



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	52631
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA MIHAI VITEAZU
Domiciliul Loc. Mihai Viteazu, Str Transilvaniei, Nr. 147, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 52631 din data 20-12-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **57940** situat in Loc. Cornesti, Str TEILOR, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu avand suprafata măsurată 1525 mp;
- 2) **58335** situat in Loc. Cornesti, Str TEILOR, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu avand suprafata măsurată 863 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 58359, situat in Loc. Cornesti, Str TEILOR, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu având suprafata măsurată 2388 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CLUJ la data: 22-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	52631
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58359 / UAT Mihai Viteazu

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

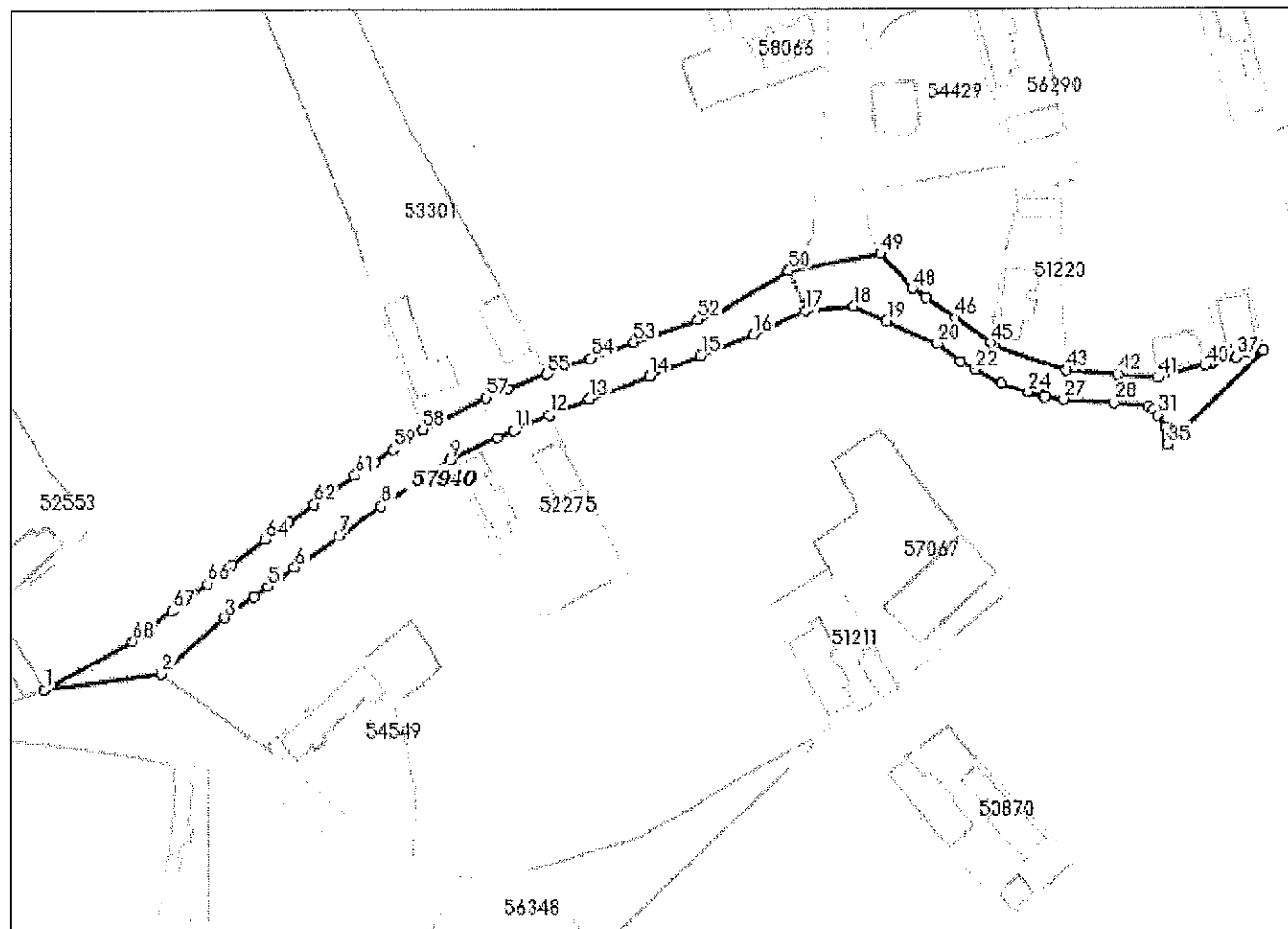
Adresa: Loc. Cornesti, Str Teilor, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Mihai Viteazu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58359	2388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.525			
