

DESCRIEREA INVESTIȚIEI DIN **DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE** **INTERVENȚII- D.A.L.I.**

Investitia „REVITALIZAREA CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA” este conformata ca dupa implementare sa asigure îndeplinirea cu succes, pe plan local, cu posibilitati de extindere în plan regional, a urmatorului obiectiv principal:

REVITALIZAREA CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA:

- **PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA PARCULUI LIBERTĂȚII.**

1.1. Situația actuală

Zona studiată și propusă reabilitării în cadrul prezentului proiect este zona centrului vechi al municipiului Hunedoara, județul Hunedoara, în mod particular Parcul Libertății, acesta fiind delimitat de canalul Cerna și Piața Libertății.

Starea actuală a spațiului verde din cadrul zonei istorice a Municipiului Hunedoara poate fi caracterizată ca fiind necorespunzătoare pentru desfășurarea unor activități zilnice de petrecere a timpului liber de către cetățenii orașului sau turiștii care vizitează zona istorică a municipiului.

Obiectivul general al proiectului constă în reabilitarea totală a Parcului Libertății printr-o propunere de amenajare de o calitate ridicată și conformă cu standardele actuale, în scopul atragerii vizitatorilor spre centrul vechi istoric, atragerea localnicilor pentru petrecerea timpului liber într-un mediu plăcut, dar și îmbunătățirea serviciilor publice în Municipiul Hunedoara, în vederea creșterii calității vieții și asigurării unei dezvoltări regionabile durabile.

Infrastructura pietonală existentă este degradată, aleile sunt deteriorate și necesită lucrări de refacere. Aleile existente sunt din asfalt turnat, dar la momentul de față acestea s-au crăpat datorită efectului îngheț-dezghet și necesită schimbate.

Propunerea de reabilitare a parcului constă în refacerea totală a aleilor. Toate echipamentele vor fi demontate și înlocuite cu echipamente noi conforme cu normele europene naționale în vigoare, însoțite de certificate de conformitate.

Prin proiectul de față se dorește o readucere în imagine a unor elemente arhitecturale a anilor 1900. În acea perioadă exista un monument în mijlocul pieței (pe atunci piață). Monumentul nu s-a păstrat, ci a fost refăcut, păstrându-se doar simbolul de deasupra a acestuia. Prin implementarea proiectului se dorește refacerea monumentului la dimensiunile lui din anii 1900.

Prezentul monument este format dintr-o bară metalică în vârful căreia este pus un corb metalic cu aripile deschise. Prin reabilitarea parcului se va prelua corbul și se va așeza pe un eșafod de piatră astfel monumentul va fi mai impozant și se va asemana cu cel al anilor 1900.

Starea actuală a vegetației este precară necesitând intervenții de îngrijire și toaletare, completarea cu noi elemente de vegetație și excluderea unora care nu se încadrează în compozita generală propusă a parcului și nu prezintă interes din punct de vedere peisagistic.

Se va renunța la specii de arbuști plantați aleatoriu care nu se încadrează în compozita generală a parcului și s-au dezvoltat haotic de-a lungul timpului.

Gazonul este reprezentat de zone de vegetație insuficientă, slab îngrijită. Gazonul nu se regăsește pe întreaga zonă destinată spațiului verde, existând porțiuni unde lipsește din peisaj, iar starea generală a celui existent prezintă un grad ridicat de neuniformitate.

Se propune zona verde realizată din gazon tip rulou montat pe un strat de minim 30 cm pământ vegetal rezistentă la trafic iar acesta va fi prevăzut cu sistem de irigații.

Toți arborii maturi vor fi păstrați, amenajarea nou-propusă fiind gândită astfel încât să protejeze solul din jurul acestora.

SUPRAFETE

Terenul în discuție are categoria de folosință curți construcții, este intravilan și are o suprafață de 4.525 mp.

Suprafața de intervenție a parcului – 4.525 mp – tot parcul va fi supus reabilitării.

Suprafața alei, pietonale – 2.395 mp.

Suprafața spațiu verde – 2.130 mp.

POT existent și propus – 0% - Nu există construcții pe sit.

CUT existent și propus – 0,00.

