

Regulament

privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Persoanele fizice cu venituri mici, care pot beneficia de facilități fiscale de reducere sau scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere sunt :

- a. persoanele ale caror venituri lunare sunt mai mici decăt salariul minim brut pe țara;
- b. persoanele fizice ale caror venituri lunare consta in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social.

Art.2. Persoanele fizice enumerate la art.1 pot beneficia de următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilită pentru venitul minim garantat - 125 Ron (< 125 Ron);

- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat și salariul minim brut pe țară care a fost stabilit la nivelul de 1050 ron (intre 125 si 1050 RON);

Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acorda numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât exista conditiile de la art.1 din prezenta.

Se calculeaza veniturile tuturor persoanelor care locuiesc impreuna cu solicitantul facilitatilor fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Art. 3. Înlesnirile la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local.

Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

- a. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nasterii, numele și prenumele parintilor, adresa de domiciliu, seria și numărul actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, etc.);
- b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen ;
- c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora ;
- d. natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plata a debitelor pentru care se solicita înlesnirea;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la registratura primăriei.

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt :

- a. acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, extras decarte funciara având o vechime mai mica de 30 de zile , etc.) ;
- b. copie după actul de identitate ;
- c. declaratie pe proprie raspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001 ;

d. cupon de pensii(daca este cazul) ;

e. orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele si documentele enumerate mai sus, și următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de autoritatea tutelara din cadrul primariei privind situatia sociala a solicitantului ;

- nota de constatare întocmita de compartimentul impozite si taxe locale cu ocazia depunerii cererii și a verificarii dosarului prin care se solicita facilitatea fiscala ;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii ;

- propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primariei.

Art. 6. Dosarul complet se înaintea primarului municipiului, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren.

Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbateri, aprobare sau respingere, potrivit reglementarilor legale.

Art. 7. Termenul de solutionare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2023, pot fi solicitate și acordate atât înaintea executării silite a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silitei nu va fi pornita sau va fi suspendata, dupa caz, pentru creantele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art. 10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe clădire și teren, se claseaza daca acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv daca nu cuprinde toate elementele prevazute la art.2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispozitia organelor de control informatiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc.

Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10zile de la clasarea dosarului.

Art.11. Facilitățile fiscale prevazute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptatite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent sau cote parti din acestea) situata la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren, beneficiaza persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâia lunii următoare aprobării cererii prin hotărâre a consiliului local, până la sfârșitul anului fiscal (31.12.2022 cu obligația achitării debitelor restante pe anii anteriori și a majorarilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.

Art.13 Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiaza de facilitatii fiscale de scutire sau reducere au obligatia sa declare orice modificare a situatiei veniturilor lor, în termen de 30 de zile de la aparitie.

Prevederile prezentului Regulament se aplica începand cu data de intai a lunii urmatoare aprobării prin hotarare a consiliului local a cererii de acordare a facilitatii fiscale de scutire sau reducere.

Facilitatea fiscala acordata va opera pe perioada existentei conditiilor pentru care s-au acordat, urmand a se anula începand cu data de intai a lunii urmatoare modificării acestora.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31

decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2023 inclusiv.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR,
NICOLAE LUCICA

PRIMAR,
COLIȘ PAUL

SEF BIROU CONTABILITATE,
PETCU CONSTANTINA

INTOCMIT,
COMPARTIMENT IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IUȘEIN GEAMAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA