

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.
Aleea Tripoli, nr.2, bl.B3, ap.21, et.4
sector 1, Bucuresti
Tel: 0727 756 023
J40/6206/2019 / CUI: 41092222

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii:
“REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE PARC CORVINUL DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA”

LUCRAREA: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE “REABILITARE,
MODERNIZARE SI DOTARE PARC CORVINUL DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA”

PROIECTANT GENERAL: S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.



INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumire obiectivului de investitii:

Reabilitare, modernizare si dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara

1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor:

Primarul Municipiului Hunedoara- Dan Boboutanu

1.3. Ordonatorul de credite (secundar, tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei :

U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA

- Adresa postala: Hunedoara, jud. Hunedoara, Bulevardul Libertatii, nr.17

- Tel 0040 254/716322; Fax 0040 254/716087; E-mail: info@primariahunedoara.ro

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii:

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.

- Adresa postala: BUCURESTI, ALEEA TRIPOLI, NR.2, BL. B3, SECTOR 1

- Numarul de telefon: Tel: 0727756023 ; E-mail: ab@muunconcept.ro

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENTELOR

In momentul de fata parcela nu este libera de constructii, cu declivitati considerabile. Pe parcela exista arbori care se vor toaleta si conform analizei peisagistice se propune inlocuirea a 4 arbori datorita starii de degradare avansate ce ar putea fi pericol pentru populatie conform plansei A02-Plan de situatie existenta si conform Studiul de Fundamentare de Peisaj intocmit la faza anterioara de PUD.

Constructii existente sunt in suprafata de 373.45 mp alcatuite din platforme betonate si o fantana arteziana nefunctionala si un foisor de 47.00 mp din lemn.

Suprafata verde existenta este de 30 708.00 mp. POT existent=0.14, CUT existent=0.0014.

INDICI URBANISTICI

Situatie existenta:

S construita: 47mp

S construita + alei: 4016 mp / S desfasurata: 47 mp

S desfasurata constructii + alei: 4016 mp

P.O.T. existent constructii + alei – 11.57%

C.U.T. existent constructii + alei - 0.11

Alcatuirea structurala a constructiilor si materiale:

In Parcul Corvin din Municipiul Hunedoara exista urmatoarele constructii:

- 1 foisor din lemn;

Foisorul are forma octogonala in plan cu laturile de 3.065 m, cu latimea maxima de 7.635m, cu suprafata construita de 47 mp, cu inaltimea de 2,80 m la streasina, cu regularitate in plan si pe verticala. Structura constructiilor este alcatuita din stalpi si grinzi din lemn montate pe platforme din beton, pe umplutura de pamant.

Invelitoarea este din placi din impaslitura din fibra de sticla bitumate, asezata pe sarpanta din lemn alcatuita din capriori.

- 1 bazin bazine cu apa;

Bazinul are forma rotunda in plan ocupand o suprafata construita de 58.06 mp cu un diametru de 4.3m. Bazinul este suprateran cu elevatii si radier din beton. Inaltimea elevatiilor este de 50 cm.

- platforme betonate;

Exista trei platforme betonate cu suprafata totala de 315.39 m2 in stare de degradare avansata.

- alei betonate;

Exista alei mixtura asfaltica pe suprafata totala de 3 595.55 m2. Aleile existente au un profil cu latimea cuprinsa intre 1,00m si 3,00m.

- trepte betonate;

Treptele se regasesc in zona de Sud a amplasamentului.

Treptele betonate finisate cu dale din piatra naturala si conform expertizei tehnice sunt in stare degradata.

Deficiente

Pe durata existentei constructiilor au existat patru seisme majore, respectiv 4 martie 1977, 30 august 1986, 30 mai 1990 si 27 octombrie 2004. Nu au fost evidentiata degradari ale constructiilor dupa cele patru cutremure, nu a fost asigurata urmarirea comportarii in timp a constructiilor, nu exista Jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor Indicativ: P 130-1999.

Aleile existente preponderent nu au un traseu coerent si se intrerupe intr-un spatiu nedefinit.

Exista tronsoane care prezinta unele degradari, denivelari motiv pentru care pe timp nefavorabil circulatia se desfasoara anevoios, apele stagnand pe aleile pietonale facand imposibila circulatia pietonilor.

Aleile betonate sunt degradate, celelalte constructii sunt uzate din cauza vechimii.

Sunt identificate defectiuni pe o suprafata de aproximativ 85%. Avand in vedere ca aleile analizate au o imbracaminte din impietruire, precum si beton, impracticabila in conditii normale, modernizarea acestora este imperios necesara.

De asemenea se pot observa deficiente in ceea ce priveste mobilierul urban, lipsa unor alei ce s-a transformat in crearea de catre vizitatori in alei de pamant, insuficienta mobilierului pt copii, lipsa unor toalete si degradarea vegetatiei.