Spațiul propus spre reamenajare – Parcul Libertății – reprezintă cel mai important spațiu public ca suprafață, funcțiuni și locație din centrul istoric, situat în apropierea punctului principal de interes al orașului – Castelul Corvinilor, urmând să deservească unui public numeros și diversificat.

Așa cum s-a menționat, starea actuală a parcului este una degradată și necorespunzătoare activităților de recreere sau alte activități care s-ar putea desfășura în spațiul public. Aleile existente sunt inestetice, fiind alcătuite preponderent din asfalt care s-a deteriorat în decursul anilor. Mobilierul urban existent se regăsește sub forma unor bănci, corpuri de iluminat și câteva coșuri de gunoi, a căror stare actuală nu oferă confortul dorit publicului vizitator. Aspectul neîngrijit al mobilierului și spațiului verde nu încadrează parcul într-un adevărat obiectiv turistic, în continuare punctându-se câteva aspecte ale imaginii parcului în momentul de față:

- imaginea globală apare neîngrijită;
- mobilierul este deteriorat și fără un stil unitar;
- iluminatul nocturn nu este gândit ambiental;
- trotuarele sunt degradate, necesitând lucrări de refacere;
- intrările nu sunt puse în valoare;
- aleile sunt incoerente (materiale și trasee);
- lipsesc activitățile legate de parc (locuri de joacă, informare, spații pentru manifestări culturale)
- zona verde se află de asemenea într-o stare neconformă, cu spații vegetale neîngrijite.
- vegetația arbustivă este slab identificată și nu este pusă în valoare;
- sistemul de irigare lipsește.

1.2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Noua propunere de amenajare a parcului face obiectul studiului ce trebuie să propună reabilitarea, completarea și adaptarea acestuia pentru crearea unui ansamblu armonios, modern, corespunzător unui oraș european.

În amenajarea propusă pentru Parcul Libertății, având în vedere valoarea lui arhitecturală și urbană remarcabilă, s-a urmărit ca acesta să devină un spațiu public atrăgător ce oferă amenajări și dotări capabile să adăpostească manifestări culturale (spectacole, expoziții, întruniri etc.), comerciale sau sociale. Pe lângă aceste beneficii pe care transformarea parcului le aduce din punct de vedere cultural sau social, se pune un accent deosebit și pe funcțiunea de recreere, prin propunerea unor trasee pietonale relaționate cu capete de perspectivă înspre principalele atracții ale zonei. Aducerea traseului în proximitatea râului este un alt obiectiv pe care propunerea își dorește să îl atingă, fiind cunoscut faptul că interacțiunea sonoră sau vizuală cu apa are efect de relaxare asupra oamenilor.

Prin proiectul de reabilitare a parcului se urmărește reamenajarea totală a structurii existente a parcului, prin următoarele lucrări de intervenții:

- modificare alei și accese pietonale în parc;
- transformarea parțială a parcului într-un spațiu destinat manifestărilor culturale și folosirea acestei zone pentru târguri cu specific;
- amplasarea unei fântâni arteziene sub forma unui joc de apă de la nivelul planului de călcare;
- punerea în evidență a monumentului, construirea unei zone de scenă în aer liber în proximitatea acestuia;
- crearea de alei largi care să creeze trasee coerente și să pună în evidență edificiile orașului – axa cu capătul de perspectivă către Castelul Corvinilor;
- înlocuirea mobilierului urban: bănci, coșuri de gunoi, suport pentru biciclete;
- amenajarea spațiilor verzi.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului, precum și să fie în concordanță cu reglementările urbanistice generale. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde înalte, standarde considerate normale la nivel european. Urmărind aceeași structură, se propun următoarele direcții principale de acțiune:

- crearea unei imagini unitare de compoziție a întregului parc prin crearea a noi puncte de interes în zonele în care s-a observat, în urma analizei existente, necesitatea realizării amenajării acestora și marcarea celor existente. Astfel se marchează puncte importante ca și: castelul, monumentul, râul Cerna, clădirile istorice ce bordează parcul, Muzeul Fierului ,etc.;
- reamenajarea spațiului prin remodelarea infrastructurii pietonale. Parcul marchează intersecția vizuală a punctelor de interes local. Prin pavimentele și aleile propuse se creează legături vizuale ale acestor puncte diverse. Pavimentele sunt cu un design plăcut și modern totodată;
- propunerea jocurilor de apă și a spoturilor de lumină. Se creează un spațiu adiacent parcului, unde jocurile lumină și apă sunt văzute ca un obiect unitar ce participă activ la viața utilizatorilor parcului;
- înlocuirea elementelor de mobilier urban (bănci, cișmele, coșuri de gunoi, rastele biciclete, stâlpi de iluminat, etc.) care să ofere un design deosebit, unitar și eficient;
- amenajarea unei platforme în fața monumentului care să marcheze poziția acestuia și totodată poziția scenei care se montează în cadrul festivităților în aer liber;

