



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaviteazu.ro

Nr. 341 din 11.01.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la:
APROBAREA LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/ SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU aferent obiectivului de investiție:

„CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI MATURARE PRODUSE CRUD USCATE; AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”,

având ca beneficiar pe **Societatea S.C. CIA ABOLIV S.R.L.**, pe teren aparținând intravilanului satului Mihai Viteazu – proprietate privată.

Subsemnatul, Zeng Ioan, în calitate de primar al comunei Mihai Viteazu, propun dezbaterea și aprobarea lucrării de către Consiliul Local.

REGIMUL JURIDIC

Terenul se află în proprietatea solicitanților CIA ABOLIV S.R.L., conform extraselor de Carte Funciară depuse.

UTILITĂȚI

a. ALIMENTAREA CU APĂ:

- Construcția va fi alimentată cu apă potabilă, prin racord la rețea.

b. EVACUAREA APELOR UZATE:

- Apele uzate menajere, împreună cu cele uzate tehnologice (provenite din procesul de igienizare a spațiilor) se vor colecta prin rețeaua internă de canalizare și vor fi conduse către stația de epurare mecano-biologică existentă pe amplasament. Stația de pompare ape uzate epurate (V=6mc) are rol de a prelua apele uzate epurate rezultate în urma unui ciclu de epurare și de a le evacua în emisar - râul Arieș.

c. ASIGURAREA APEI TEHNOLOGICE:

- Construcția va fi alimentată cu apă tehnologică, prin racord la rețea.

d. ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC:

- Nu este cazul.

e. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ:

- Pe parcela există în prezent un post trafo “PTAB Aboliv 2” 20/0, 4kVA-1000kVa. Conform documentației nr. 30/2020 pentru “Alimentare cu energie electrică depozit frigorific, com. Mihai



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiiviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiiviteazu.ro

Viteazu, str. Morii, nr. 99”, se propune suplimentarea cu un nou post trafo “PTAB Aboliv 3” 20/0, 4kVA-630kVa, amplificabil la 1250kVA”.

Noua constructie se va bransa fie la unul dintre aceste posturi trafo sau la un nou post trafo propus conform calculului de specialitate.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Conform temei de proiectare, beneficiarul investiției: S.C. CIA ABOLIV S.R.L., dorește realizarea obiectivului: „CONSTRUIRE HALĂ DE MATURARE SI PRODUCTIE PRODUSE CRUD-USCATE; AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI ”, având regimul de înălțime P, Suprafata construită propusa = 2116.50 m2, Suprafață desfășurată propusa = 2116.50 m2. Hala va avea structura metalica cu grinzi zabrelite, acoperis in doua ape, inchideri cu panouri sandwich din poliizocianurat si gips carton.

Se vor realiza anumite amenajări exterioare, care vor consta în:

- Realizare zone betonate destinate circulației auto și pietonale, iar spațiile rămase libere se
- vor amenaja ca zone verzi.
- Se va parca in interiorul incintei.
- Platforma este dimensionata pentru a permite utilizarea vehiculelor de dimensiuni mari.

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, propun aprobarea lucrării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind

APROBAREA LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU, aferent obiectivului de investitie:

„CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI MATURARE PRODUSE CRUD USCATE; AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”,

PRIMAR
ZENG IOAN



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiiviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiiviteazu.ro

COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 344 din 11.01.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind APROBAREA LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU:

afereznt obiectivului de investitie:

„CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI MATURARE PRODUSE CRUD USCATE; AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”,

având ca beneficiar pe Societatea S.C. CIA ABOLIV S.R.L., pe teren aparținând intravilanului satului Mihai Viteazu – proprietate privată,

Subsemnatul Chirișescu Magellan, consilier superior cu funcția de responsabil urbanism si amenajarea teritoriului al comunei Mihai Viteazu, având în vedere prevederile art. 46 și art. 49 din Legea nr. 350/2001, modificată prin OUG nr. 7/2011, pentru *Amenajarea Teritoriului și Urbanismul*, am constatat și propun următoarele:

DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

OBIECTUL PROIECTULUI

Beneficiarul investiției, S.C. CIA ABOLIV S.R.L., dorește realizarea obiectivului: „CONSTRUIRE HALĂ DE MATURARE SI PRODUCTIE PRODUSE CRUD-USCATE; AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI ”, având regimul de înălțime Parter. Hala va avea structura metalica cu grinzi zabrelite, acoperis in doua ape, inchideri cu panouri sandwich din poliizoceanurat si gips carton.

SURSE DOCUMENTARE

Certificatul de Urbanism nr. 81 din 14.07.2022
D.T.A.C. elaborat de s.c. Atelier CROM s.r.l.
P.U.G. și R.L.U. Mihai Viteazu.

REGIMUL JURIDIC

Terenul se află în proprietatea solicitanților CIA ABOLIV S.R.L., conform extraselor de Carte Funciară depuse.

UTILITĂȚI

a. ALIMENTAREA CU APĂ:

- Construcția va fi alimentată cu apă potabilă, prin racord la rețea.

b. EVACUAREA APELOR UZATE:

- Apele uzate menajere, împreună cu cele uzate tehnologice (provenite din procesul de igienizare a spațiilor) se vor colecta prin rețeaua internă de canalizare și vor fi conduse către stația de epurare mecano-biologică existentă pe amplasament. Stația de pompare ape uzate epurate (V=6mc) are rol de a prelua apele uzate epurate rezultate în urma unui ciclu de epurare și de a le evacua în emisar - râul Arieș.

c. ASIGURAREA APEI TEHNOLOGICE:

- Construcția va fi alimentată cu apă tehnologică, prin racord la rețea.

d. ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC:

- Nu este cazul.

e. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ:

- Pe parcela există în prezent un post trafo "PTAB Aboliv 2" 20/0, 4kVA-1000kVa. Conform documentației nr. 30/2020 pentru "Alimentare cu energie electrică depozit frigorific, com. Mihai Viteazu, str. Morii, nr. 99", se propune suplimentarea cu un nou post trafo "PTAB Aboliv 3" 20/0, 4kVA-630kVa, amplificabil la 1250kVA".

Noua construcție se va bransa fie la unul dintre aceste posturi trafo sau la un nou post trafo propus conform calculelor de specialitate.

CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI PROPUSE

ARHITECTURA

Conform temei de proiectare, beneficiarul investiției: S.C. CIA ABOLIV S.R.L., dorește realizarea obiectivului: „CONSTRUIRE HALĂ DE MATURARE SI PRODUCTIE PRODUSE CRUD-USCATE; AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI ”, având regimul de înălțime P. Hala va avea structura metalica cu grinzi zabrelite, acoperis in doua ape, inchideri cu panouri sandwich din poliizocianurat si gips carton.

- Funcțiunile propuse, care definesc obiectul temei de proiectare:
- I. **HALĂ PRODUCTIE SI DEPOZITARE PREPARATE ALIMENTARE: MEZELURI CRUD USCATE.**

PARTERUL:

- Sala productie: (pardoseală → beton elicoptrizat cu quartz);
- Dezambalare si ghilotinare: (pardoseală → beton elicoptrizat cu quartz).
- Camera frigorifica: (pardoseală → beton elicoptrizat cu quartz).
- Vestiar fluxuri curat murdar: (pardoseală → beton elicoptrizat cu quartz).
- Ecluza cu grup sanitar: (pardoseală → beton elicoptrizat cu quartz).
- Depozitare: (pardoseală → beton elicoptrizat cu quartz).
- Zona masini/ utilaje: (pardoseală → beton elicoptrizat cu quartz).
- Alte functiuni adiacente.

II. ÎMPREJMUIREA

→ Amplasamentul studiat este împrejmuit.

DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR PROPUSE:

a. Construcția propusa, " HALĂ DE MATURARE SI PRODUCTIE PRODUSE CRUD-USCATE ", are următoarele caracteristici:

- Dimensiuni maxime în plan, constructie propusa → 70.55 x 30.00 m;
- Suprafață construită propusa → 2116.50 m²
- Suprafață desfășurată propusa → 2116.50 m²
- Suprafață utilă propusa → 1693.20 m²
- Regimul de înălțime propus → P

b. Se vor realiza anumite amenajări exterioare, care vor consta în:

- Realizare zone betonate destinate circulației auto și pietonale, iar spațiile rămase libere se vor amenaja ca zone verzi.
- Se va parca în interiorul incintei.
- Platforma este dimensionata pentru a permite utilizarea vehiculelor de dimensiuni mari.

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, apreciez oportună supunerea spre dezbateră și aprobare a Consiliului Local pentru proiectul de hotărâre privind **APROBAREA LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU:**

aferent obiectivului de investitie:

„CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI MATURARE PRODUSE CRUD USCATE; AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”,

URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ:
Ing. Chirășescu Magellan

Data:
11.01.2023

ROMÂNIA

Județul CLUJ
PRIMARIA MIHAI VITEAZU
Autoritatea administrației publice eminente *)
Nr. 7989 din 14.07.2022

CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 81 din 14.07.2022****ÎN SCOPUL**

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI MATURARE PRODUSE CRUD-
USCATE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE LA UTILITATI

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ S.C. CIA ABOLIV S.R.L. cu sediul ⁽²⁾ în județul CLUJ Comuna MIHAI VITEAZU satul MIHAI VITEAZU sectorul - cod poștal - strada MORII nr. 99 A bl. - sc. - et. - ap. - înregistrată la nr. 7989 din 14/07/2022,

Pentru imobilul - teren sau construcții - situat în județul CLUJ Comuna MIHAI VITEAZU satul MIHAI VITEAZU sectorul - cod poștal - strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ⁽³⁾ STR. MORII NR. 99 A PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PLAN DE SITUATIE, CF NR 57059 MIHAI VITEAZU-NR CAD 57059

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6778/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Local MIHAI VITEAZU nr.60/2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu

SE CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

mobilul identificat prin CF NR 57059 MIHAI VITEAZU-NR CAD 57059, in suprafata de 55764 mp (suprafata studiata 2200 mp), se afla in intravilanul comunei Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu si este proprietate privata.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Conform PUG, imobilul apartine Zonei Mixte (Instituti si Servicii de Interes Public ISP si Industrie-Depozitare ZUID) subzona Unitatilor Industriale si de Depozitare, situata in exteriorul limitei protejate a satului Mihai Viteazu, folosinta actuala fiind curti-construcții.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

Se propune amplasarea pe teren a unei construcții noi cu destinația de Hala Producție și Maturare Produse Crud-Uscate, cu regim de înălțime Parter, conform documentației anexate. Regimul maxim de înălțime nu va depăși $D+P+1E+M/P+2$, respectiv max. 9.00m la cornisa/streasina. $POT_{max.} = 40\%$, $CUT_{max.} = 1.60$.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru/întrucât:

CONSTRUIRE HALA PRODUCȚIE ȘI MATURARE PRODUSE CRUD-USCATE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE LA UTILITATI

