

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
AMENAJARE BRETEA DE LEGATURA INTRE STR. TRANDAFIRILOR SI STR. TABEREI IN COMUNA CORNETU, JUDEȚUL ILFOV
VARIANTA 1 DE TRASEU

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)	lei	(cu T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
		3	4=3*119%	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului.	1197656.00	227554.64	1425210.64
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1197656.00	227554.64	1425210.64
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al ciadirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	100522.69	19061.31	119584.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39000.00	7410.00	46410.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	61322.69	11651.31	72974.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanta	3066.13	582.57	3648.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	3066.13	582.57	3648.70
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22484.99	4272.15	26757.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14308.63	2718.64	17027.27
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	9198.40	1747.70	10946.10
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5110.22	970.94	6081.17
3.8.2	Dirigentie de santier	8176.36	1553.51	9729.87
TOTAL CAPITOL 3		126373.81	24011.03	150384.84
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	1022044.88	194188.53	1216233.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1022044.88	194188.53	1216233.41
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier.	20543.10	3903.19	24446.29
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	20440.90	3883.77	24324.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	102.20	19.42	121.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18703.39	0.00	18703.39
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5844.81	0.00	5844.81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1168.96	0.00	1168.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	5844.81	0.00	5844.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5844.81	0.00	5844.81
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	114485.26	21752.20	136237.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		153731.75	25655.39	179387.13
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)		2499806.44	471409.59	2971216.02
Din care : C + M		1092485.78	198072.30	1240558.08

Data: 16.12.2022

Beneficiar/Investitor: Primaria Cornetu