Dotari urbane

In momentul actual, imaginea de ansamblu nu este una favorabila, mai ales in ceea ce priveste mobilierul urban prezent in parc, care este suprazat si deteriorat, dar si demodat. Dotarile nu au fost intretinute ele reprezentand in momentul de fata un pericol pentru trecatori si copii.

Mobilierul pentru locul de joaca este limitat si este dispus neorganizat, regasindu-se in mai multe zone ale parcului, astfel siguranta copiilor neputand fi monitorizata in mod constant.

Vegetatia existenta

Se remarca un tip de vegetatie caracterizat preponderent prin arbori inalti si vegetatie joasa crescuta spontan. Arborii existenti au o stare generala buna, existand un numar relativ redus de arbori uscati, respectiv doar 4 din totalul de aproximativ 743. La nivelul vegetatiei una dintre disfunctionalitatile principale o reprezinta lipsa de intretinere a arborilor existenti si cresterea necontrolata a vegetatiei spontane.

Prezenta copiilor indica nevoia de a utiliza mai mult din suprafata parcului decat permit aleile, iar lipsa unei zone dedicate ca si loc de joaca, imprejmuit cu vegetatie, constituie un factor de nesiguranta pentru activitatile destinate copiilor.

De asemenea, zonificarea nu este realizata in favoarea trecatorilor, aleile degradate neavand un traseu logic, oprindu-se in mod abrupt la marginea vegetatiei.

In urma analizei situatiei existente, s-au remarcat urmatoarele disfunctionalitati:

- Vegetatie neintretinuta;
- Zone abandonate (platformele si fantana arteziana);

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.
Aleea Tripoli, nr.2, bl.B3, ap.21, et.4
sector 1, Bucuresti
Tel: 0727 756 023
J40/6206/2019 / CUI: 41092222

- Obiecte de mobilier deteriorate si demodate, lipsa unui mobilier urban adecvat;
- Nevalorificarea insulelor de lumina si a suprafetei parcului in general;
- Perspective nevalorificate conform potentialului lor real;
- Inexistenta unor zone protejate, destinate jocului copiilor;
- Slaba ierarhizare a spatiilor din punct de vedere functional;
- Lipsa vegetatiei joase si medie, care confera un caracter interactiv, relationand prielnic cu scara umana;
- Lipsa unor compozitii vegetale care sa contribuie din punct de vedere estetic la crearea unei ambiante placute in acest spatiu;

OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Tema de proiectare a fost stabilita de comun de acord cu beneficiarul – Primaria Municipiului Hunedoara pentru obiectivul propus.

Obiectul de investitii propus va avea aceeasi destinatie si anume, de parc si prin reamenajarea acestuia se urmaresc urmatoarele:

- cresterea calitatii vietii comunitare prin crearea de spatii de socializare si promenada;
- crearea de zone active pentru activitati diverse;
- reconversia terenurilor si a suprafetelor degradate;
- echilibrarea balantei de spatii verzi, spatii construite;
- Imbunatatirea conditiilor zonelor destinate mersului pe jos si relaxare.

Astfel, se propune reamenajarea parcului existent denumit Parcul Corvin si dotari aferente acestuia. Amenajarea terenului presupune:

- Crearea unor spatii de socializare si promenada;
- Realizarea unor noi plantatii de arbori si zone verzi;
- Imbunatatirea zonelor verzi existente prin identificarea, pastrarea si completarea vegetatiei valoroase si sanatoase existente;
- Crearea unor locuri de joaca pentru copii cu mobilierul aferent;
- Realizarea de alei pietonale prin demolarea celor existente si construirea in procentaj mai redus de alei betonate.
- Realizarea unui pavilion pentru evenimente;
- Realizarea si echiparea unei cladiri multifunctionale cu rol se grupuri sanitare, spatii tehnice si spatiu expozitional;
- Realizarea de fantani arteziene sau jocuri de apa;
- Crearea unui mobilier urban si asigurarea utilitatilor;
- Realizarea unui sistem de irigatie automatizat;
- Realizarea unui sistem WI-FI;
- Realizarea unui sistem de supraveghere video;
- Realizarea iluminatului ambiental;

- Realizarea unui lac artificial;
- Realizarea unei piste de alergat;

În baza concluziilor și recomandărilor reiesite din analiza situației existente prezentată în capitolele anterioare rezulta că terenul din Parcul Corvin, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara, care constituie obiectul prezentei documentații este construibilă cu condiția respectării regulamentului de mai jos:

- funcțiuni admise: spații verzi, fantană, oglindă de apă, loc de joacă copii, pistă de alergare, pavilion, grădini tematice, toalete publice, spațiu expozițional;
- retragerea față de limitele laterale de proprietate – conform planșei de Reglementări vizată spre neschimbare;
- regim de înălțime: parter, înălțimea maximă 4,85m.
- rețele tehnico-edilitare: este obligatorie racordarea noilor funcțiuni la rețelele centralizate de energie electrică, alimentare cu apă, canalizare;
- acces carosabil / pietonal: pe terenul studiat se vor admite doar circulații pietonale, prin excepție se va admite circulațiile carosabile în caz de incendiu;
- aspect exterior: materialele utilizate vor fi naturale și anume: piatră naturală, scoartă copac, lemn, pietris și nisip;

SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, FUNCTIONAL ȘI ARHITECTURAL

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- *consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;*
Nu va fi nevoie de consolidări structurale a construcției existente deoarece construcțiile existente sunt propuse spre demolare.
- *demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;*
Se propun demolările tuturor construcțiilor și a platformelor existente, conform expertizei tehnice.
- *introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;*
Se propune construirea unor alei betonate principale, a unei clădiri multifuncționale și a unui pavilion.
- *introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;*
Nu este cazul.

b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.
Aleea Tripoli, nr.2, bl.B3, ap.21, et.4
sector 1, Bucuresti
Tel: 0727 756 023
J40/6206/2019 / CUI: 41092222

construcției reabilitate;

Lucrarile propuse prin prezentul proiect:

- placarea cu granit auriu de 5cm a alei nou construite din beton;
- amenajarea aleilor secundare din pietris si lespezi de piatra ;
- amenajarea zonelor verzi cu gazon si sistem de irigatii;
- amenajarea zonelor verzi cu flori, arbusti si de asemenea plantarea de vegetatie inalta;
- Acoperisul terasa al cladirii multifunctionale va fi hidroizolat cu membrana PVC si termoizolat cu un strat de 25cm de termosistem;
- amplasarea unei oglinzi de apa in proximitatea cladirii multifunctionale si construirea unui spatiu tehnic subsol din beton, a unei cascade din beton si a unei alei in interiorul oglinzii de apa;
- echiparea cu mobilier urban a parcului si cu corpuri de iluminat si camere video;
- reabilitarea imprejurimii existente a parcului;
- construirea unui pavilion metalic;
- echiparea zonei de joaca cu mobilier de joaca pentru copii din lemn si materiale naturale;
- amenajarea unei piste de alergare din tartan;
- construirea unui pod peste oglinda de apa.

CATEGORII DE LUCRARI:

OBIECT 1 – CLADIRE MULTIFUNCTIONALA SI PAVILION

Cladire multifunctionala: Suprafata construita: 227.00 mp.

Se propune construirea unui spatiu ce va deservi ca si cladire multifunctionala cu urmatoarele functiuni propuse: grupuri sanitare, depozit, spatiu tehnic si spatii de expozitie.

Arhitectura si rezistenta

Infrastructura va fi alcatuita din fundatii continue de beton armat.

Suprastructura va consta dintr-o structura in cadre spatiale din beton armat, cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat cu grosimea de 15 cm si 20cm, respectiv cu acoperis tip terasa.

La nivelul parterului, perimetral structurii, vor fi realizati pereti din beton armat, cu grosimea de 30 cm si stalpi cu sectiunea de 30x30cm. Stalpii vor avea in general sectiuni rectangulare 30x30 cm, respectiv circulare cu raza de 15 cm, grinzile intoarse 30x100 cm, iar planseele vor avea grosimea de 15 cm, respectiv de 20 cm

Aceasta constructie se va desfasura pe 1 nivel: parter.

La nivelul parterului se vor amplasa 3 grupuri sanitare: femei/mama si copilul, barbati si persoane cu dizabilitati. De asemenea, tot la parter se propune realizarea unui spatiu tehnic si a unui depozit , un punct info si un spatiu de expozitie. In centrul constructiei se va realiza o curte interioara acoperita cu o jardiniera in centru, creand astfel un spatiu expozitional si de relaxare si in exterior.

Suprafata utila totala a constructiei va fi de 95.44 mp si va avea Hmax: 4.85 de la cota ± 0.00 .

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie termoefficienta de 30cm iar cele interioare cu zidarie de 11.5cm de compartimentare. Zidariile nu au rol structural.

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.
Aleea Tripoli, nr.2, bl.B3, ap.21, et.4
sector 1, Bucuresti
Tel: 0727 756 023
J40/6206/2019 / CUI: 41092222

Finisajele exterioare vor consta in realizarea unui termosistem de 15cm din polistiren expandat si tencuiala decorativa gri. Deasupra tencuiei se vor amplasa sipci de lemn natural de 15x3cm. De asemenea se vor crea niste spatii exterioare pe colturile constructiei, realizate din profile metalice.

Finisajele interioare se propun a fi din tencuiala pe baza de ciment, glet si vopsea, si cu placari ceramice in grupurile sanitare.

Pardoseala de la parter va fi compusa din sapa ciment si placari ceramice si termoizolatie, polistiren extrudat 10cm sub placa de beton armat.

Tamplaria exterioara este propusa a fi din aluminiu cu geam termoizolant triplu, culoare gri antracit RAL 7016.

Usile de exterior de la grupurile sanitare vor fi metalice RAL 7016.

