



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101821 Băneasa

Nr. cerere 1610
Ziua 16
Luna 01
Anul 2023

Cod verificare
100125012272



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Belsugului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101821	3.770	

B. Partea II. Proprietari și acte

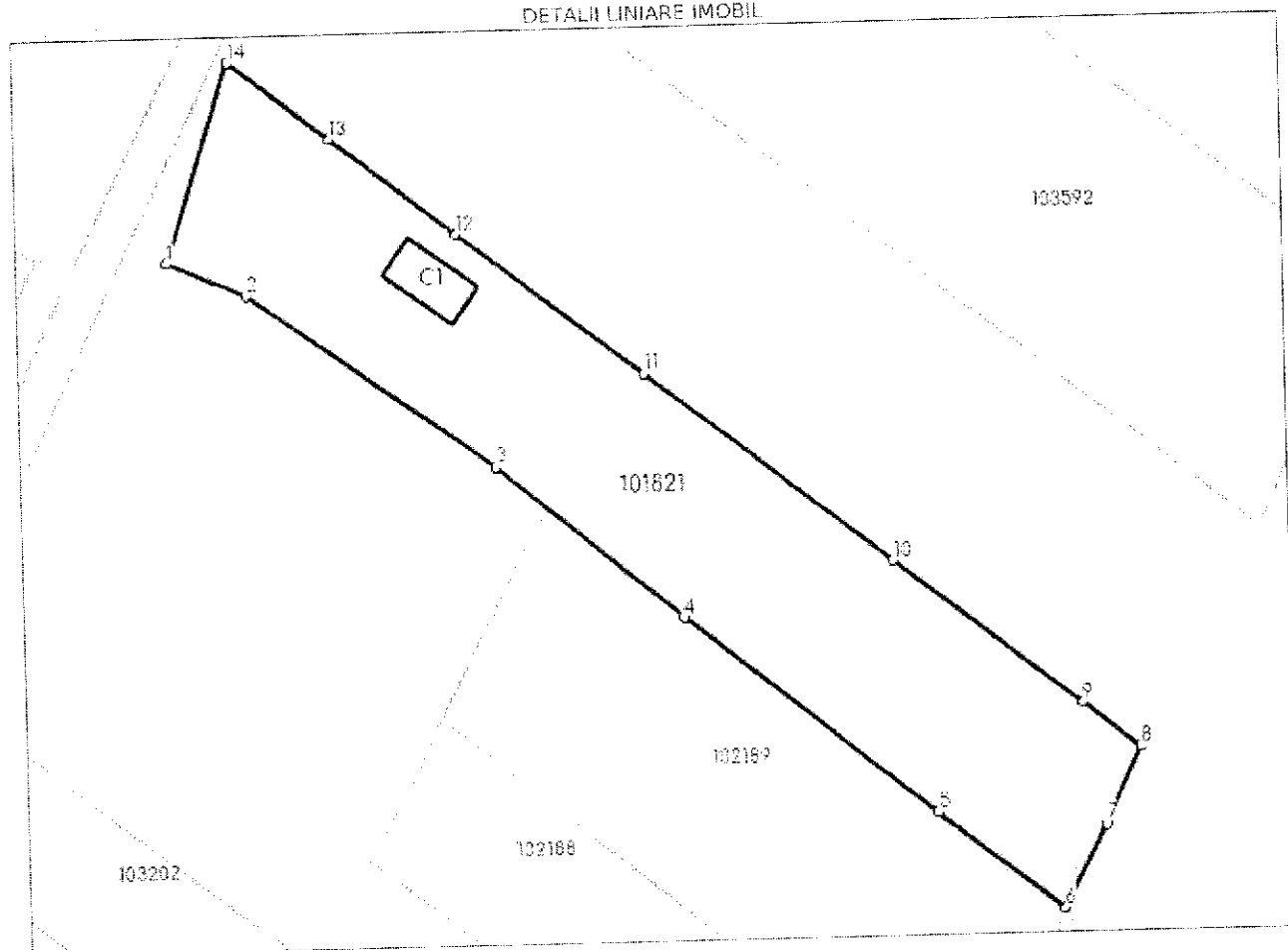
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7383 / 21/03/2014		
Act Administrativ nr. 8, din 30/01/2014 emis de C.L. BANEASA:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) ORAS BANEASA, CIF:5408818, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren		
Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
101821	3.770	

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren							
Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	685	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa pe toate laturile.
2	arabil	DA	3.085	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa pe toate laturile.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	101821-C1	construcții de locuințe	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; Locuinta parter.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.006
2	3	42.066
3	4	33.653

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
4	5	44.77
5	6	22.073
6	7	13.017
7	8	11.79
8	9	10.031
9	10	33.163
10	11	43.3
11	12	32.795
12	13	22.172
13	14	17.697
14	1	29.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 16/01/2023, 11:31

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 IUSEIN GEAMAL

Contrasemnează pentru legalitate,
 SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
 NICOLAE LUCICA