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANȚILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

*(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice eminente -*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

- | | | |
|---|--|--|
| ☒ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☒ Dovada O.A.R. |
| ☒ canalizare | ☐ telefonizare | ☒ HCL Mihai Viteazu pt acces si racorduri la utilitati |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ Certificat de nomenclatura stradala |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ Acord autentic vecini pt distante amplasare fata de limite de proprietate |

d.2. Avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☒ sănătatea populației |
|---|---|--|

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Acord I.S.C. pt lucrări în vecinătate | ☐ Transelectrica | ☐ ANAR-ABA MURES pentru vecinatate cu dig protectie Aries |
| ☐ SDN Cluj pentru lucrări în zona DN 1-E81 | ☐ Dir. Jud. pt. Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National-Cluj | ☐ Statul Major M.Ap.N.- vecinatate/zona de protectie UM |

d.4. Studii de specialitate

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Studiu geotehnic verificat Af | ☒ Verificator tehnic cf. legislatiei in vigoare | ☐ Studiu de Eficienta Energetica |
| ☒ P.V. receptie O.C.P.I. pt. D.T.A.C. | ☐ Studiu de integrare in specificul arhitecturii locale | ☐ Expertiza tehnica pt lucrarile de interventie propuse |

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxa emiteri A.C.

taxa timbru arh.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ZENG IOAN

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)



SECRETAR

STAVARIU TUDOR CALIN

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF *****

CHIRITESCU MAGELLAN

(numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de : 4+28 lei, conform chitanței nr. _____ din -
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____ la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF **)**

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului

București

- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului

București

București

- Primarul sectorului ____ al municipiului

- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

C E R E R E
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul ¹⁾ CIA Abolic SRL, CIF 2872537, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul ²⁾:

CONSTRUIRE HALA DE MATURARE SI PRODUCTIE PRODUSE CRUD-USCATE; AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.

■ 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:

■ 1.1. Lucrări de construire

□ 1.2. Lucrări de desființare

■ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991;

□ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

□ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

□ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

□ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

□ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;

□ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

□ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

□ i) cimitire — noi și extinderi.

□ 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :

□ vânzări, □ cumpărări, □ concesiuni,

□ cesiuni, □ dezmembrări, □ parcelări,

□ comasări, □ partaje, □ succesiuni etc.

□ 3. Adjudicarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)

□ 4. Cereri în justiție

□ 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)

.....

prin pentru imobilul ■ teren și/sau ■ construcții, situat în județul Cluj, localitatea Mihai Viteazu, identificat

CF nr. 57059 Mihai Viteazu și nr. 57059 Mihai Viteazu.

În sprijinul identificării imobilului anexez :

— planul topografic actualizat la zi, scara 1:2000, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 55764 m² (CF nr. 57059).

Data: 2022

Semnătura ⁵⁾



L.S.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57059 Mihai Viteazu

Nr. cerere	24086-
Ziua	18
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087317225