2	drum	DA	863			
TOTAL:			2.388			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.874	2	3	18.555	3	4	7.75
4	5	4.04	5	6	7.076	6	7	12.116
7	8	11.255	8	9	18.031	9	10	11.553
10	11	3.995	11	12	8.315	12	13	9.495
13	14	13.964	14	15	12.1	15	16	12.338
16	17	12.559	17	18	10.473	18	19	8.007
19	20	12.257	20	21	6.499	21	22	3.666
22	23	6.368	23	24	6.376	24	25	3.1
25	26	0.616	26	27	4.144	27	28	11.218
28	29	7.486	29	30	1.148	30	31	1.601
31	32	3.055	32	33	1.351	33	34	1.28
34	35	1.409	35	36	29.442	36	37	6.122
37	38	5.087	38	39	0.864	39	40	0.978
40	41	10.647	41	42	8.807	42	43	11.269
43	44	16.952	44	45	0.818	45	46	9.503
46	47	8.0	47	48	3.516	48	49	10.457
49	50	20.276	50	51	18.698	51	52	4.007
52	53	14.924	53	54	9.937	54	55	10.26
55	56	8.897	56	57	5.326	57	58	15.451
58	59	7.779	59	60	4.934	60	61	5.141
61	62	11.077	62	63	6.688	63	64	6.478
64	65	9.115	65	66	6.862	66	67	9.618
67	68	11.162	68	1	21.924			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	52631	20.12.2022	23.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 52631 înregistrată la data de 20.12.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57940	1525	Loc. Cornesti, Str Teilor, Jud. Cluj
2	58335	863	Loc. Cornesti, Str Teilor, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 22-12-2022