Acoperisul de jos tip terasa necirculabila va fi compus din: placa de beton 20cm, sapa de panta 10-5cm, bariera de vapori(membrana bituminoasa ridicata pe atic), polistiren expandat 20cm si extrudat de 5cm, sapa de ciment de protectie 5cm, hidroizolatie membrana PVC cu imbinare cu tabla caserata pe atic cu bariera de vapori, strat de geotextil si pietris margaritar rotund 10cm.

Acoperisul de sus tip terasa necirculabila va fi compus din: placa de beton 15cm, sapa de panta 6cm, bariera de vapori(membrana bituminoasa ridicata pe atic), hidroizolatie membrana PVC cu imbinare cu tabla caserata pe atic cu bariera de vapori, strat de geotextil si pietris margaritar rotund 8cm.

Partea de signalistica va fi realizata din tabla de 4mm RAL 7016 cu litere volumetrice luminate cu banda LED.

Instalatii sanitare si HVAC

Alimentarea cu apa a consumatorilor se va face din Nodul nou creat, cu o conducta ingropata din PEHD DN32. Se va monta un Boiler Electric cu capacitatea de 50 l pentru acoperirea necesarului de apa calda menajera. Apele uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare vor fi colectate si evacuate la coloana existenta. Apele pluviale de pe acoperisul terasa se colecteaza prin receptori terasa iar golirea se va face prin conducte PVC-U imbinare prin lipire, montaj la partea superioara a incaperii.

Solutia aleasa pentru incalzire si racire este cu sistem cu detenta directa in pompa de caldura compus din unitate interioara tip caseta, montate in tavanul si unitate exterioara montata pe acoperisul terasa , pentru spatiul P-06 Spatiu EXPO si P-05 Punct Info Turistic, iar pentru grupurile sanitare s-au prevazut convectori electrici cu puteri de 500 -1000 W.

In grupurile sanitare s-au instalat ventilatoare axiale de peret cu DN 125-DN 140, debit aer 140-200 mc/h. Functionarea acestor ventilatoare va fi legata cu actionarea iluminatului interior, un T+2 min de functionare va fi necesar dupa stingerea iluminatului.

Instalatii electrice:

Alimentarea cu energie electrica a parcului va fi realizata din reseaua electrica apartinand DEER prin intermediul unui BMPT montat pe postament din poliester armat cu fibra de sticla, amplasat la limita de proprietate. Alimentarea cu energie electrica din reseaua furnizorului si montarea BMPT-ului nu fac obiectul prezentei documentatii. Solutia de bransare si masura a energiei electrice se va realiza in baza unei solutii elaborate de S.C. DEER SA, prin grija beneficiarului.

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.
Aleea Tripoli, nr.2, bl.B3, ap.21, et.4
sector 1, Bucuresti
Tel: 0727 756 023
J40/6206/2019 / CUI: 41092222

Din BMPT se alimenteaza alimenteaza tabloul electric general (TEG), situat in spatiul tehnic. Din tabloul electric general (TEG) se alimenteaza tabloul electric pentru pompe (TEP), amplasat in camera tehnica pompe si care deseveste lacul artificial si tabloul electric exterior (TEExt), care deseveste pavilionul.

Instalatiile electrice se vor executa de tip normal in punctul de informare turistica, camera tehnica si etans in grupurile sanitare.

Corpurile de iluminat vor fi echipate cu LED-uri, acestea avand urmatoarele avantaje fata de lampile cu incandescenta sau tuburile fluorescente:

- durata de viata mult mai indelungata,
- costuri reduse pe termen lung,
- consum de energie redus,
- caldura emisa mult redusa,
- protejarea mediul inconjurator.

Comanda circuitelor de iluminat se realizeaza cu intrerupatoare simple, care se vor monta aparent, la inaltimea $H_m=1m$.

Conform normativului I7-2011, cladirea va fi dotata cu iluminat de siguranta, cu corpuri de iluminat de siguranta de interior si exterior.

Iluminatul de siguranta va marca caile de evacuare. Corpurile de iluminat sunt cu pictograma si cu acumulator, avand autonomie de functionare 2 ore.

Toate circuitele de prize de date vor fi conectate la un dulap pentru date, aflat in punctul de informare turistica.

Pavilion: Suprafata construita 34.12 mp

Infrastructura va fi alcatuita dintr-un radier general din beton armat. Pentru montarea dispozitivelor de incastrare a stalpului din otel va fi realizat un cuzinet din beton armat. Clasa de beton utilizata in infrastructura va fi C25/30.

Adancimea de fundare va fi de -1,00 m fata de cota finita a pardoselii parterului pentru radier.

Radierul general va avea grosimea de 40 de cm, iar cuzinetul cu dimensiunile de 50x50 cm si inaltimea de 60 cm.

Suprastructura va fi de tip pendul, alcatuita din elemente din otel, cu un stalp circular cu diametrul de 22cm si grosime de 1mm, iar acoperisul autoportant din elemente din tabla groasa de 1mm.