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihai Viteazu, Str Morii, Nr. 99A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57059	55.764	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57059-C1	Loc. Mihai Viteazu, Str Morii, Nr. 99A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3805 mp; S. construita desfasurata:3805 mp; FABRICA DE PRELUCRARE A CARNII in suprafata construita de 3805 mp; avand fundatiile din beton, peretii hala fabricatie din stalpi din beton armat si grinzi metalice cu inchideri panouri metalice tip sandwich si restul corpurilor stalpi si grinzi beton armat si inchideri din zidarie, plansele peste subsol din beton, peste parter hala din panouri sandwich si restul corpurilor terasa beton armat, plansele peste etaj (unde este cazul) din beton armat, sarpante din terasa, invelitoare din terasa panouri sandwich si terasa beton hidroizolata; compusa din: hala de fabricatie, corp administrativ, corp spatii tehnice. HALA DE FABRICATIE in suprafata construita de 3316 mp si suprafata utila de 2980 mp, are compartimentarile: 2 depozite de carcasa pentru vita si porc, depozit congelare, sala dezasamblare, sala decongelare, 2 sali transare vita si porc, 2 depozite de carne transata pentru vita si porc, sala de fierbere, sala sarje, sala fabricatie si functiuni conexe, receptie si depozit condimente, receptie si depozit membrane, depozit produs finit, ambalaje si depozit ambalaje, lotizare-expediere. CORP ADMINISTRATIV in suprafata construita de 292.80 mp, suprafata construita desfasurata parter+etaj de 719 mp si suprafata utila totala parter+etaj de 645 mp, are compartimentarile: - la parter: sala protocol, casa scarii, hol, receptie, 3 birouri, arhiva, 2 WC-uri, cantina, ecluza igienica; - la etaj: 3 case de scara, hol, 4 vestiare si WC, 3 birouri, laborator, 2 depozite haine, spalatorie, 2 grupuri sociale, sala de sedinte. CORP SPATII TEHNICE in suprafata construita de 196.56 mp si suprafata utila de 168 mp, are compartimentarile: atelier, tablou electric, centrala termica, vestiar cu grup social
A1.2	57059-C2	Loc. Mihai Viteazu, Str Morii, Nr. 99A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; STATIE DE EPURARE in suprafata construita de 170 mp, compusa din: cladire tehnologica in suprafata utila de 49 mp, bazin modular, statie pompare, statie epurare
A1.3	57059-C3	Loc. Mihai Viteazu, Str Morii, Nr. 99A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CABINA POARTA in suprafata construita de 18 mp si suprafata utila de 16 mp
A1.4	57059-C4	Loc. Mihai Viteazu, Str Morii, Nr. 99A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3686 mp; S. construita desfasurata:3686 mp; PLATFORME DIN PAVELE BETONATE in suprafata de 3686 mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	57059-C5	Loc. Mihai Viteazu, Str Morii, Nr. 99A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:353 mp; ABATOR in suprafata construita de 353 mp, avan fundatii izolate din beton simplu, placa pe sol slab armat cu grosime Hpl = 10 cm, finisata cu rasini polimerice, cadre structurale din confectii metalice si inchideri tip panou sandwich, acoperisul cu structura realizata din confectii metalice si inchideri tip panou sandwich, fara lift, fara certificat de performanta energetica, dat in folosinta la data de 18.07.2011, compus din: VA, hol, camera porc, camera vita, camera suspecte, camera categoria a II-a, grup sanitar, VM, camera piei - coarne, camera jupuire-oparire, camera asomare, camera detergenti, spalator, MRS, camera golire mate-burti, camera eviscerare-sectionare, VA, grup sanitar, VM, MV, laborator, camera confiscare, camera suspecte, camera refrigerare vita, depozit organe, camera expeditie, camera refrigerare porc
A1.6	57059-C6	Loc. Mihai Viteazu, Str Morii, Nr. 99A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1910 mp; S. construita desfasurata:1910 mp; DEPOZIT LOGISTIC P+E in suprafata construita de 1910 mp, avand fundatii izolate si cuzineta din beton armat sub stalpi, soclu/elevatii din beton armat, cadre transversale metalice cu inchideri din panouri sandwich, planseu beton armat peste parter, sarpanta structura metalica cu invelitoare din tabla ondulata, fara lift, fara certificat de performanta energetica, dat in folosinta la data de 16.07.2013, compus din: -la parter: sala de mese, 2 holuri, 2 WC-uri, zona descarcare, camera congelare, camera pastrare, zona incarcare, birou facturare, 2 spalatorii navete, birou sef hala, depozit ambalaje - cartoane - pungi - etichete, incapere piese masini etichetat, incapere etichetare - ambalare in bax, incapere ambalare, camera pastrare produse afumate neambalate, incapere centrala termica; - la etaj: vestiar alb barbati, vestiar negru barbati, vestiar alb femei, vestiar negru femei, hol
A1.7	57059-C7	Loc. Mihai Viteazu, Str Morii, Nr. 99A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:624 mp; S. construita desfasurata:624 mp; DEPOZIT FRIGORIFIC P in suprafata construita de 624 mp, avand fundatii izolate din beton, elevatii si grinzi de soclu din beton armat, structura metalica, inchideri din panouri sandwich termoizolante, planseu intermediar din panouri sandwich termoizolante, peste parter, sarpanta structura metalica, acoperis din panouri sandwich termoizolante, fara lift, cu certificat de performanta energetica clasa C, nota 86.63, dat in folosinta la data de 12.02.2016, compus din: 2 depozite congelate, 1 hol, 1 rampa receptie-livrare, 1 ecluza, 1 vestiar alb, 1 vestiar negru, 1 grup sanitar, 1 spatiu depozitare articole de curatenie.
A1.8	57059-C8	Loc. Mihai Viteazu, Str Morii, Nr. 99A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1089 mp; S. construita desfasurata:1089 mp; HALĂ CLIMATIZARE, MATURARE ȘI AFUMARE PRODUSE ALIMENTARE - edificata cu fundatii beton, suprastructură din structură metalică cu închideri panouri sandwich, planșeu de beton armat pe sol, învelitoare din panouri sandwich pe structură metalică, compusa din: 1 Spațiu Climatizare, Maturare și Afumare, 1 Depozit 1 Tunel acces ocazional personal - la parter
A1.9	57059-C9	Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:579 mp; DEPOZIT ALIMENTAR FRIGORIFIC, edificat in anul 2020, cu regim de inaltime parter, compus din depozit congelate, vestiar, grup sanitar, hol livrare - aprovizionare

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 57059 Comuna/Oraș/Municipiu: Mihai Viteazu

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1189 / 16/01/2020	
Act Notarial nr. 24- ACT DE COMASARE, din 15/01/2020 emis de Munteanu Ovidiu;	
B1	Se înființează cf. 57059 a imobilului cu nr. cad. 57059/Mihai Viteazu ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: ~- nr.cad.56531\cf.56531; ~- nr.cad.56793\cf.56793; ~- nr.cad.56796\cf.56796; ~- nr.cad.56860\cf.56860; ~- nr.cad.56861\cf.56861; ~- nr.cad.56972\cf.56972;
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 130, din 18/03/2011 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU (act administrativ nr. 1/09-01-1997 emis de NOTAR OUBLIC ONET ION ANGHELUȘ; act administrativ nr. 3207/2377/21-04-2005 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P, act administrativ nr. 130/18-03-2011 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU; act administrativ nr. 1/09-01-1997 emis de NOTAR OUBLIC ONET ION ANGHELUȘ; act administrativ nr. 297/19-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAI VITEAZU;; act administrativ nr. 297/19-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAI VITEAZU;;);		
B3	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56531/Mihai Viteazu, inscrisa prin incheierea nr. 35175 din 02/11/2018; pozitie transcrisa din CF 52149/Mihai Viteazu, inscrisa prin incheierea nr. 9239 din 18/05/2011;	A1
Act Notarial nr. 24- ACT DE COMASARE, din 15/01/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA CIA ABOLIV SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ , CIF:2872537	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
16339 / 19/06/2020		
Act Administrativ nr. 3459, din 15/04/2020 emis de PRIMARIA COM. MIHAI VITEAZU; Act Administrativ nr. 3457, din 30/04/2020 emis de PRIMARIA COM. MIHAI VITEAZU; Act Administrativ nr. 47, din 11/08/2019 emis de PRIMARIA COM. MIHAI VITEAZU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIA ABOLIV SRL , CIF:2872537	A1.8
24086 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. 18, din 15/07/2020 emis de Primaria Mihai Viteazu; Act Administrativ nr. 6010, din 09/07/2020 emis de Primaria Mihai Viteazu; Act Administrativ nr. 02, din 14/01/2020 emis de Primaria Mihai Viteazu; Act Administrativ nr. 7391, din 17/08/2020 emis de Primaria Mihai Viteazu;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIA ABOLIV SRL , CIF:2872537	A1.9

