

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului **CENTRU DE TINERET HUNEDOARA**
revizuit la data de 22.12.2022

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		5	6	
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	54.629,63	10.379,63	65.009,26
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		54.629,63	10.379,63	65.009,26
CAPITOL 2				
TOTAL CAPITOL 2 Cheltuieli necesare utilitatilor		11.380,35	2.162,27	13.542,62
CAPITOL 3				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	139.500,00	26.505,00	166.005,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	243.000,00	46.170,00	289.170,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.7.2	Auditul financiar	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.8	Asistenta tehnica	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3		432.500,00	81.795,00	514.295,00
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	7.212.159,67	1.370.310,34	8.582.470,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.791,08	2.430,31	15.221,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	65.359,56	12.418,32	77.777,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	284.982,14	54.146,61	339.128,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.575.292,45	1.439.305,58	9.014.598,03
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	108.654,00	20.644,26	129.298,26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	108.654,00	20.644,26	129.298,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.395,75	0,00	81.395,75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36.998,07	0,00	36.998,07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.399,61	0,00	7.399,61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.998,07	0,00	36.998,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31.000,00	5.890,00	36.890,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.900,00	551,00	3.451,00
TOTAL CAPITOL 5		223.949,75	27.085,26	251.035,01
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ GENERAL		8.297.752,18	1.560.727,74	9.858.479,92
TOTAL Constructii+Montaj		7.399.614,73	1.405.926,80	8.805.541,53

proiectant
GEVIS PROTEAM

