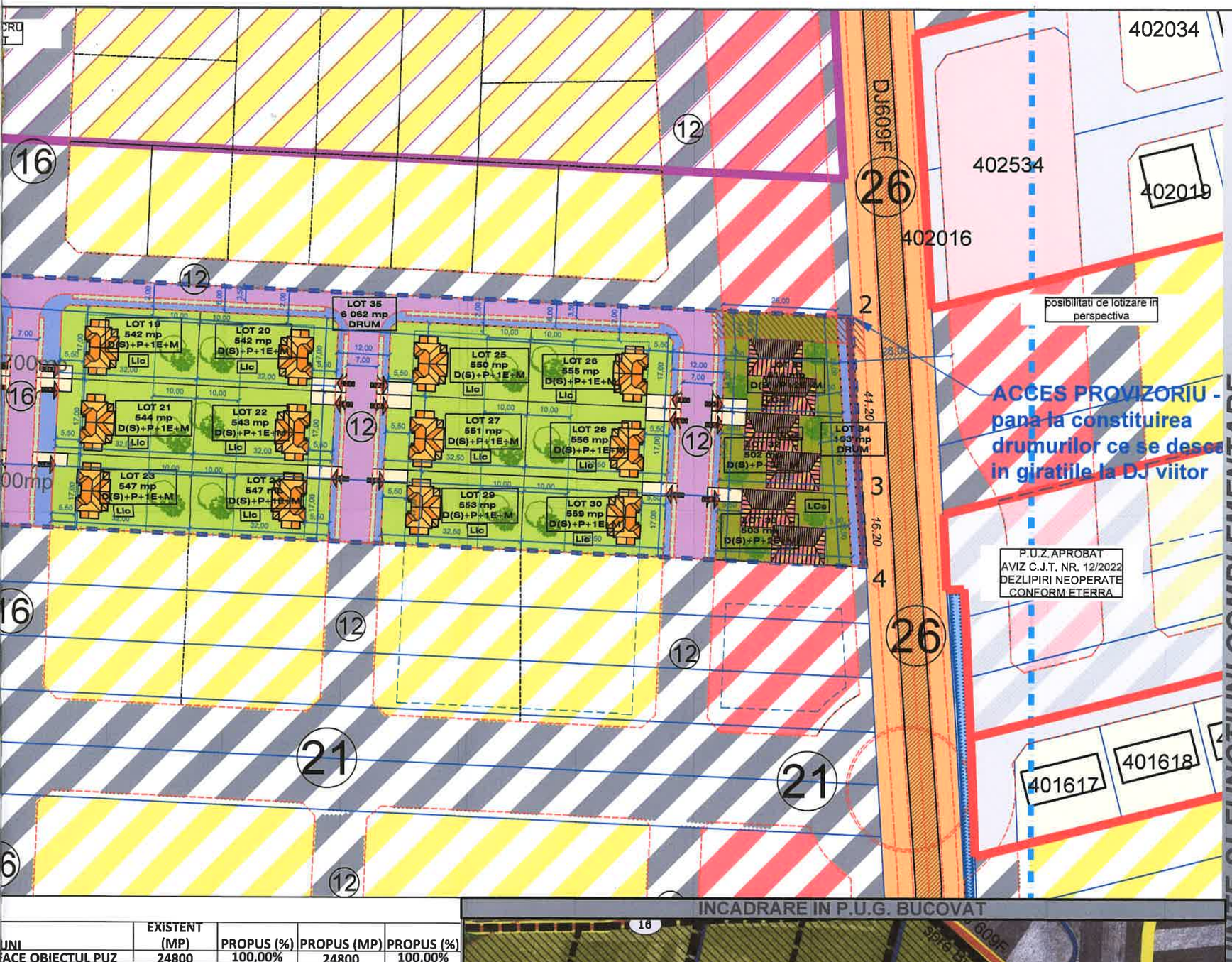

UNI	EXISTENT (MP)	PROPUS (%)	PROPUS (MP)	PROPUS (%)
ACE OBIECTUL PUZ	24800	100,00%	24800	100,00%
CEDAT CĂTRE U.A.T.				
AT	0,00	0,00	7507	30,27%
OPRIETATE PRIVATA	0,00	0,00	17293	69,73%
L	24800	100,00%	24800	100,00%

LIMITE EDIFICABILE

OPUS (MP)	P.O.T. %	C.U.T.	REGIM DE INALTIME MAX	Hmax coama (m)	Hmax cornisa (m)
5714	35,00%	1,05	D(S)+P+1E+M	12	8
579	40,00%	1,6	D(S)+P+2E+M	15	12

PROPUS (%)	PROPUS (MP)	PROPUS (%)	P.O.T. %	C.U.T.	REGIM DE INALTIME MAX
100,00%	24800	100,00%	PROPUS	PROPUS	MAXIM PROPUS
0,00	6255	25,22%			
0,00	15714	63,36%	35,00%	1,05	D(S)+P+1E+M
0,00	1579	6,37%	40,00%	1,6	D(S)+P+2E+M
0,00	1252	5,05%			
100,00%	24800	100,00%			

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFIATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

	Nume	Semnătura	Data
Verificat	arh. Cristina Janina BOGDAN		

S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.
Bdul. Dr. Victor Babes 24, ap. 4, Timi șoara, TIMIȘ
Tel: 0745167577 / 0723659030/ 0721639703
e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com,

Denumire proiect:
P.U.Z.- *LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE*

Proiect nr. MPR01/2022

Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. Cristina Janina BOGDAN	
Proiectat	arh. Cristina PATRASCU - BABA	
Desenat	arh. Cristina PATRASCU - BABA	

Data	
IUL. 2022	**Beneficiar:** S.C. MARIA PARC RESIDENCE S.R.L.
Scara	**Amplasament:** 401030, 401052 INTRAVILAN BUCOVAT, jud. TIMIS
1:1000	**Denumire plansa:** MOBILARE URBANISTICA

Faza: P.U.Z.
Nr. Pl.: A05