT CONSTRUCTII S.R.L.



CONSCUT CONSTRUCTII SRL

RO 435234; J40/2007/1991

București, Bld. Iuliu Maniu nr.73, bl.3, sc.1, ap.22, sector 6

tel: 021. 255.57.50, 021. 255.57.58

fax: 021. 255.57.50

e-mail: conscut@gmail.com



882/30.05.2022

Catre UAT BELCIUGATELE

Referitor la contractul nr. 4988 din data 27.09.2018 aferent proiectului "Extindere si modernizare retea de alimentare cu apa in comuna Belciugatele, Judetul Calarasi"

NOTA JUSTIFICATIVA MAJORARE CONTRACT CONFORM OG47/2022

Ca urmare a solicitarii nr. 876/25.05.2022 transmisa catre Primaria Belciugatele, pentru ajustarea pretului contractului, va rugam sa luati in considerare prevederile OG47/ din 15.04.2022.

“Având în vedere impactul general, de interes major, asupra activității de realizare a investițiilor, finanțate din fonduri publice naționale, fonduri europene, fonduri proprii ale autorităților/entităților contractante, al dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, asupra contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru de lucrări, luând în considerare faptul că, ulterior intrării în vigoare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, efectele situației excepționale avute în vedere la momentul adoptării actului normativ, respectiv majorarea prețului materialelor de construcții în contextul crizei mondiale în domeniu, nu numai că nu s-au diminuat, ci au crescut și s-au extins și asupra altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, ca efect al unor evenimente imprevizibile, cum ar fi:

creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții; conflictul militar care se desfășoară pe teritoriul Ucrainei și blocajul impus la nivel internațional Rusiei, piețe importante de furnizare a materialelor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru realizarea proiectelor de investiții, având în vedere că toate acestea nu au putut fi prevăzute la data intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, și luând în considerare și contextul pandemic peste care s-au suprapus.

Situația extraordinară prevăzută la art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, se motivează prin necesitatea luării unor măsuri urgente pentru asigurarea realizării investițiilor în condiții de eficiență și eficacitate și egalitate de tratament.”

Ținând cont că în contractul inițial încheiat nu au fost prevăzute clauze de revizuire, iar prezenta ordonanță nr. 47/2022 a fost elaborată pentru a completa OG15/2021 și Legea nr. 281/2021, se impune ajustarea pretului pentru restul rămas de executat. Ajustarea prevăzută se va aplica la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Conform art. 3, alin. 4, se va utiliza următoarea formulă:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICC_{data\ referin\c{a}} + (p+a)]$$

- Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului cadru,
- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
- ICCn reprezintă indicii de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,

- ICC data referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

În situația în care pentru indicele ICC_n , prevăzut la alin. (4), nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

Conform art. 4, alin. 4 în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări în cuprinsul cărora a fost introdusă clauza de ajustare a prețului în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2022, prin actul adițional prevăzut la alin. (3), pe lângă precizarea elementelor obligatorii menționate în același alineat, părțile convin ca formula introdusă în contract potrivit Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, să fie înlocuită cu formula prevăzută la art. 3 alin. (4).

Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

Pentru determinarea lui "p", au fost însumate valorile profitului din fiecare deviz, și raportate la valoare de contract astfel:

$$p = \frac{128,602.31}{3,654,345.56} = 0.035191$$

Vo reprezintă valoarea solicitării de plată nr. 8 conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului: **1,062,937.55** lei fara TVA

ICCn reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată: **177.6**, este indicele rectificat publicat în buletinul statistic de preturi nr. 4, aferent lunii martie 2022. La momentul solicitării pentru luna iunie 2022 nu au fost publicate valorile.

ICCdata referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire. În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, *ICCdata referință* se asimilează indicelui de cost în construcții total aferent lunii ianuarie 2019: **128.9**

Nu au fost platiți în avans, "a" se considera 0.

Aplicând formula de calcul pentru coeficientul de ajustare, prezentată la art. 3 alin. 4 al OG 47/2022 obținem valoarea de decontare pentru situația de plată nr. 08.

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)]$$

$$Va = 1,062,937.55 \times [(1-0.035191) \times 177.6 / 128.9 + 0.035191] = 1,062,937.55 \times 1.364517 \\ = \mathbf{1,450,396.00} \text{ lei fara TVA}$$

Fata de vechea valoare fara TVA a lucrarilor aferente situatiei de plata nr. 08, cresterea este:

$$1,450,396.00 - 1,062,937.55 \text{ lei} = \mathbf{387,458.45 \text{ lei.}}$$

În aceste condiții, în care se impune majorarea valorii Contractului nr. 4988/27.09.2018, conform reglementărilor OG 47/15.04.2022, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, vă rugăm să analizați și să aprobați adăugarea valorii acestui contract de lucrări, în sensul majorării valorii exclusiv TVA obținute în urma încheierii Actului Adicional.

