



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi
Adresa: LOC: CALARASI, STR. PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD
POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

Nr. cerere	22406
Ziua	14
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BELCIUGATELE
Domiciliul Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **22406** din data **14-04-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi, UAT Belciugatele având numărul cadastral 22573 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **25690** situat în Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi, UAT Belciugatele având suprafața măsurată 500 mp;
- 2) **25691** situat în Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi, UAT Belciugatele având suprafața măsurată 500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 02-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA DOBRE MIHAILESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

LOC: CALARASI, STR. PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698,
0242/333699

Nr. cerere	22406
Ziua	14
Luna	04
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 22573 / UAT Belciugatele

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

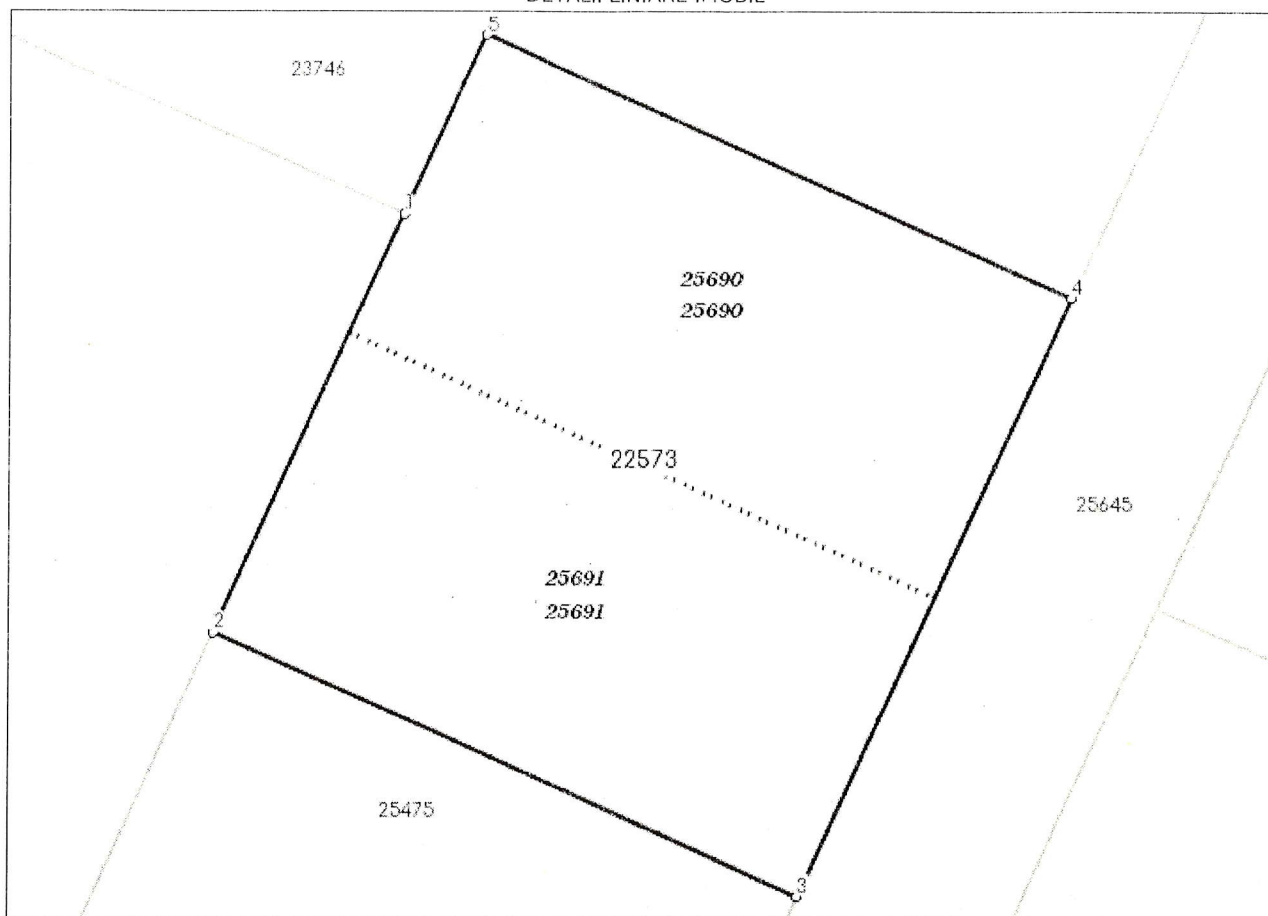
Nr. CF vechi: 990

Comuna/Oraș/Municipiu: Belciugatele

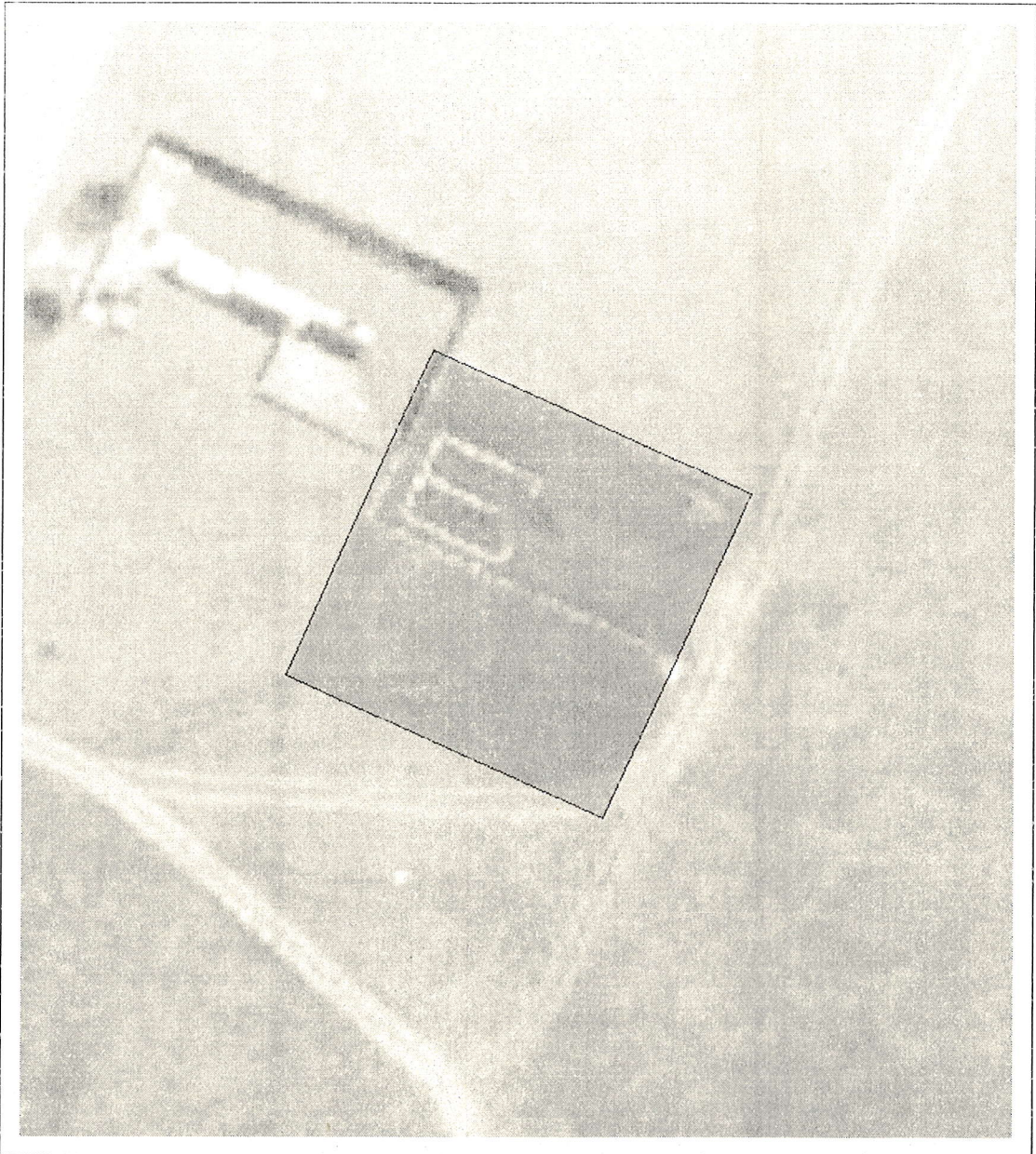
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
CAD: 1000	1000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	67	20	
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.414
2	3	31.23
3	4	32.02
4	5	31.23
5	1	9.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22406	14.04.2022	27.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22406 înregistrată la data de 14.04.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	25690	500	Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi
2	25691	500	Loc. Belciugatele, Jud. Calarasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 02-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

