

DESCRIEREA INVESTIȚIEI DIN **DOCUMENTAȚA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE** **INTERVENȚII- D.A.L.I.**

Investitia „**SPRIJINIREA REGENERARII MUNICIPIULUI HUNEDOARA – PRIN REVITALIZAREA COMUNITATII**” este conformata ca dupa implementare sa asigure îndeplinirea cu succes, pe plan local, cu posibilitati de extindere în plan regional, a urmatorului obiectiv principal:

SPRIJINIREA REGENERARII MUNICIPIULUI HUNEDOARA – PRIN REVITALIZAREA COMUNITATII PRIN:

- **AMENAJARE CENTRU DE TINERET ÎN CLĂDIRE EXISTENTĂ.**

1.1. Situația actuală

Investiția analizată constă în sprijinirea regenerării Municipiului Hunedoara – prin revitalizarea comunitatii” prin amenajarea unui centru de tineret.

Scopul proiectului este creșterea calității vieții în Municipiul Hunedoara. Pe lângă rezolvarea problemelor socio-economice, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor este dependentă de îmbunătățirea ofertei educațional-culturale, nivelul de educație și cultură mai ridicat al populației fiind o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

Prezentul studiu trateaza amenajarea unui centru de tineret intr-o cladire existenta, prin amenajarea spațiilor interioare și exterioare aferente obiectivului. Se vor realiza lucrări de modernizare și reabilitare complexe pentru a rezolva constructiv si funcțional lucrările propuse.

În cadrul Municipiului Hunedoara, la momentul de față nu există opțiuni alternative care să permită desfășurarea activităților educativ-culturale ale tinerilor la nivelul necesităților curente și de genul obiectivului propus. Totodată, situația actuală a clădirilor de pe amplasament este degradantă și necesită atât reabilitare pentru C1 cât și amenajarea incintei.

Clădirea existenta si terenul aferent, obiectiv principal al prezentului studiu, se află în proprietatea Municipiului Hunedoara, Strada Castelului, nr. 1.

Clădirea C1 a funcționat, pana recent, ca Centru Pentru Persoane Vârstnice si momentan se afla in conservare, dar datorita vechimii se impun lucrări ample de reabilitare pentru a fi refunctionalizată.

Centrul de tineret va funcționa în corpul C1, celelalte doua corpuri se vor mentine fara interventii, fiind in stare buna si sunt independente de obiectivul principal. În corpul principal, s-au făcut câteva reparații de întreținere de-a lungul timpului, dar insuficiente pentru a face clădirea să funcționeze dupa standardele actuale conform destinației propuse. Toate spațiile necesită renovare pentru ca centrul de tineret să poată funcționa la standarde actuale. Grupurile sanitare existente nu mai sunt funcționale, iar instalațiile nu mai funcționează la parametrii normali. Clădirea necesită renovare din punct de vedere structural, funcțional și al finisajelor.

SUPRAFEȚE

Terenul în discuție are categoria de folosință curți construcții, este intravilan și are o suprafață de 4043 mp.

Suprafață construită C1: 475 mp – Regim de înălțime Sp+P.

Suprafața desfășurată C1: 747 mp.

Suprafață construită C2: 30 mp – Regim de înălțime P.

Suprafață construită C3: 61 mp – Regim de înălțime P+1.

Suprafața desfășurată C3: 122 mp.

Suprafața construită totală – 566 mp.

Suprafața desfășurată totală – 899 mp.

POT existent – 14.00 %.

CUT existent – 0.222.

POT propus – 14.00 %.

CUT propus – 0.222.