C. Partea III. SARCINI .

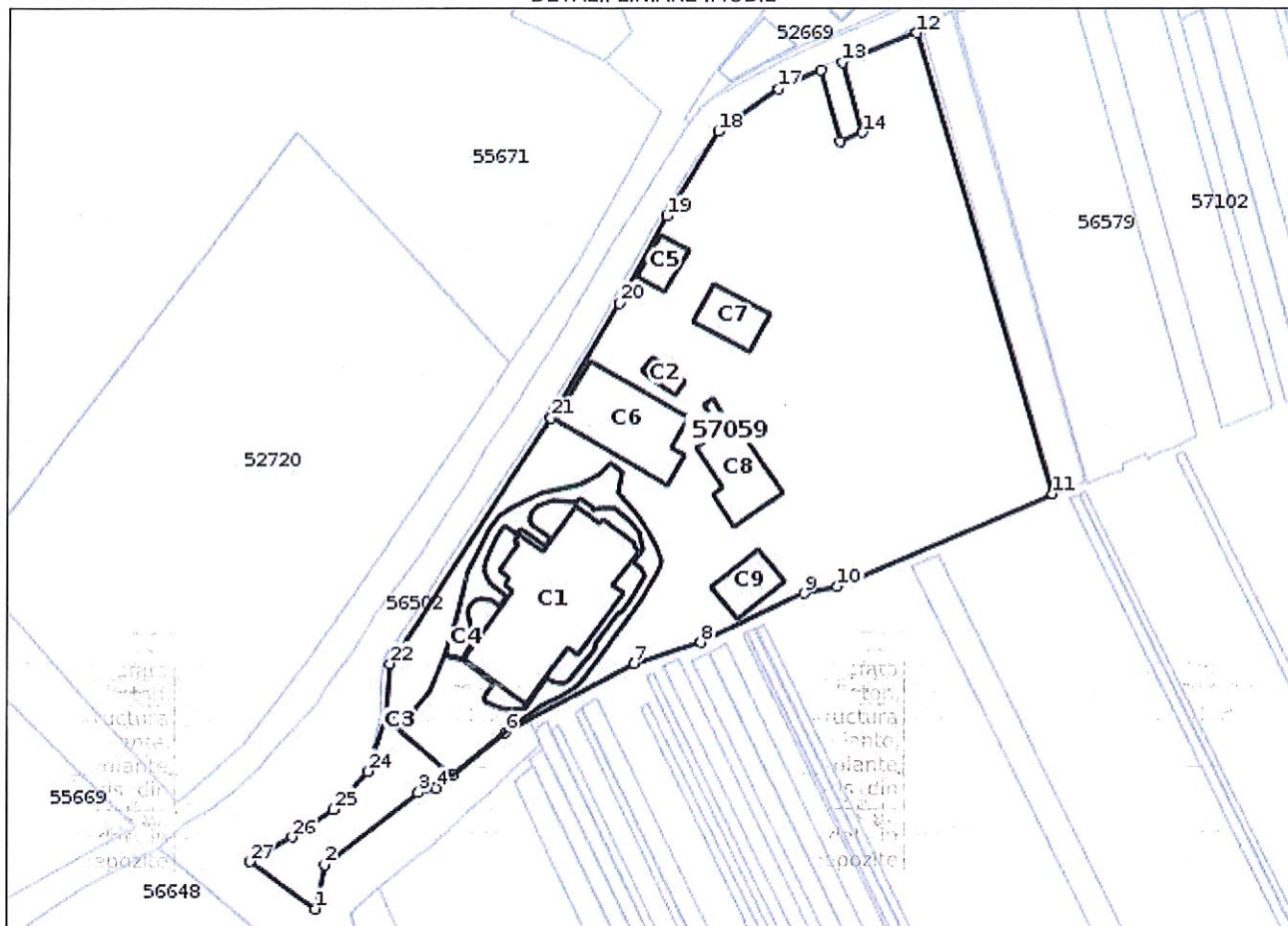
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57059	55.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
11	curți construcții	DA	28.000	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard plasa sudata
16	faneata	DA	1.500	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard plasa sudata
24	faneata	DA	1.500	-	-	-	neimprejmuit
25	arabil	DA	24.764	-	-	-	neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57059-C1	construcții industriale și edilitare	3.805	Cu acte	S. construită la sol:3805 mp; S. construită desfasurată:3805 mp; FABRICA DE PRELUCRARE A CĂRNII în suprafața construită de 3805 mp; având fundațiile din beton, pereții hala fabricație din stalpi din beton armat și grinzi metalice cu închideri panouri metalice tip sandwich și restul corpurilor stalpi și grinzi beton armat și închideri din zidărie, planșeele peste subsol din beton, peste parter hala din panouri sandwich și restul corpurilor terasa beton armat, planșeul peste etaj (unde este cazul) din beton armat, șarpante din terasa, învelitoare din terasa panouri sandwich și terasa beton hidroizolată; compusă din: hala de fabricație, corp administrativ, corp spații tehnice. HALA DE FABRICAȚIE în suprafața construită de 3316 mp și suprafața utilă de 2980 mp, are compartimentările: 2 depozite de carcasa pentru vita și porc, depozit congelare, sala dezasamblare, sala decongelare, 2 săli transare vita și porc, 2 depozite de carne transată pentru vita și porc, sala de fierbere, sala sarje, sala fabricație și funcțiuni conexe, recepție și depozit condimente, recepție și depozit membrane, depozit produs finit, ambalaje și depozit ambalaje, lotizare-expediere. CORP ADMINISTRATIV în suprafața construită de 292.80 mp, suprafața construită desfasurată parter+etaj de 719 mp și suprafața utilă totală parter+etaj de 645 mp, are compartimentările: - la parter: sala protocol, casa scării, hol, recepție, 3 birouri, arhiva, 2 WC-uri, cantina, ecluza igienică; - la etaj: 3 case de scară, hol, 4 vestiare și WC, 3 birouri, laborator, 2 depozite haine, spalatorie, 2 grupuri sociale, sala de sedințe. CORP SPAȚII TEHNICE în suprafața construită de 196.56 mp și suprafața utilă de 168 mp, are compartimentările: atelier, tablou electric, centrală termică, vestiar cu grup social
A1.2	57059-C2	construcții anexa	170	Cu acte	S. construită la sol:170 mp; S. construită desfasurată:170 mp; STATIE DE EPURARE în suprafața construită de 170 mp, compusă din: clădire tehnologică în suprafața utilă de 49 mp, bazin modular, stație pompare, stație epurare
A1.3	57059-C3	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; CABINA POARTA în suprafața construită de 18 mp și suprafața utilă de 16 mp
A1.4	57059-C4	construcții anexa	3.686	Cu acte	S. construită la sol:3686 mp; S. construită desfasurată:3686 mp; PLATFORME DIN PAVELE BETONATE în suprafața de 3686 mp
A1.5	57059-C5	construcții industriale și edilitare	353	Cu acte	S. construită la sol:353 mp; S. construită desfasurată:353 mp; ABATOR în suprafața construită de 353 mp, având fundații izolate din beton simplu, placă pe sol slab armat cu grosime Hpl = 10 cm, finisată cu rasini polimerice, cadre structurale din confecții metalice și închideri tip panou sandwich, acoperisul cu structură realizată din confecții metalice și închideri tip panou sandwich, fara lift, fara certificat de performanță energetică, dat în folosință la data de 18.07.2011, compus din: VA, hol, camera porc, camera vita, camera suspecte, camera categoria a II-a, grup sanitar, VM, camera piei - coarne, camera jupuire-oparire, camera asomare, camera detergenți, spalator, MRS, camera golire mate-burti, camera eviscerare-sectionare, VA, grup sanitar, VM, MV, laborator, camera confiscare, camera suspecte, camera refrigerare vita, depozit organe, camera expedite, camera refrigerare porc

