



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA
Direcția Amenajare Teritoriu,
Patrimoniu și Urbanism
Biroul Urbanism



Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021



Certificat seria M,
Nr. 486/26.11.2021



Certificat seria S,
Nr. 321/26.11.2021

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254 716087

Data publicării: 11.10.2022

Nr. 85125/11.10.2022

APROBAT
PRIMAR,
Dan Bobouțanu

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -**

“Construire spălătorie auto Pitagora Solution”,
strada Cloșca , nr. 12 municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - “Construire spălătorie auto Pitagora Solution”, strada Cloșca , nr.12 municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1322 mp este proprietate privată a societății Pitagora Solution SRL , conform extrasului de carte funciara CF 64279 Hunedoara, cad.64279, 64279-C1, se află în intravilanul localității și are categoria de folosință curți construcții. Terenul are următoarele vecinătăți : pe latura de Sud proprietăți particulare, pe latura de Vest se învecinează cu drumul de acces proprietatea domeniului public strada Cloșca, în partea de N și E cu domeniul public alee carosabilă. Accesul principal în zona se desfășoară din drumul de acces – strada Cloșca.

Beneficiar: Pitagora Solution SRL

Proiectant: S.C. Euroeis Procons S.R.L

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Arhitect Urb. Hamos Emilia - specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
 - Certificatul de urbanism nr. 31/11.02.2022.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 36766/04.05.2022 (publicat pe site-ul instituției la data de 04.05.2022) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - “Construire spălătorie auto Pitagora Solution”, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 04.05.2022 - 30.05.2022

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - “Construire spălătorie auto Pitagora Solution”, nr. 36767/04.05.2022 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 04.05.2022.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 36766/04.05.2022 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoarta.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 04.05.2022.

- În data de 04.05.2022 au fost afișate pe site-ul: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație proiectat. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului “Construire spălătorie auto Pitagora Solution”, în perioada 04.05.2022-16.05.2022.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire spălătorie auto Pitagora Solution”.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei I, în data de 30.05.2022 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. - “Construire spălătorie auto Pitagora Solution”, cu nr. 44962/30.05.2022 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 15.07.2022- 25.07.2022

Prin anunțul din etapa a II-a nr. 59239/15.07.2022, publicat în data de 15.07.2022, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, în perioada 15.07.2021 – 25.07.2022, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În această etapă au fost transmise scrisori de notificări conținând anunțul nr. 59239/15.07.2022.

Au fost transmise către proprietari vecini scrisori conținând anunțul propunerii finale cu nr. 67024/12.08.2022. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmarea de primire.

Au fost notificați :

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	Bozdog Maria Luminita	Sat Peștișu Mare nr.215, județul Hunedoara	Scrisoarea s-a transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Arcelor Mittal Hunedoara S.A.	Soseaua Hunedoara-Santuhalm nr.4, jud. Hunedoara	Scrisoarea s-a transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 31 din 11.02.2022 :

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz/adresa
1	Apa Prod S.A. Deva	2236/17.03.2022
2	E-Distribuție Banat S.A.	09576319/09.03.2022
3	Delgaz Grid S.A	377789411/23.02.2022
4	Plan de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	1105/03.11.2020
5	Aviz A.D.P.P	14679/33/08.03.2022
6	Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara Serviciul Rutier	326784/SR/07.03.2022
7	Adresa emisa de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara	1682/AAA/22.02.2022

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat studii de specialitate respectiv Studiu Geotehnic, întocmit de către s.c. Geosilv Maiz s.r.l., întocmit de către inginer Ghitoaica Maria .

Taxa R.U.R s-a achitat prin mandat postal nr. MAN00009429 nr. 10.10.2022.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 26.07.2022 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - "Construire spălătorie auto Pitagora Solution", cu nr. 62287/26.07.2022.

În urma analizării documentației de urbanism de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, în data 04.08.2022, s-a emis Avizul Arhitectului nr. 65114/04.08.2022.

Etapă a III-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.

544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon

Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Toma Valerica

Întocmit,
red. 3 ex. Dumitrescu Simona Elena