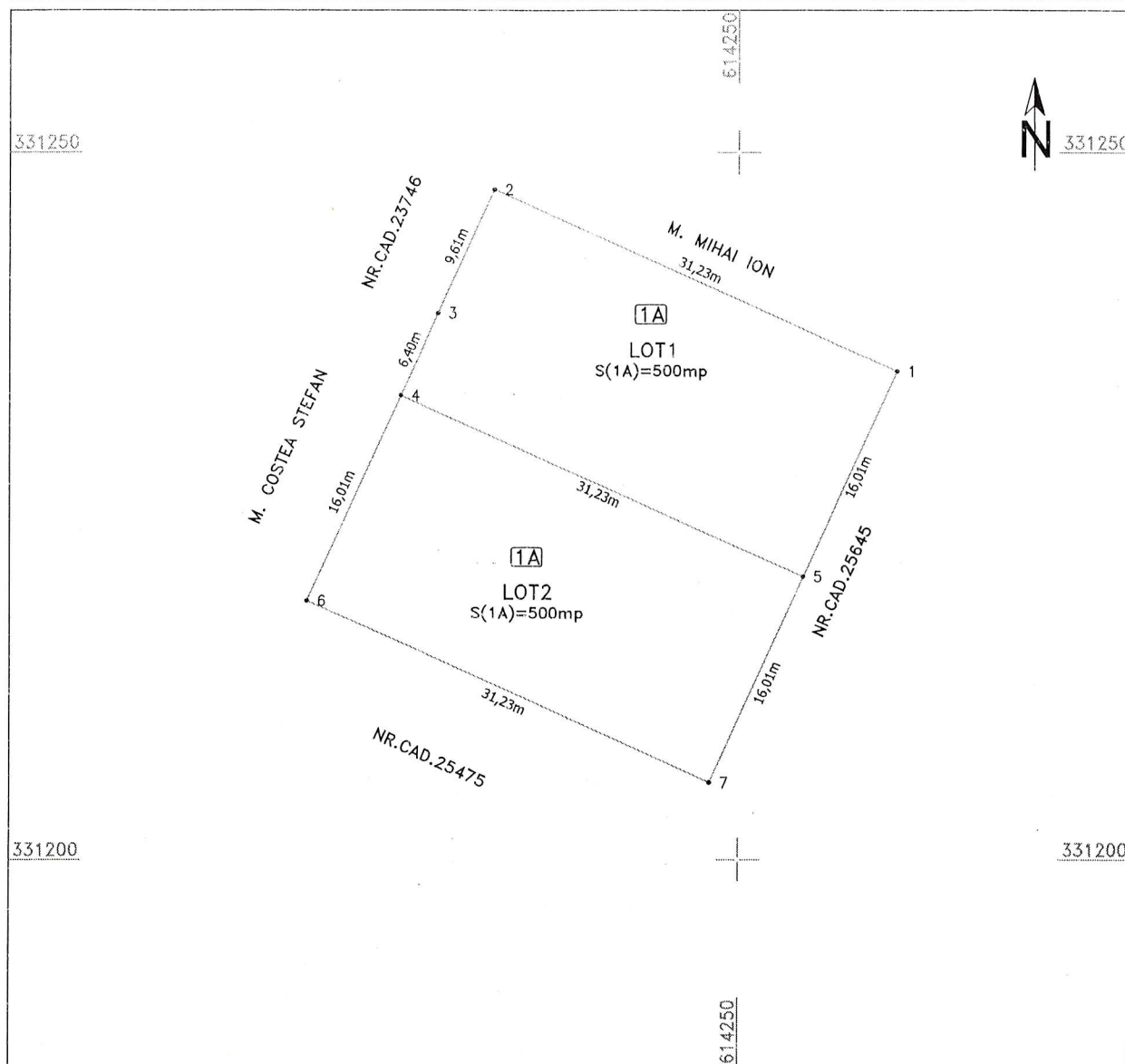
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22573	1000mp	intravilan ,com. Belciugatele , sat Belciugatele, tarla 67, parcela 20, jud Calarasi

Cartea Funciara nr.	22573	UAT	com.Belciugatele
---------------------	-------	-----	------------------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIREA IMOBILULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22573	1000	A	Arabil	25690	500	A	LOT1 teren arabil
				25691	500	A	LOT2 teren arabil
Total	1000				1000		

Executant,
TEH. SIMION GABRIELA- S.C. EVRIKA S.R.L.
Seria RO-CL-F- 0043 Seria RO-B-J- 2019

SIMION GABRIELA
Semnat digital de SIMION
GABRIELA
Data: 2022.05.02 09:22:48 +03'00'