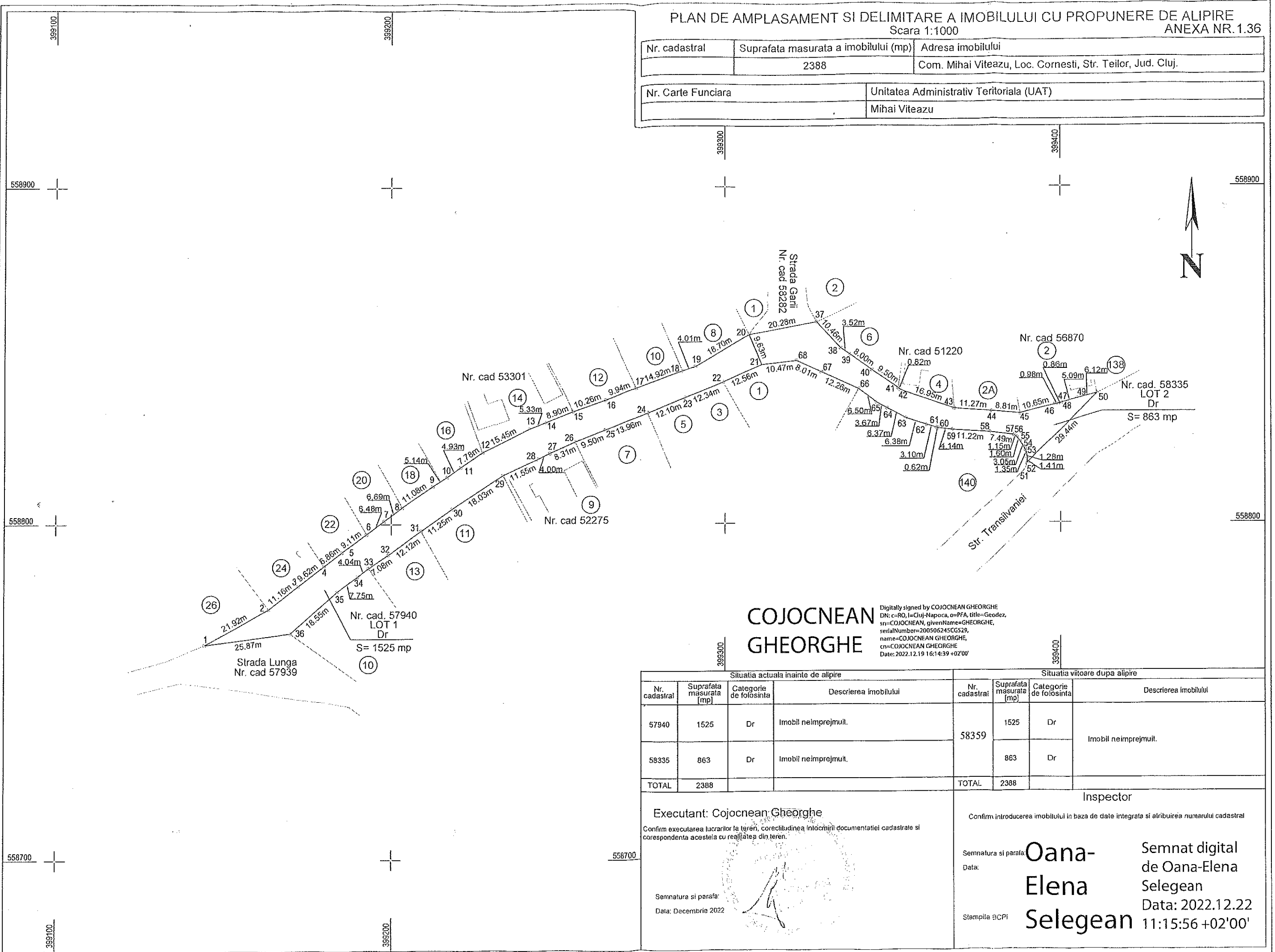
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE
 Scara 1:1000 ANEXA NR. 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2388	Com. Mihai Viteazu, Loc. Cornesti, Str. Teilor, Jud. Cluj.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mihai Viteazu	