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	57059-C6	construcții industriale și edilitare	1.910	Cu acte	S. construită la sol:1910 mp; S. construită desfasurata:1910 mp; DEPOZIT LOGISTIC P+E în suprafața construită de 1910 mp, având fundații izolate și cuzinete din beton armat sub stalpi, soclu/elevații din beton armat, cadre transversale metalice cu închideri din panouri sandwich, planșeu beton armat peste parter, sarpanta structura metalica cu invelitoare din tabla ondulata, fara lift, fara certificat de performanta energetica, dat in folosinta la data de 16.07.2013, compus din: -la parter: sala de mese, 2 holuri, 2 WC-uri, zona descarcare, camera congelare, camera pastrare, zona incarcare, birou facturare, 2 spalatorii navete, birou sef hala, depozit ambalaje - cartoane - pungi - etichete, incapere piese masini etichetat, incapere etichetare - ambalare in bax, incapere ambalare, camera pastrare produse afumate neambalate, incapere centrala termica; - la etaj: vestiar alb barbati, vestiar negru barbati, vestiar alb femei, vestiar negru femei, hol
A1.7	57059-C7	construcții industriale și edilitare	624	Cu acte	S. construită la sol:624 mp; S. construită desfasurata:624 mp; DEPOZIT FRIGORIFIC P în suprafața construită de 624 mp, având fundații izolate din beton, elevații și grinzi de soclu din beton armat, structura metalica, inchideri din panouri sandwich termoizolante, planșeu intermediar din panouri sandwich termoizolante peste parter, sarpanta structura metalica, acoperis din panouri sandwich termoizolante, fara lift, cu certificat de performanta energetica clasa C, nota 86.63, dat in folosinta la data de 12.02.2016, compus din: 2 depozite congelate, 1 hol, 1 rampa receptie-livrare, 1 ecluza, 1 vestiar alb, 1 vestiar negru, 1 grup sanitar, 1 spatiu depozitare articole de curatenie.
A1.8	57059-C8	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.079 Masurata: 1.089	Cu acte	S. construită la sol:1089 mp; S. construită desfasurata:1089 mp; HALĂ CLIMATIZARE, MATURARE ȘI AFUMARE PRODUSE ALIMENTARE - edificată cu fundații beton, suprastructură din structură metalică cu închideri panouri sandwich, planșeu de beton armat pe sol, învelitoare din panouri sandwich pe structură metalică, compusa din: 1 Spațiu Climatizare, Maturare și Afumare, 1 Depozit 1 Tunel acces ocazional personal - la parter
A1.9	57059-C9	construcții industriale și edilitare	579	Cu acte	S. construită la sol:579 mp; S. construită desfasurata:579 mp; DEPOZIT ALIMENTAR FRIGORIFIC, edificat în anul 2020, cu regim de înaltă parter, compus din depozit congelate, vestiar, grup sanitar, hol livrare - aprovizionare

