Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „AMENAJARE STRĂZI ÎN COMUNA CUCUTENI, JUDEȚUL IAȘI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
	Capitolul 1						
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**			
	Capitolul 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**			
	Capitolul 3						
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	31,100.00	5,909.00	37,009.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	235,033.01	44,656.27	279,689.28			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	91,000.00	17,290.00	108,290.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C. - proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,033.01	2,666.27	16,699.28	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	24,700.00	154,700.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	200,000.00	38,000.00	238,000.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	190,000.00	36,100.00	226,100.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	**816,133.01**	**155,065.27**	**971,198.28**			
	Capitolul 4						
	Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6,038,290.25	1,147,275.14	7,185,565.39			
4.1.1	Pentru care există standard de cost	5,108,578.42	970,629.84	6,079,207.96	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	929,712.13	176,645.30	1,106,357.43	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	**6,038,290.25**	**1,147,275.14**	**7,185,565.39**			
	Capitolul 5						
	Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	53,191.45	10,106.38	63,297.83			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,191.45	10,106.38	63,297.83	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	67,006.30	12,731.20	79,737.50			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,457.41	5,786.91	36,244.32	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,091.48	1,157.38	7,248.86	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,457.41	5,786.91	36,244.32	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	**120,197.75**	**22,837.58**	**143,035.33**			
	Capitolul 6						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL GENERAL	6,974,621.01	1,325,177.99	8,299,799.00			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,091,481.70	1,157,381.52	7,248,863.22			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,299,799.00
buget de stat	*7,500,000.00*
buget local	799,799.00

0.00 0.00420168

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP 4	*5,108,578.12*	*929,712.13*
Valoare investitie	*6,044,908.88*	*929,712.13*
Cost unitar aferent investiției	*1,244,064.39*	*191,338.16*
Cost unitar aferent investiției (EURO)	*254,665.08*	*39,167.71*

Data	8/23/2022
Curs Euro	4.8851
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (km)	4.859

Beneficiar:
COMUNA CUCUTENI JUDEȚUL IAȘI

ROMÂNIA * JUD. IAȘI - COMUNA CUCUTENI * CIF: 4540984

Proiectant:
PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.

PRO CONSULTING EXPERT S.R.L. CUI 34761935 CIETATEA COMERCIALA IASI ROMANIA