- acoperirea cu gazon rezistent la trafic a spațiilor verzi;
- întreținerea zonelor verzi cu sisteme de irigare automatizate, cu aspersoare și senzori de ploaie;
- construirea unui pod pietonal peste râul Cerna care leagă parcul și zona centrală de Muzeul Fierului;
- rezolvarea accesibilității urbane pentru persoanele cu dizabilități prin crearea de alei cu rampe conform normativului NP – 051.

Prin lucrări de intervenție la nivelul infrastructurii pietonale și a iluminatului stradal se va simți o îmbunătățire a spațiilor considerabilă prin:

- Pe plan social: realizarea unui spațiu de calitate, sigur, unde oamenii pot interacționa, un spațiu de loisir, de recreere, un spațiu cu care oamenii să se poată identifica. Spațiul propus are un rol deosebit în utilizarea timpului liber al locuitorilor;
- Creșterea eficienței energetice – folosirea sistemului de iluminat cu led-uri conduce de asemenea la realizare de economie energetică prin utilizarea corpurilor de iluminat cu led-uri ce au consum semnificativ redus față de corpurile clasice cu descarcare în sodiu;
- Numărul de locuitori care beneficiază de implementarea proiectului – reprezintă practic toți locuitorii orașului;
- Spații publice modernizate – modernizarea arhitecturală și peisagistică a parcului este realizată în scopul accesului publicului larg la acest spațiu considerat spațiu public;
- Creșterea atractivității parcului – mărirea gradului de interes prin creșterea atractivităților din interiorul parcului și datorită aspectului modern și estetic;
- Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/obiectivelor acestuia;
- Necesitatea abordării integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate – îmbunătățirea condițiilor pentru dezvoltare durabilă a orașului prin modernizarea peisagistică a zonelor urbane, acest lucru ducând la creșterea calității vieții în zona de acțiune a proiectului;
- Reabilitarea fizică a spațiilor publice – reabilitarea reprezintă chiar obiectul prezentei documentații;
- Creșterea atractivității orașului – mărirea gradului de interes prin creșterea atractivității orașului datorită aspectului modern și estetic;
- Protejarea mediului înconjurător, context obligatoriu pentru toate acțiunile identificate – îmbunătățirea calității mediului prin cantitatea de CO₂ absorbită, prin realizarea de bariere verzi fonice și de poluare.

2.3. Indicatorii urbanistici existenți

Terenul în discuție are categoria de folosință curți construcții, este intravilan și are o suprafață de 4.525 mp. Suprafața parcului aparține Domeniului public al Municipiului Hunedoara și este administrată de Primăria Municipiului Hunedoara.

Suprafața totală a parcului – 4.525 mp.

Suprafața alei, pietonale – 2.395 mp.

Suprafața spațiu verde – 2.130 mp.

POT existent – 0% - Nu există construcții pe sit

CUT existent – 0,00

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „REVITALIZAREA CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA” - PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA PARCULUI LIBERTĂȚII, conform descrierii din D.A.L.I.:

a). Valoarea totală a investiției este de 5.450.219,50 lei fara TVA.

Valoarea totală a investiției este de **6.475.250,80 lei inclusiv TVA 19%.**

Valoarea totală a investiției C+M este de **4.847.090,31 lei fara TVA 19%.**

Valoarea totală a investiției C+M este de **5.768.037,48 lei inclusiv TVA 19%.**

b). Indicatori urbanistici investiție

Suprafața totală a parcului – 4.525 mp.

Suprafața alei, pietonale – 2.395 mp.

Suprafața spațiu verde – 2.130 mp.

POT existent – 0% - Nu există construcții pe sit

CUT existent – 0,00

**PROIECTANT,
S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L.**