La partea de acoperire, pavilionul va fi realizata dintr-un sistem de grinzi metalice de 5x5cm pe care se va amplasa o tabla de 0.5cm.

Pavilionul va fi inchis cu o tamplarie confectionata din tabla de 5mm cu structura de teava rotunda de 80mm si geam de 6mm. Tamplaria va fi perimetrala si va avea 4 deschideri cu usi duble de 140cm.

Tamplaria va avea confectionata din tabla de 0.4mm un model conform planului atasat.

In interiorul pavilionul se vor folosi ca finisaje a pardoselii placi de granit auriu de 2cm si de asemenea se va confectiona o banca circulara din lemn in jurul stalpului de sustinere.

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.
Aleea Tripoli, nr.2, bl.B3, ap.21, et.4
sector 1, Bucuresti
Tel: 0727 756 023
J40/6206/2019 / CUI: 41092222

Pavilionul va fi iluminat si va avea prevazute prize.

Apele pluviale de pe acoperisul terasa se colecteaza prin receptori terasa iar golirea se va face langa stalpul metalic central.

OBIECT 2: LAC ARTIFICIAL SI FANTANI ARTEZIENE

Suprafata construita: 835.60mp

Pod oglinda apa

Structura podului este alcatuita dintr-un cheson metalic rectangular de dimensiune 400x200 din table sudata de 12 mm. Pe laterale sunt dispuse rigidizari in consola (ce va avea si rol de balustrada) de grosime 12 mm de care se va suda pardoseala metalica alcatuita dintr-o tabla de 10 mm. Peste aceasta tabla se va aplica un strat de mortar si placaj din granit auriu de 2cm. Nervurile sunt legate pe capat de o tabla de grosime 12 mm de care se vor prinde prin intermediul unor rigidizari sudate balustradele metalice.

Podul are o lungime totala de 44 m si este asezat pe 8 culei dispuse la o distanta interax de 5 m iar capetele de lungime 2 m sunt rezemate pe culei. Fundarea se face direct pe blocuri de tip placa groasa de grosime 600 mm. Pilele sunt alcatuite din beton armat C50/60 din sectiune variabila pornind de la baza cu o sectiune circulara cu diametru de 450 mm.

Elementele de infrastructura, culee si radier sunt realizate din beton armat C30/37.

Cota de fundare se realizeaza in stratul de pietris si nisip la cota -3.30 m.

Toate balustradele vor respecta STAS 6131 / 79;

Lac artificial

In lacul propus se vor regasi urmatoarele elemente: oglinda de apa, fantani arteziene, cascada, spatiu tehnic (subsol) pompe pentru fantani si loc de relaxare sub nivelul apei.

Lacul va avea o parte perimetrala cu adancimea de 30cm si va fi compus din pamant natural si folie de protectie iazuri.

Zona de fantani arteziene

Aceasta zona se va regasi in centrul lacului si va fi alcatuita dintr-o cuva de beton cu adancimea de 90cm, hidroizolata cu hidroizolatie pensulabila si finisata cu vopsea neagra. In acest spatiu vor fi amplasate echipamentele necesare fantanii arteziane care va fi dinamica, cu jeturi si efecte de apa, controlabile si ajustabile pe inaltime (intre 0.1 si 5 m), pozitionate in forma unui evantai, insumand zeci de jeturi verticale, (fiecare comandat individual, si fiecare cu posibilitatea de a crea 10 efecte de apa diferite), efecte de tip evantai, sincronizate in sunet si culori, efecte de apa atent alese simbolizand supletea feminina si incheind cu efectul de coroana (CROWN) care se ridica si coboara majestos in centrul ansamblului. Un sistem de sunet, format din difuzoare de inalta definitie is subwoofere vor amplitudinea unui sunet de 360° .

Zona de cascada si camera pompe

Se propune realizarea unui perete din beton armat de 70cm, elevat la 1.00m fata de cota apei, ce va deservi totodata si ca perete lateral al spatiului tehnic, propus la subsol, sub spatiul verde de langa oglinda de apa. Acest perete de beton va avea rol de cascada, odata cu amplasarea pompelor de apa. Acest perete va fi finisat cu granit auriu si va avea amplasati, sub nivelul apei, pietre de dimensiuni mari, astfel maximizand efectul cascadei. Cascada, atent pozitionata, va produce sunetul apei curgatoare in mijlocul orasului, creand o oaza de relaxare.

Camera destinata pompelor se va amplasa la subsol si va avea o usa de tip trapa cu scara, inchisa etans pentru a preveni accesul apelor pluviale. Camera tehnica va avea suprafata de 21.98mp si o inaltime libera de 2.10m. Peretii exteriori din beton armat vor fi hidroizolati si vor avea grosimea de 30cm. Infrastructura va fi de tip radier general de 40cm din beton armat. Camera tehnica va fi acoperita cu pamant vegetal ce va urca pana la cota peretelui tip cascada, creand astfel un deal.