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.416
3	4	8.58
5	6	32.385
7	8	33.515
9	10	16.352
11	12	230.416
13	14	35.133
15	16	35.963
17	18	35.216

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	56.281
4	5	10.277
6	7	68.796
8	9	54.432
10	11	111.092
12	13	38.064
14	15	11.21
16	17	22.053
18	19	47.257

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
19	20	47.406
21	22	140.483
23	24	28.503
25	26	23.331
27	1	38.714

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
20	21	63.493
22	23	24.36
24	25	24.553
26	27	23.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 718 RON, -Chitanta internă nr.3830/18-08-2020 în suma de 718, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 263.

Data soluționării,

04-09-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIEL SALAGEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Daniel
Salagean

Digitally
signed by

Daniel
Salagean

Date:

2020.09.07

13:46:51

+03'00'

Denumire operator economic: **ATELIER CROM S.R.L.**
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comertului: J12/2165/2017

Sediu social: Str. Piatra Craiului, nr. 8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

FIȘA PROIECTULUI

DENUMIREA INVESTITIEI

→ „CONSTRUIRE HALA DE MATURARE SI PRODUCTIE PRODUSE CRUD USCATE; AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”.

→ Adresă amplasament: Loc. Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu, str. Morii, nr. 99 A, jud. Cluj, Ro.

→ Teren proprietate: S.C. CIA ABOLIV S.R.L.,
înscris în C.F. nr. 57059/Mihai Viteazu.

BENEFICIAR

→ **S.C. CIA ABOLIV S.R.L.**

→ Sediu social beneficiar: Loc. Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu, str. Morii, nr. 99 A, jud. Cluj, Ro.
CUI 2872537.

PROIECTANT GENERAL

→ **S.C. ATELIER CROM S.R.L.**

→ Adresă sediu social: loc. Cluj - Napoca, str. Piatra Craiului, nr. 8, jud. Cluj.

PROIECTANT DE ARHITECTURĂ

→ **S.C. ATELIER CROM S.R.L.**

→ Adresă sediu social: loc. Cluj - Napoca, str. Piatra Craiului, nr. 8, jud. Cluj.

FAZA

→ **C.U.**

PIESE SCRISE

- Cerere tip;
- Certificatul de înregistrare al societății (copie);
- Extras de C.F. (copie);
- Fișa proiectului;
- Memoriu justificativ.

PIESE DESENATE

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație.

Denumire operator economic: **ATELIER CROM S.R.L.**
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comertului: J12/2165/2017

Sediu social: Str. Piatra Craiului, nr.8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

MEMORIU TEHNIC

REGIMUL JURIDIC

- Teren proprietate: S.C. CIA ABOLIV S.R.L., înscris în C.F. nr. 57059/Mihai Viteazu.

AMPLASAMENT TEREN

- Terenul este situat în intravilanul localității Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu, str. Morii, nr. 99 A, jud. Cluj, Ro. și are suprafața din act **S = 55,764.00 m²**, conform planului topografic și a extrasului de C.F.

VECINĂȚĂȚI

- La Sud-Vest → drum de acces (str. Morii);
- La Nord-Vest → drum de acces (str. Morii);
- La Nord-Est → teren proprietate privata;
- La Sud-Est → drum de pamant si terenuri proprietate privata.

DISTANTE FATA DE VECINATATI ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:

- La Sud-Vest → 24.3m fata de constructie existenta pe parcela- Corp C11 Depozit alimentar frigorific (constructie neinscrisa in CF nr. 57059- autorizat conf. Autorizatiei nr. 117/5.12.2019);
- La Nord-Vest → 213.3m fata de constructie existenta pe parcela vecina- regim de inaltime P, functiune depozit cereale;
- La Nord-Est → teren fara constructii; minim 29.3m distanta fata de limita de proprietate;
- La Sud-Est → drum de pamant si terenuri proprietate privata- locuinte unifamiliale cu regim de inaltime parter. Distanta minima fata de cea mai apropiata cladire de pe parcela este 41m (corp C1- Fabrica de prelucrare a carnilor). Constructia propusa va fi amplasata la minim 4 m fata de limita de proprietate.

AMPLASAMENT CLĂDIRE PROPUȘA

- Pe terenul situat în loc. Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu, str. Morii, nr. 99 A, jud. Cluj, Ro. → teren intravilan, se propune:
→ CONSTRUIRE HALĂ DE MATURARE SI PRODUCTIE PRODUSE CRUD-USCATE; AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.
- Construcția rezultată, va avea regimul de înălțime P și va fi amplasată conform Planului de situație anexat (vezi planșa G 02).

ACCESSE PIETONALE ȘI AUTO

- Accesul auto și pietonal pe proprietate, se realizează din drumurile de acces, situate la Sud-Vest, respectiv Nord-Vest.

