

**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii REVITALIZAREA CENTRULUI ISTORIC AL  
MUNICIPIULUI HUNEDOARA - PARCUL LIBERTATII, REVIZUIT la data de 22.12.2022 CONFORM OUG 64  
/2022 ( FAZA DALI PERIOADA REVIZUITA 03.2018- 22.12.2022)**

| Nr.                                                                                                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor<br>de cheltuieli                                            | Valoare (fara<br>TVA) | TVA              | Valoare (cu<br>TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
|                                                                                                        |                                                                                                     | lei                   | lei              | lei                 |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                   | 3                     | 5                | 6                   |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                                       |                                                                                                     |                       |                  |                     |
| 1.1                                                                                                    | Obtinerea terenului                                                                                 | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.2                                                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.3                                                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului si<br>aducerea terenului la starea initiala                     | 20.498,93             | 3.894,80         | 24.393,73           |
| 1.4                                                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea / protectia<br>utilitatilor                                             | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                 |                                                                                                     | <b>20.498,93</b>      | <b>3.894,80</b>  | <b>24.393,73</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                                       |                                                                                                     |                       |                  |                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea<br/>utilitatilor necesare obiectivului de investie</b> |                                                                                                     | <b>8.199,57</b>       | <b>1.557,92</b>  | <b>9.757,49</b>     |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                                       |                                                                                                     |                       |                  |                     |
| 3.1                                                                                                    | <b>Studii</b>                                                                                       | <b>3.500,00</b>       | <b>665,00</b>    | <b>4.165,00</b>     |
| 3.1.1                                                                                                  | Studii de teren                                                                                     | 3.500,00              | 665,00           | 4.165,00            |
| 3.1.2                                                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                             | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.1.3                                                                                                  | Alte studii specifice                                                                               | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.2                                                                                                    | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru<br/>obtinerea de avize, acorduri si<br/>autorizatii</b> | <b>2.000,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>2.000,00</b>     |
| 3.3                                                                                                    | <b>Expertizare tehnica</b>                                                                          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| 3.4                                                                                                    | <b>Certificarea performantei energetice si<br/>auditul energetic al cladirilor</b>                  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| 3.5                                                                                                    | <b>Proiectare</b>                                                                                   | <b>110.500,00</b>     | <b>20.995,00</b> | <b>131.495,00</b>   |
| 3.5.1                                                                                                  | Tema de proiectare                                                                                  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.5.2                                                                                                  | Studiu de prefezabilitate                                                                           | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.5.3                                                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentatie de<br>avizare a lucrarilor de interventii si deviz<br>general   | 36.000,00             | 6.840,00         | 42.840,00           |
| 3.5.4                                                                                                  | Documentatiile tehnice necesare in<br>vederea obtinerii<br>avizelor/acordurilor/autorizatiilor      | 2.000,00              | 380,00           | 2.380,00            |
| 3.5.5                                                                                                  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului<br>tehnic si a detaliilor de executie                 | 4.000,00              | 760,00           | 4.760,00            |
| 3.5.6                                                                                                  | Proiect tehnic si detalii de executie                                                               | 68.500,00             | 13.015,00        | 81.515,00           |
| 3.6                                                                                                    | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                        | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| 3.7                                                                                                    | <b>Consultanta</b>                                                                                  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| 3.7.1                                                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul<br>de investitii                                          | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.7.2                                                                                                  | Auditul financiar                                                                                   | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.8                                                                                                    | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                            | <b>27.000,00</b>      | <b>5.130,00</b>  | <b>32.130,00</b>    |
| 3.8.1                                                                                                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                         | 14.000,00             | 2.660,00         | 16.660,00           |
| 3.8.1.1                                                                                                | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                | 9.000,00              | 1.710,00         | 10.710,00           |

|                                 |                                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.8.1.2                         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 5.000,00            | 950,00              | 5.950,00            |
| 3.8.2                           | Dirigentie de santier                                                                                                                                       | 13.000,00           | 2.470,00            | 15.470,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>          |                                                                                                                                                             | <b>143.000,00</b>   | <b>26.790,00</b>    | <b>169.790,00</b>   |
| <b>CAPITOL 4</b>                |                                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
| 4.1                             | Constructii si instalatii                                                                                                                                   | 4.714.752,61        | 895.803,00          | 5.610.555,61        |
| 4.2                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                      | 20.059,20           | 3.811,25            | 23.870,45           |
| 4.3                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                        | 220.651,20          | 41.923,73           | 262.574,93          |
| 4.4                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                         | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5                             | Dotari                                                                                                                                                      | 167.160,00          | 31.760,40           | 198.920,40          |
| 4.6                             | Active necorporale                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>          |                                                                                                                                                             | <b>5.122.623,01</b> | <b>973.298,38</b>   | <b>6.095.921,39</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                |                                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
| 5.1                             | Organizare de santier                                                                                                                                       | 83.580,00           | 15.880,20           | 99.460,20           |
| 5.1.1                           | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                        | 83.580,00           | 15.880,20           | 99.460,20           |
| 5.1.2                           | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                   | 53.317,99           | 0,00                | 53.317,99           |
| 5.2.1                           | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2                           | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                      | 24.235,45           | 0,00                | 24.235,45           |
| 5.2.3                           | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                            | 4.847,09            | 0,00                | 4.847,09            |
| 5.2.4                           | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                         | 24.235,45           | 0,00                | 24.235,45           |
| 5.2.5                           | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.3                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                           | 15.000,00           | 2.850,00            | 17.850,00           |
| 5.4                             | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                  | 4.000,00            | 760,00              | 4.760,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>          |                                                                                                                                                             | <b>155.897,99</b>   | <b>19.490,20</b>    | <b>175.388,19</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                |                                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
| 6.1                             | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2                             | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>          |                                                                                                                                                             | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>      |                                                                                                                                                             | <b>5.450.219,50</b> | <b>1.025.031,30</b> | <b>6.475.250,80</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b> |                                                                                                                                                             | <b>4.847.090,31</b> | <b>920.947,17</b>   | <b>5.768.037,48</b> |



BENEFICIAR  
UAT MUNICIPIUL HUNEDOARA