S.C. CONSCUT CONSTRUCTII S.R.L.

15. INDICII DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

	Anii	Ian. Jan.	Feb. Feb.	Mar. March	Apr. April	Mai May	Iun. June
CONSTRUCȚII - TOTAL	2021	135,7	137,9	142,2	146,3	150,1	153,3
	2022	164,3	168,5	177,6	179,9		
din care:							
Costul materialelor	2021	109,8	110,2	116,7	127,0	133,6	138,9
	2022	155,2	158,9	175,0	180,0		
din total, pe categorii de obiecte:							
Clădiri rezidențiale	2021	135,6	137,8	142,5	146,6	150,5	153,9
	2022	163,9	168,6	178,0	180,2		
Clădiri nerezidențiale	2021	139,4	141,6	146,0	150,2	154,1	157,2
	2022	168,5	172,8	182,0	184,0		
Construcții ingineresti	2021	134,0	136,2	140,3	144,3	148,2	151,4
	2022	162,4	166,4	175,4	177,8		
din total, pe elemente de structură:							
Lucrări de construcții noi	2021	132,9	135,0	139,2	144,1	147,8	150,9
	2022	162,9	166,1	176,1	177,5		
Lucrări de reparații capitale	2021	146,7	146,8	151,3	154,4	158,0	160,6
	2022	168,1	176,5	182,9	185,5		
Lucrări de întreținere și reparații curente	2021	136,0	139,7	144,1	146,8	151,2	154,9
	2022	165,4	169,5	178,1	182,5		

Datele pentru luna martie 2022 sunt rectificate, iar datele pentru luna aprilie 2022 sunt provizorii.
The data for March 2022 are rectified and the data for April 2022 are provisional.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință.

Principalele elemente de cheltuieli sunt:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la producător până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații).

Pe elemente de cheltuieli, indicii de preț de tip Laspeyres folosiți sunt:

- Indicele prețurilor producției industriale (IPPI) pentru piața internă, pentru materiale de construcții;
- Indicele costului forței de muncă în construcții;
- IPPI pentru piața internă, pentru utilaje de construcții;
- IPPI pentru piața internă, pentru mijloace de transport;
- Indicele prețurilor de consum.

Indicii de cost în construcții sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2015).

Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe tipuri de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti).

Jul. July	Aug. Aug.	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Dec.	Years	
155,6	157,2	158,3	161,2	167,5	165,2	2021 2022	CONSTRUCTION - TOTAL
							<i>of which:</i>
143,7	146,1	147,7	151,6	157,2	151,9	2021 2022	Material costs
							<i>of total, by category of objects:</i>
156,0	157,7	158,8	161,6	168,2	166,0	2021 2022	Residential buildings
159,6	161,1	162,2	165,1	171,6	169,6	2021 2022	Non-residential buildings
153,7	155,1	156,3	159,2	165,3	162,9	2021 2022	Civil engineering
							<i>of total, by elements of structure:</i>
153,2	154,4	155,9	158,4	163,7	162,7	2021 2022	New construction works
162,9	166,1	166,0	169,1	177,3	173,5	2021 2022	Capital repair works
157,4	158,6	159,5	163,2	170,8	166,4	2021 2022	Maintenance and current repair works

The construction cost index is a statistical indicator which measures the evolution of the costs used for construction works performed during a certain period as against a reference period.

The main cost components are:

- material cost (represents the value of construction materials);
- labour cost (represents the monthly gross wages for constructions);
- equipment cost (represents the expenditure for own equipment as well as for leased equipment);
- transport cost (represents the expenditure for the transport of the material from the producer to the construction site);
- indirect costs (represent the wages of indirectly productive employees, supply expenditure, storing expenditure, enterprises maintenance expenditure: rents, energy, office consumables, communications).

The price indices of Laspeyres-type used for each cost component are:

- Industrial production price index (IPPI) for domestic market, for construction materials;
- Labour force cost index in constructions;
- IPPI for domestic market, for construction equipment;
- IPPI for domestic market, for transport means;
- Consumer price index.

Cost indices in construction are calculated as weighted mean of construction materials price indices, construction equipment indices, transport expenditure and indirect expenditure as well as the gross nominal earnings index. The weights used for aggregation represent the expenditure structure in construction based on specific statistical surveys with 5 year periodicity (the last one was for the base year 2015).

Cost indices in construction are calculated per total construction branch (CANE Rev.2 F section), by structure elements (new construction works, capital repairs and maintenance works and current repairs) and by construction type (residential buildings, non-residential buildings and engineering construction).