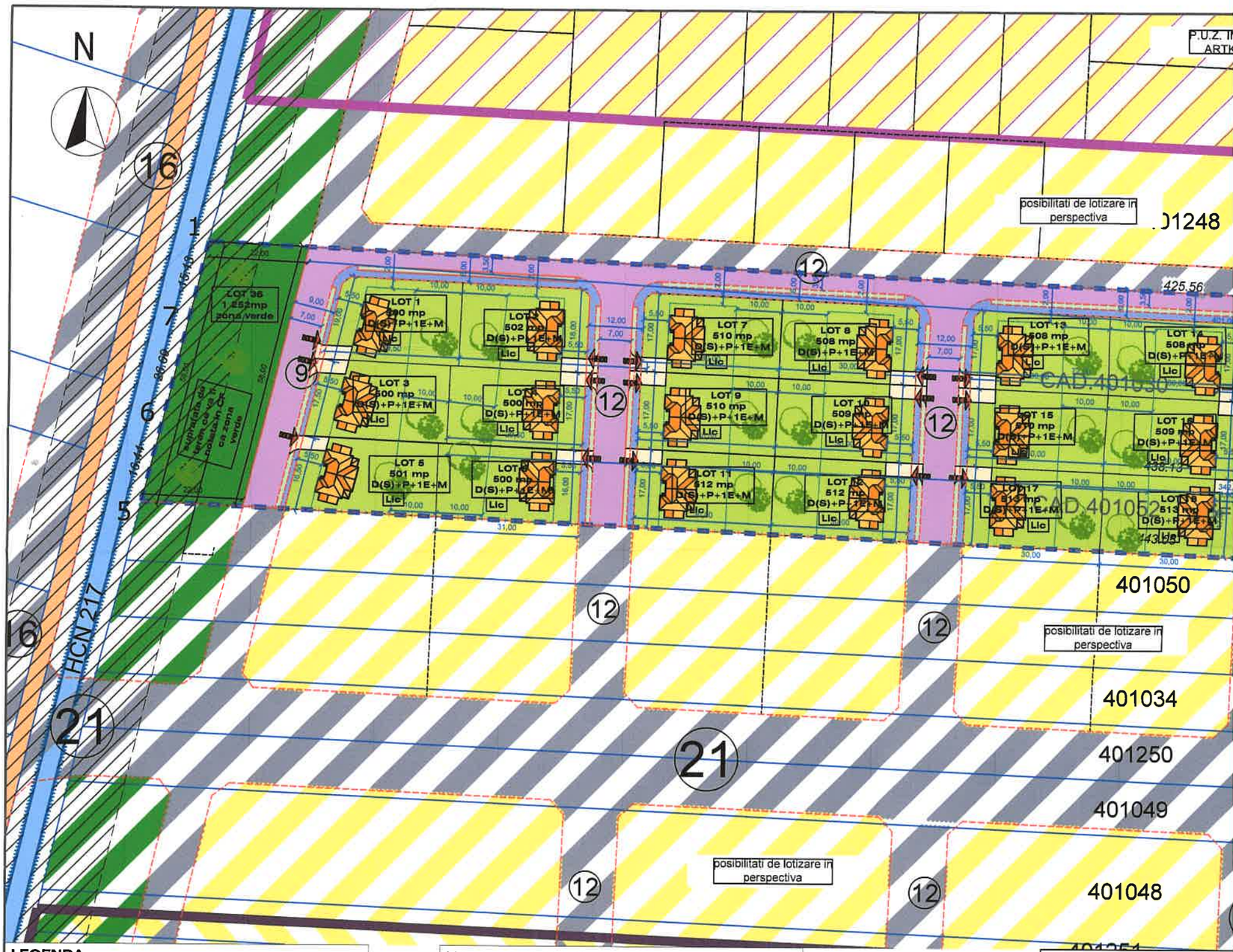

LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

ELEMENTE DE AMPLASAMENT

	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA- TEREN INTRAVILAN
	CANAL EXISTENT
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	LIMITE PARCELE PROPUSE CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE

FUNCTIUNI REGLEMENTATE IN ZONA ANALIZATA

	FUNCTIUNE REZIDENTIALA INDIVIDUALA/CUPLATA MAXIM P+1E+M
	DOTARI SI SERVICII LA PARTER IN REGIM P+2E+M
	ZONA VERDE
	FUNCTIUNE REZIDENTIALA INDIVIDUALA/CUPLATA PROVENITE DIN PUZURI APROBATE DAR A CAROR DEZLIPIRI NU S-AU OPERAT
	DOTARI SI SERVICII PROVENITE DIN PUZURI APROBATE DAR A CAROR DEZLIPIRI NU S-AU OPERAT
	ZONA VERDE PROVENITE DIN PUZURI APROBATE DAR A CAROR DEZLIPIRI NU S-AU OPERAT

CIRCULATII EXISTENTE

	DRUMURI JUDETENE EXISTENTE
	DRUMURI EXISTENTE PROVENITE CONFORM DEZMEMBRARI P.U.Z.-URI APROBATE
	DRUMURI REGLEMENTATE IN P.U.Z.-URI APROBATE NEDEZLIPITE

REGLEMENTARI IN PERSPECTIVA

12 16 18	DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE
	CAROSABIL PROPUS
	EXTINDERE ZONE DE LOCUIT INDIVIDUALE
	EXTINDERE ZONE DOTARI SI SERVICII
	EXTINDERE ZONE VERZI/AGREMENT
	P.U.Z. IN LUCRU
	P.U.Z. APROBAT
	DEZLIPIRI REALIZATE FARA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

FUNCTIUNI PROPUSE

	ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER - Lcs maxim D(S)+P+2E+M - maxim 4 unitati locative
	ZONA DE LOCUINTE - Lic- locuinte individuale sau cuplate D(S)+P+1E+M - cu maxim 2 unitati locative
	ZONA VERDE INTABULAT IN CF CA SPATIU VERDE

CIRCULATII PROPUSE

	CAROSABIL
	PIETONAL
	SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
	PISTA DE BICICLETE
	ACCES PROVIZORIU - pana la constituirea drumurilor ce se descarca in giratiile la DJ viitor
	ACCES AUTO

MOBILARE PROPUSA

Parcare si zona carosabila incinta

Parcela locuinte colective cu sp. com. - Lic

Constructii locuinte Lic- locuinte individuale sau cuplate H_{maxim}=D(S)+P+1E+M - cu maxim 2 unitati locative - Lic -P.O.T. =35% C.U.T.=1.05 - $H_{CORNISAmax}$ =8 m, $H_{COAMAmax}$ =8 m

Parcela locuinte colective cu sp. com. - Lcs

Constructii locuinte colective cu sp.com. propuse H_{maxim}=D(S)+P+2E+M - Lcs -P.O.T. =40% C.U.T.=1.6 - $H_{CORNISAmax}$ =12 m, $H_{COAMAmax}$ =15 m

Zone verzi propuse, ce vor fi intabulate in CF ca spatii verzi

Numarul maxim de apartamente va respecta indicele minim de unitati locative /locuri de parcare aferente reglementat de UAT Bucovat, si normativele in vigoare ce vizeaza alocarea si dimensionarea spatiilor de parcare auto in functie de destinatia fiecarui lot. Pe desen sunt figurate numarul maxim de locuri de parcare ce se poate organiza in cadrul fiecarei incinte.

CIRCULATIA TERENURILOR

NR. CRT.	FUN
1	SUPRAFATA TEREN
2	TEREN CE URMEAZA BU
3	TEREN CE RAMANE IN TO

NR. CRT.	FUNCTIUNI
1.	LOCUINTE INDIVIDUALE/CUPLATE - Lic
2.	LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER-LCS

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	FUNCTIUNI	EXISTE (MP
1	SUPRAFATA TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ	2480
2	CIRCULATII	0,00
3	LOCUINTE INDIVIDUALE/CUPLATE - Lic	0,00
4	LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER-LCS	0,00
6	ZONA VERDE	0,00
	TOTAL	24800,