COJOCNEAN GHEORGHE
 Digitally signed by COJOCNEAN GHEORGHE
 DN: c=RO, I=Cluj-Napoca, o=PFA, title=Geodez,
 sn=COJOCNEAN, givenName=GHEORGHE,
 serialNumber=200506245CG529,
 name=COJOCNEAN GHEORGHE,
 cn=COJOCNEAN GHEORGHE
 Date: 2022.12.19 16:14:39 +02'00'

Situatia actuala inainte de alipire				Situatia viitoare dupa alipire			
Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
57940	1525	Dr	Imobil neimprejmuit.	58359	1525	Dr	Imobil neimprejmuit.
58335	863	Dr	Imobil neimprejmuit.		863	Dr	
TOTAL	2388			TOTAL	2388		

Executant: Cojocnean Gheorghe Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si parafa: Data: Decembrie 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si alibuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: Oana-Elena Selegean Data: 2022.12.22 Stampila BCPI
--	---

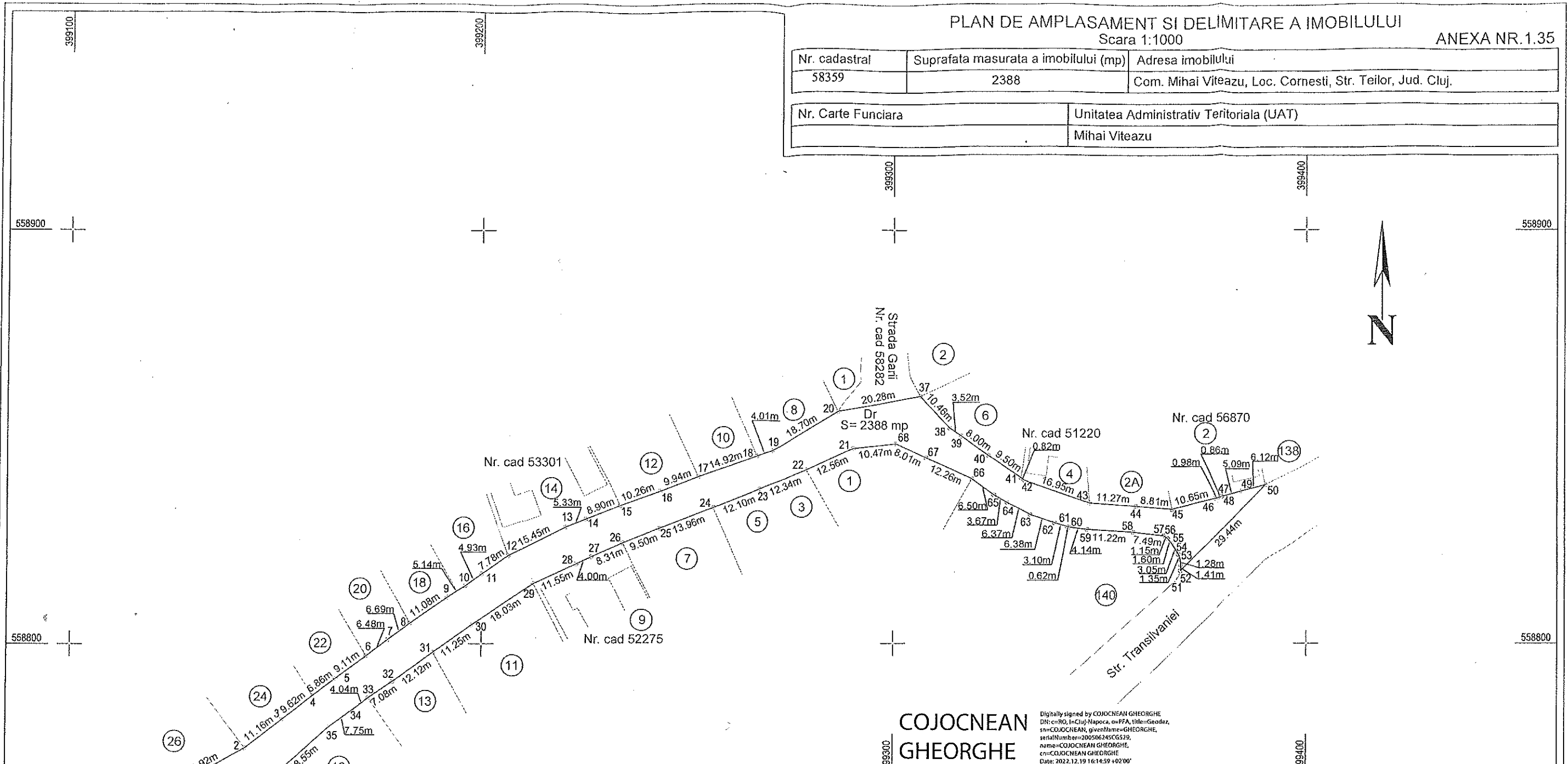
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58359	2388	Com. Mihai Viteazu, Loc. Cornesti, Str. Teilor, Jud. Cluj.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mihai Viteazu



COJOCNEAN
GHEORGHE

Digitally signed by COJOCNEAN GHEORGHE
DN: cn=RO, In=Cluj-Napoca, ou=FFA, title=Geodez,
sn=COJOCNEAN, givenName=GHEORGHE,
serialNumber=20050614550519,
o=COJOCNEAN GHEORGHE,
c=COJOCNEAN GHEORGHE
Date: 2022.12.19 16:14:59 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	2388	Imobil neimprejnut.
Total		2388	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2388 mp
Suprafata din act = 2388 mp

Executant: Cojocnean Gheorghe

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a Serviciului Teritorial de Cadastru si Geodezie

Semnatura si parafa

Oana-Elena Selegean
Data: 2022.12.22
11:15:25 +02'00'

Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data: Decembrie 2022