Zona de relaxare sub nivelul apei

Se propune construirea unei zone de relaxare din beton armat, finisata cu placi de granit auriu de 2,5 cm, sub nivelul apei, cu o rampa de coborare de la nivelul aleii, intr-un spatiu circular la cota -0.75 fata de nivelul apei. Astfel acest culoar va face posibila „imersia” trecatorilor in adancul lacului, unde apa se va scurge pe peretii laterali, disparand in adanc.

OBIECT 3: AMENAJARE EXTERIOARA SI PEISAGISTICA

PARAMETRU	
ZONA VERDE- GAZON	25,287.94 mp
ALEI BETONATE PLACATE CU GRANIT AURIU	2,450.16 mp
LOC DE JOACA COPII – NISIP	1,274.25 mp
PISTA DE ALERGARE TARTAN VERDE	326.89 mp
ALEI SECUNDARE LESPEZI PIATRA	380.24 mp
ALEI SECUNDARE PIETRIS	1,585.42 mp
ALEI SECUNDARE SCOARTA COPAC	56.11 mp
ZONE PLANTATE CU FLORI SI ARBUSTI	2,177.46 mp
MOBILIER URBAN	73 BANCUTE INTELIGENTE 3 RASTELURI DE BICICLETE A CATE 5 LOCURI BICICLETA 30 COSURI DE GUNOI MOBILIER DE JOACA COPII 2 CISMELE DE APA
CORPURI DE ILUMINAT	STALPI DE ILUMINAT-11 BUC SPIKE COPACI- 60 BUC TIP BOLARD – 67 BUC
VEGETATIE INALTA EXISTENTA - PASTRATA si TOALETATA	739 buc
VEGETATIE INALTA PROPUASA	55 buc

Arhitectura

1. Alei pietonale

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.
Aleea Tripoli, nr.2, bl.B3, ap.21, et.4
sector 1, Bucuresti
Tel: 0727 756 023
J40/6206/2019 / CUI: 41092222

Se propune realizarea unor alei pietonale de 4 tipuri: alei betonate placate cu granit, alei cu scoarta de copac, alei cu pietris decorativ si alei cu dale inierbate.

Alei pietonale betonate placate cu granit auriu : Suprafata: 2,450.16 mp

Profilul aleilor este compus din:

- granit auriu 5cm si adeziv din mortar
- beton armat 15cm
- balast compactat 25cm
- pamant compactat

Alei pietonale din scoarta de copac: Suprafata: 56.11mp

Profilul aleilor este compus din:

- scoarta copac 10cm
- sistem fagure celular
- balast 15 cm

Alei pietonale din pietris: Suprafata: 1,585.42 mp

Profilul aleilor este compus din:

- pietris decorativ 10cm
- sistem fagure celular
- balast 15 cm

Alei pietonale lespezi de piatra: Suprafata: 380.24 mp

Profilul aleilor este compus din:

- lespezi de piatra
- pat nisip 10cm

Suprafetele de uzura de pe zonele de circulatie pietonala / ciclistica vor fi antiderapante.

2. Loc de joaca copii – 1-8 ani: Suprafata: 1,274.25 mp

Se propune realizare unei zone cu destinatie de loc de joaca pentru copii cu amplasarea de mobilier specific jocurilor: leagan, tobogan, loc de catarare, etc. confectionat din lemn natural si elemente metalice sau plastic in culori care sa se integreze in mediul inconjurator(de preferat culori pamantii, verde sau albastru).

Spatiul destinat locului de joaca va fi compus din: nisip 10cm-sistem fagure celular-balast 15 cm

Avand in vedere nevoia de a-i proteja pe copii, spatiul este inconjurat de o centura verde, realizata prin amplasarea succesiva de arbusti, in culori si perioade de inflorire diferite, astfel incat sa asigure si aspectul decorativ pe o perioada de timp mai generoasa.

Montajul obiectelor de mobilier urban / obiectelor de joc / obiectelor de sport in aer liber, prefabricate, se va realiza de catre societati specializate si va asigura rezistenta si stabilitatea acestora conform normelor tehnice in vigoare, indeplinirea acestor cerinte fiind responsabilitatea exclusiva a executantului si firmei de montaj.

3. Pista de alergare: Suprafata: 326.89 mp

Se propune amenajarea unei piste de alergare din tartan in partea vestica a parcului, amplasata in vecinatatea accesului principal din strada George Enescu.

Pista va fi compusa din balast compactat de 15cm, placa de beton armat de 15cm si covor caciuc tartan verde.

Suprafetele de uzura de pe zonele de circulatie pietonala / de alergare vor fi antiderapante.

