

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării REVITALIZAREA CENTRULUI ISTORIC AL
MUNICIPIULUI HUNEDOARA - MUZEUL FIERULUI HUNEDOARA REVIZUIT la data de 22.12.2022
CONFORM OUG 64 /2022 (FAZA DALI PERIOADA REVIZUITA 03.2018- 22.12.2022)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	286.483,74	54.431,91	340.915,65
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	51.247,31	9.736,99	60.984,30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		337.731,05	64.168,90	401.899,95
CAPITOL 2				
TOTAL CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie		12.299,35	2.336,88	14.636,23
CAPITOL 3				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnica	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	119.000,00	22.610,00	141.610,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.500,00	5.035,00	31.535,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	253.000,00	48.070,00	301.070,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.7.2	Auditul financiar	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.8	Asistenta tehnica	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.000,00	3.040,00	19.040,00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3		430.500,00	81.415,00	511.915,00
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	5.935.964,75	1.127.833,30	7.063.798,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55.162,80	10.480,93	65.643,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	235.361,28	44.718,64	280.079,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	102.552,66	19.485,01	122.037,67
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.329.041,49	1.202.517,88	7.531.559,37
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	108.654,00	20.644,26	129.298,26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	108.654,00	20.644,26	129.298,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.947,93	0,00	70.947,93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32.249,06	0,00	32.249,06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.449,81	0,00	6.449,81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.249,06	0,00	32.249,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31.000,00	5.890,00	36.890,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 5		214.601,93	27.294,26	241.896,19
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ GENERAL		7.324.173,82	1.377.732,92	8.701.906,74
TOTAL Constructii+Montaj		6.449.811,95	1.225.464,27	7.675.276,22

PROIECTANT
GEVIS PROTEAM



BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL HUNEDOARA