

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 92752
Zua 07 Luna 12 Anul 2020

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea

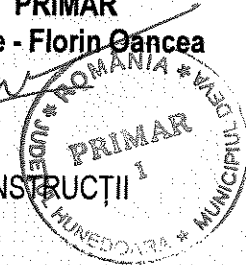
PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

"LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE"

generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona strada Cozia, f.n.



Ca urmare a cererii adresate de Iovan Sofia, în calitate de beneficiar al documentației faza P.U.Z "Locuință familială și împrejmuire", cu domiciliul în Deva, bulevardul Iuliu Maniu, bl. J, sc.A, ap.12, înregistrată cu nr. 83190/02.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe familiale, cu regim de înălțime P+M și împrejmuirea terenului. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei carosabile și pietonale, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.11.2020 membrii comisiei propun avizarea favorabilă, a documentației nr. 03.01/2020, întocmită de S.C. Kappa Arch Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Angela, cu următoarele condiții:

-împrejmuirea va fi retrasă astfel încât să fie posibilă realizarea drumului propus; terenurile necesare modernizării căii de acces vor fi donate domeniului public așa cum este prevăzut în planșa nr.04 „Obiective de utilitate publică, tipul de proprietate asupra terenului”.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1039,0 mp, proprietar Iovan Sofia, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 74784 Deva, nr. Cad 74784.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 128/30.03.2020, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.9/19.05.2020;

- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva, nr.61675/20.08.2020;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT5962 din 16.09.2020 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1412 din 06.08.2020;
- Aviz nr.338/07.09.2020 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ și introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1039,0 mp;
- Aviz ANIF nr.34 din 19.06.2020;
- Studiu pedologic;
- Plan de situație vizat OCPI nr.16310/2020 însoțit de Proces verbal nr. 449/2020.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.65897/03.09.2020 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință familială și împrejurimi", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona strada Cozia, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mihai Fântână