4. Zone plantate cu flori si arbusti: Suprafata: 2,177.46 mp

Amenajarea peisagistica este gandita ca o instalatie artistica menita sa sprijine vizual potecile, ca martori estetici ale acestora, dar si sa delimiteze noi spatii care sa invite trecatorul sa le descopere mai indeaproape, facand astfel posibila si atractiva utilizarea unei suprafete mai mari decat in momentul de fata, cand parcul este experimentat doar prin intermediul aleilor.

Anumite zone mod special se adreseaza privitorului, invitandu-l intr-o imbratisare de culori si texturi, intr-un spatiu delimitat partial ce poate oferi un grad mai inalt de intimitate.

Zonele au fost delimitate astfel incat sa vina ca raspuns la situatia zonelor abandonate, deteriorate si nevalorificate. Plantele propuse sunt plante perene, care necesita un nivel redus de mentenanta si care sunt adaptate unui regim hidric mai redus. Vegetatia propusa e conform plansei de amenajare.

5. Mobilier urban

73 BANCUTE INTELIGENTE

3 RASTELURI DE BICICLETE A CATE 5 LOCURI BICICLETA

30 COSURI DE GUNOI

MOBILIER DE JOACA COPII

2 CISMELE DE APA

Se propune amplasarea a 78 de bancute LRA130 inteligente cu iluminare LED sub sezut.

Aceasta vor avea dimensiunile de 200x60x78cm (LxIxH), confectionate din structura din otel realizata din tabla de otel indoita, spatar din lamele de lemn de salcam.

De asemenea se propune amplasarea a 3 rasteluri de biciclete VL245 a cate 5 locuri pt biciclete. Acestea vor fi confectionate din structura din otel galvanizat vopsita cu vopsea pulbere cu patru sau sase fante pentru biciclete, RAL 5024.

Cosurile de gunoi QB610 vor fi de tip selectiv cu 3 compartimente, in numar de 30 bucati, si vor fi confectionate din structura din otel galvanizat, invelis din lamele de lemn; 3x50L.

Cisemelele HD310 vor fi in forma conica cu structura din inox. Jetul de apa de la cismea porneste din varful unui con distinctiv, iar excesul de apa se prelinge in jos spre patratul de colectare de la baza.

6. TREPTE EXTERIOARE SI ZID DE SPRIJIN EXISTENT

In partea sud-estica a parcului se propune reamenjarea treptelor, care duc de la pavilion catre accesul sud-estic secundar al parcului, cu placare de granit auriu de 2,5 cm.

In partea sudica, se propune refacerea treptelor din beton care duc de la pavilion catre accesul secundar sudic si placarea acestora cu granit auriu pe trepte si contratrepte si cu piatra pe zidurile de sprijin.

Se propune reabilitarea zidului de sprijin existent in partea estica catre hotel, prin curatarea acestuia si amplasarea de vegetatie cataratoare.

6. IMPREJMUIRE

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.
Aleea Tripoli, nr.2, bl.B3, ap.21, et.4
sector 1, Bucuresti
Tel: 0727 756 023
J40/6206/2019 / CUI: 41092222

Se propune refacearea soclului de beton existent, al imprejmuirii si amplasarea de riflaje din metal prinse in soclu cu o inaltime de 1.20m si amplasare de gard viu pe latura estica a parcului, catre locuintele colective.

Instalatii electrice

Pentru iluminatul exterior se vor folosi stalpi de iluminat echipati cu corpuri de iluminat cu LED, 40W, 6000lm, IP 65, cu inaltimea de 4m, alimentati cu cablu ACYAbY 4x16mmp.

Pentru iluminatul zonelor verzi se vor folosi corpuri de iluminat tip spike, 12W, IP 65 si corpuri de iluminat de tip bolard, 8W, 70cm, alimentate cu cablu de tip CYAbY 5x6mmp.

Comanda iluminatului exterior se face atat prin luxomat cat si cu intrerupator.

Pentru supravegherea video a zonei exterioare se prevad camere video montate pe stalpii de iluminat, alimentate cu cablu FTP cat. 6e, racordate la NVR montat in dulapul pentru date aflat in punctul de informare turistica.

Prin crearea de spatii verzi si plantarea de arbori, un sistem de irigare complet automatizat se va realiza.

Instalatii de irigare

Sistemul va functiona atat cu apa rece menajera. Conducele folosite vor fi din PEHD cu diametre conform, plansa C3 I 022 00, fiecare circuit va fi actionat cu vana electrica. Pentru tronsoanele care se monteaza deasupra limitei de inghet, capetele coloanelor se vor conecta la cea mai apropiata rigola, si vor fi prevazute cu robinete de golire, pentru a preveni inghetul apei in conducte.

Montajul obiectelor de mobilier urban / obiectelor de joc / obiectelor de sport in aer liber, prefabricate, se va realiza de catre societati specializate si va asigura rezistenta si stabilitatea acestora conform normelor tehnice in vigoare, indeplinirea acestor cerinte fiind responsabilitatea exclusiva a executantului si firmei de montaj.

Suprafetele de uzura de pe zonele de circulatie pietonala vor fi antiderapante.