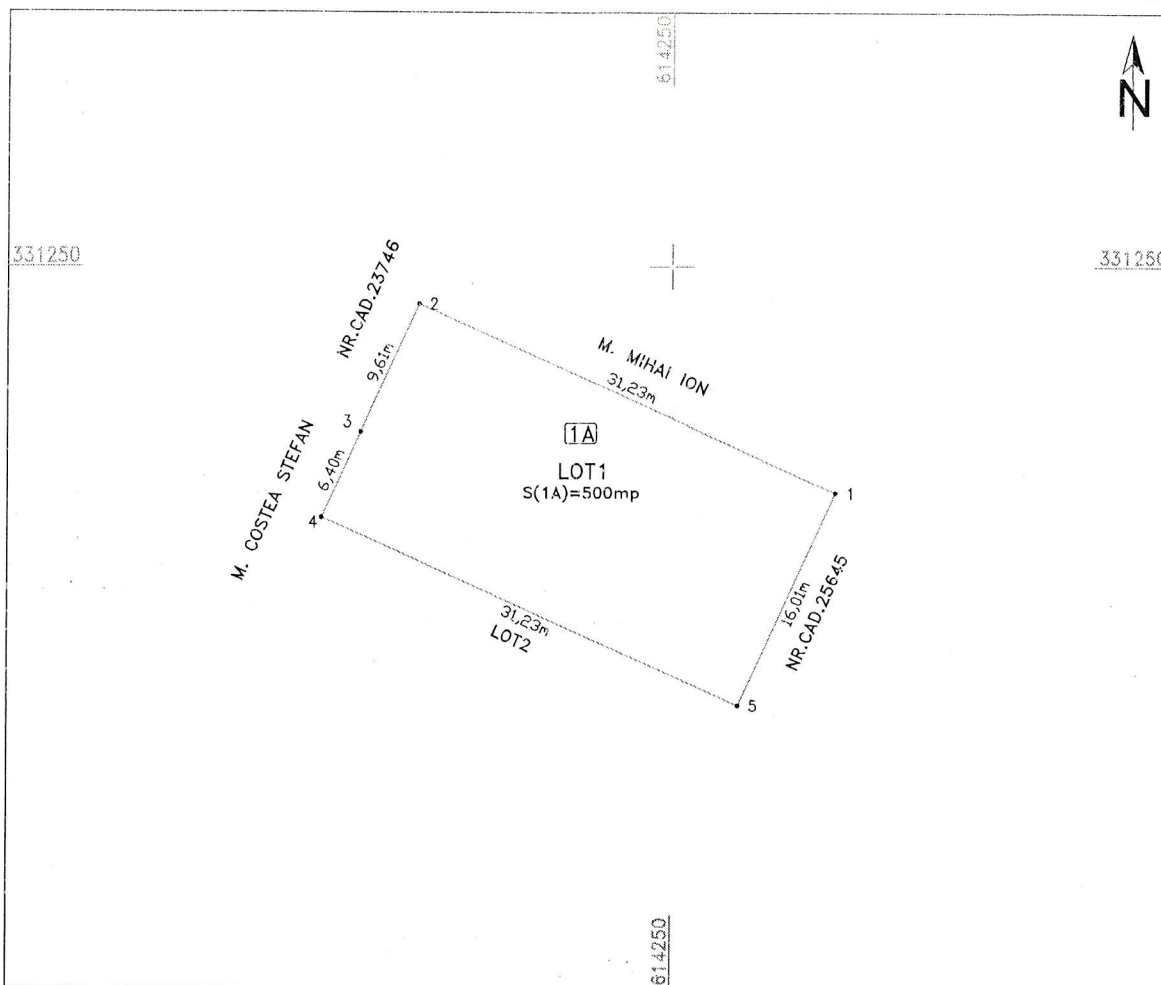
Parafa,
Semnat si data
Stampila BCPI

Luciana Dobre-
Mihailescu
Digitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2022.05.02 10:03:26
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
25690	500 mp	Intravilan, Com. Belciugatele, sat Belciugatele, Tarla 67, parcela 20, LOT 1, jud. Calarasi	
Cartea Funciara nr.		UAT	Com. Belciugatele



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	500	Limite nematerializate
TOTAL		500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala a imobilului = 500 mp			
Executant: TEH. SIMION GABRIELA - S.C. EVRIKA S.R.L. Seria RO-CL-F- 0043 Seria RO-B-J NR.2019		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, coectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
		Data.....	
		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
25691	500 mp	Intravilan, Com. Belciugatele, sat Belciugatele, Tarla 67, parcela 20, LOT 2, jud. Calarasi	
Cartea Funciara nr.		UAT	Com. Belciugatele



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	500	Limite nematerializate
TOTAL		500	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
TOTAL			

Suprafata totala a imobilului =500 mp	
Executant: TEH. SIMION GABRIELA - S.C. EVRIKA S.R.L. Seria RO-CL-F- 0043 Seria RO-B-J NR.2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, coecititudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data..... Stampila BCPI