



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 8795
Zilua 31.08.2022 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT URBANISM, AUTORIZAȚII
ȘI RECEPTII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Notărea Consiliului local nr. /2022

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AUTORIZAȚII ȘI RECEPTII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI
ORGANIZARE DE ȘANTIER”

generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, strada Zăvoi, nr.79

Ca urmare a cererii adresate de Poenar Bogdan-Ioan în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier”, cu domiciliul în municipiul Deva, jud. Hunedoara, str. Mihai Eminescu, bl.A, sc.D, et.1, ap.48, înregistrată cu nr. 78796 din 09.08.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime D+P, realizarea unui foișor și a unei anexe, realizarea împrejmuirii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Poenar Bogdan-Ioan, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Zăvoi, nr.79. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 21/2021, întocmită de S.C. URBAN KEOPS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.78534, nr. Cad. 78534 în suprafață de 2066,0 mp, categoria de folosință arabil, extravilan aflat în proprietatea beneficiarului Poenar Bogdan-Ioan.



22-85195-PDV Primaria Deva 31.08.2022

Conform Certificatului de Urbanism nr. 330/19.07.2021 documentația este însoțită de următoarele

avize:

- Aviz de oportunitate nr. 11/48397/10.05.2022;
- Aviz ANIF nr. 49/18.04.2022 cu condiții;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 49/19.05.2022;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/3433 din 09.05.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz nr. 374/06.07.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 2066,00 mp înscris în CF nr. 78534;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 487/15.06.2022;
- Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08642974/17.08.2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 38301/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1203/2021;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.11674/26.08.2022 cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378918030/25.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr. 37691/07.04.2022;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.79304/10.08.2022 întocmit de consilier Igret Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.79.

Compartiment urbanism, autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Gyp

Deva, la _____ /2022

Inițiator
Primar
Nicolae Florin Danecra

Avizează
secretar general
Florina Doris Vischiu