Toate balustradele vor respecta STAS 6131 / 79;

c) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUA				
Parcela nr. cad. 73842	PROPUS		INDICATORI URBANISTICI	
	mp	%	P.O.T.	C.U.T.
Suprafata teren - S.T.	34 724.00	100	9%	0.09
Suprafata construita la sol	349.90	1.00		
TOTAL S.C.	349.00	1.00		
TOTAL S.D.	349.00	0.001		
Circulatii pietonale betonate	2,777.05	8.00		
Oglinda de apa	835.60	2.40		
Spatii verzi	30,761.45	88.60		

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.
Aleea Tripoli, nr.2, bl.B3, ap.21, et.4
sector 1, Bucuresti
Tel: 0727 756 023
J40/6206/2019 / CUI: 41092222

PARAMETRU	
ZONA VERDE- GAZON	25,287.94 mp
ALEI BETONATE PLACATE CU GRANIT AURIU	2,450.16 mp
LOC DE JOACA COPII – NISIP	1,274.25 mp
PISTA DE ALERGARE TARTAN VERDE	326.89 mp
ALEI SECUNDARE LESPEZI PIATRA	380.24 mp
ALEI SECUNDARE PIETRIS	1,585.42 mp
ALEI SECUNDARE SCOARTA COPAC	56.11 mp
ZONE PLANTATE CU FLORI SI ARBUSTI	2,177.46 mp
MOBILIER URBAN	73 BANCUTE INTELIGENTE 3 RASTELURI DE BICICLETE A CATE 5 LOCURI BICICLETA 30 COSURI DE GUNOI MOBILIER DE JOACA COPII 2 CISMELE DE APA
CORPURI DE ILUMINAT	STALPI DE ILUMINAT-11 BUC SPIKE COPACI- 60 BUC TIP BOLARD – 67 BUC
VEGETATIE INALTA EXISTENTA - PASTRATA si TOALETATA	739 buc
VEGETATIE INALTA PROPUA	55 buc

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

a) indicatori maximali in conformitate cu devizul general :

Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei:	19,207,431.55 lei
din care : Valoare C+M (inclusiv TVA)	9,073,004.13 lei
Valoarea totala (fara TVA) a investitiei	16,153,770.16 lei
din care : Valoare C+M (fara TVA)	7,624,373.22 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

PARAMETRU	
ZONA VERDE- GAZON	25,287.94 mp
ALEI BETONATE PLACATE CU GRANIT AURIU	2,450.16 mp
LOC DE JOACA COPII – NISIP	1,274.25 mp
PISTA DE ALERGARE TARTAN VERDE	326.89 mp
ALEI SECUNDARE LESPEZI PIATRA	380.24 mp
ALEI SECUNDARE PIETRIS	1,585.42 mp
ALEI SECUNDARE SCOARTA COPAC	56.11 mp

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.
 Aleea Tripoli, nr.2, bl.B3, ap.21, et.4
 sector 1, Bucuresti
 Tel: 0727 756 023
 J40/6206/2019 / CUI: 41092222

ZONE PLANTATE CU FLORI SI ARBUSTI	2,177.46 mp
MOBILIER URBAN	73 BANCUTE INTELIGENTE 3 RASTELURI DE BICICLETE A CATE 5 LOCURI BICICLETA 30 COSURI DE GUNOI MOBILIER DE JOACA COPII 2 CISMELE DE APA
CORPURI DE ILUMINAT	STALPI DE ILUMINAT-11 BUC SPIKE COPACI- 60 BUC TIP BOLARD – 67 BUC
VEGETATIE INALTA EXISTENTA - PASTRATA si TOALETATA	739 buc
VEGETATIE INALTA PROPUSA	55 buc

BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUSA				
Parcela nr. cad. 73842	PROPOS		INDICATORI URBANISTICI	
	mp	%	P.O.T.	C.U.T.
Suprafata teren - S.T.	34 724.00	100	9%	0.09
Suprafata construita la sol	349.90	1.00		
TOTAL S.C.	349.00	1.00		
TOTAL S.D.	349.00	0.001		
Circulatii pietonale betonate	2,777.05	8.00		
Oglinda de apa	835.60	2.40		
Spatii verzi	30,761.45	88.60		

CATEGORIA DE IMPORTANTA a amenajarii (conf. HG nr. 766/1997): "D"

CLASA DE IMPORTANTA (conf. normativ P100-1/2013): "IV"

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Principalii indicatori financiari sunt:

Numar beneficiari, lunar 8000 persoane

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii

Durata estimate a executiei proiectului este de 12 luni si 3 luni pentru proiectare, avizare si pregatirea documentatiei pentru finantare si achizitie publica, exceptand durata aferenta licitatiei pentru executia lucrarilor.

DATA
 04.2022



INTOCMIT DE,
 ARH. ALEXANDRA BURSUC
 S.C. MUUN CONCEPT A.B. SRL