1.2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin investiția publică de față se are în vedere atingerea următoarelor obiective:

- Amenajarea spațiilor necesare funcționării centrului de tineret prin recompartimentări interioare care să asigure fluxurile necesare de circulație specifice funcțiunii, precum și consolidări și reparații structural locale. Reabilitarea presupune înlocuirea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Sunt prevăzute lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare prin asigurare unei termofonoizolații cât mai bune, cu sistem suplimentar de antiefracție și a unei ventilații naturale a spațiului;
- Lucrările exterioare vor presupune reabilitarea fațadelor și schimbarea învelitorii, și refacerea tuturor elementelor de detaliu;
- Prin reabilitarea clădirii se va avea în vedere accesul persoanelor cu dizabilități prin sistematizarea terenului exterior și rampa de acces în clădire;
- Pentru a crea un centru de tineret ce permite realizarea unor activități specifice se va amenaja curtea exterioară prin amplasarea unui amfiteatru exterior cu scena și panou de proiectie de tip cinema, realizarea unui sistem de gradene și a unei rețele de alei pietonale și rutiere;
- De asemenea se va amenaja o zonă verde pe toată suprafața rămasă prevăzută cu gazon, arbori și arbuști ornamentali. Se va schimba împrejmuirea și poarta de acces;
- Clădirea actuală ce urmează a fi reabilitată nu a fost proiectată să utilizeze eficient utilitățile.

Prin reabilitarea construcțiilor se va avea în vedere refacerea instalațiilor și modernizarea lor astfel încât utilitățile să fie utilizate eficient.

1.3. Indicatorii urbanistici existenți

Terenul luat în studiu are suprafața de 4043 mp, este intravilan și este proprietatea domeniului public al Municipiului Huedoara. Pe teren există mai multe construcții dar obiectul reabilitării, modernizării și dotării o face corpul C1. Corpurile C2 și C3 nu se vor trata în prezentul studiu deoarece ele sunt independente de obiectiv și funcționează separat.

Amplasamentul este în localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, str. Castelului, numărul 1, CF 69524, Nr. Cad. 69524-C1. Zona în care este situată parcela este o zonă pentru instituții publice și servicii, destinație stabilită prin PUG. Clădirea centrului de tineret (C1) este cu destinația de construcții administrative și social culturale iar corpurile C2 și C3 au destinația de construcții anexa.

Beneficiarul solicită reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii C1, și amenajarea terenului pentru a înființa centrul de tineret.

Terenul în discuție are categoria de folosință curți construcții, este intravilan și are o suprafață de 4043 mp.

Suprafață construită C1: 475 mp – Regim de înălțime Sp+P.
Suprafața desfășurată C1: 747 mp.
Suprafață construită C2: 30 mp – Regim de înălțime P.
Suprafață construită C3: 61 mp – Regim de înălțime P+1.
Suprafața desfășurată C3: 122 mp.
Suprafața construită totală – 566 mp.
Suprafața desfășurată totală – 899 mp.
POT existent – 14.00 %.
CUT existent – 0.222.
POT propus – 14.00 %.
CUT propus – 0.222.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „SPRIJINIREA REGENERĂRII MUNICIPIULUI HUNEDOARA – PRIN REVITALIZAREA COMUNITĂȚII PRIN AMENAJARE CENTRU DE TINERET ÎN CLĂDIRE EXISTENTĂ”, conform descrierii din D.A.L.I:

a). Valoarea totală a investiției este de **8.297.752,18 lei** fara TVA.
Valoarea totală a investiției este de **9.858.479,92 lei** inclusiv TVA 19%.
Valoarea totală a investiției C+M este de **7.399.614,73 lei** fara TVA 19%.
Valoarea totală a investiției C+M este de **8.805.541,53 lei** inclusiv TVA 19%.

b). Indicatori urbanistici investiție

Suprafață construită C1: 475 mp – Regim de înălțime Sp+P.
Suprafața desfășurată C1: 747 mp.
Suprafața construită totală – 566 mp.
Suprafața desfășurată totală – 899 mp.
POT existent – 14.00 %.
CUT existent – 0.222.
POT propus – 14.00 %.
CUT propus – 0.222.

**PROIECTANT,
S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L.**