ARHITECTURA

Conform temei de proiectare, beneficiarul investiției: S.C. CIA ABOLIV S.R.L., dorește realizarea obiectivului: „CONSTRUIRE HALĂ DE MATURARE SI PRODUCTIE PRODUSE CRUD-USCATE; AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, având regimul de înălțime P. Hala va avea structura metalica cu grinzi zabrelite, acoperis in doua ape, inchideri cu panouri sandwich din poliizoceanurat si gips carton.

- Funcțiunile propuse, care definesc obiectul temei de proiectare:
- I. **HALĂ PRODUCTIE SI DEPOZITARE PREPARATE ALIMENTARE: MEZELURI CRUD USCATE.**

PARTERUL:

- Sala productie: (pardoseală → beton elicopterizat cu quartz);

Denumire operator economic: **ATELIER CROM S.R.L.**
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comertului: J12/2165/2017

Sediu social: Str. Piatra Craiului, nr.8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

- Dezambalare si ghilotinare: (pardoseală → beton elicopterizat cu quartz).
- Camera frigorifica: (pardoseală → beton elicopterizat cu quartz).
- Vestiar fluxuri curat murdar: (pardoseală → beton elicopterizat cu quartz).
- Ecluza cu grup sanitar: (pardoseală → beton elicopterizat cu quartz).
- Depozitare: (pardoseală → beton elicopterizat cu quartz).
- Zona masini/ utilaje: (pardoseală → beton elicopterizat cu quartz).
- Alte functiuni adiacente.

II. ÎMPREJMUIREA

→ Amplasamentul studiat este împrejmuit.

DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR PROPUSE:

a. Construcția propusa, " HALĂ DE MATURARE SI PRODUCTIE PRODUSE CRUD-USCATE ", are următoarele caracteristici:

- Dimensiuni maxime în plan, constructie propusa → 70.55 x 30.00 m;
- Suprafață construită propusa → 2116.50 m²
- Suprafață desfășurată propusa → 2116.50 m²
- Suprafață utilă propusa → 1693.20 m²
- Regimul de înălțime propus → P

b. Se vor realiza anumite amenajări exterioare, care vor consta în:

- Realizare zone betonate destinate circulației auto și pietonale, iar spațiile rămase libere se vor amenaja ca zone verzi.
- Se va parca în interiorul incintei.
- Platforma este dimensionată pentru a permite utilizarea vehiculelor de dimensiuni mari.

MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR:

a. ALIMENTAREA CU APĂ:

- Construcția va fi alimentată cu apă potabilă, prin racord la rețea.

b. EVACUAREA APELOR UZATE:

- Apele uzate menajere, împreună cu cele uzate tehnologice (provenite din procesul de igienizare a spațiilor) se vor colecta prin rețeaua internă de canalizare și vor fi conduse către stația de epurare mecano-biologică existentă pe amplasament. Stația de pompare ape uzate epurate (V=6mc) are rol de a prelua apele uzate epurate rezultate în urma unui ciclu de epurare și de a le evacua în emisar - râul Arieș.

c. ASIGURAREA APEI TEHNOLOGICE:

- Construcția va fi alimentată cu apă tehnologică, prin racord la rețea.

d. ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC:

- Nu este cazul.

e. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ:

- Pe parcela există în prezent un post trafo "PTAB Aboliv 2" 20/0, 4kVA-1000kVa. Conform documentației nr. 30/2020 pentru "Alimentare cu energie electrică depozit frigorific, com. Mihai Viteazu, str. Morii, nr. 99", se propune suplimentarea cu un nou post trafo "PTAB Aboliv 3" 20/0, 4kVA-630kVa, amplificabil la 1250kVA". Noua construcție se va bransa fie la unul dintre aceste posturi trafo sau la un nou post trafo propus conform calculelor de specialitate.

Denumire operator economic: **ATELIER CROM S.R.L.**
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comertului: J12/2165/2017

Sediu social: Str.Piatra Craiului, nr.8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

Situatia constructiilor existente pe parcela:

BILANT TERITORIAL - EXISTENT: S TEREN - 55764.00mp						
		Sc		Sd		Su
Constructii existente pe parcela		mp	%	mp	%	mp
C1	Fabrica de prelucrare a carnil	3,805.00	6.82	3,805.00	6.82	2980.00
C2	Statie de epurare	170.00	0.30	170.00	0.30	49.00
C3	Cavina poarta	18.00	0.03	18.00	0.03	16.00
C4	Platorme din pavele	3686.00	6.61	3686.00	6.61	0.00
C5	Abator	353.00	0.63	353.00	0.63	282.4
C6	Depozit logistic	1910.00	3.43	1910.00	3.43	1528.00
C7	Depozit frigorific	624.00	1.12	624.00	1.12	499.00
C8	Hala climatizare, maturare si afumare	1089.00	1.95	1089.00	1.95	871.20
C9	Depozit alimentar frigorific	579.00	1.04	579.00	1.04	463.20
C10	Hala aburi	252.00	0.45	252.00	0.45	202.050
C11	Depozit alimentar frigorific	1818.00	3.26	1818.00	3.26	154.40
C12	Hala crud uscate	2088.65	3.75	2088.65	3.75	1938.81
SUPRAFATA TOTALA		16,392.65	29.40	16,392.65	29.40	8984.06

BILANT TERITORIAL - PROPUS: S TEREN - 55764.00mp						
		Sc		Sd		Su
Constructii existente pe parcela		mp	%	mp	%	mp
C1	Fabrica de prelucrare a carnil	3,805.00	6.82	3,805.00	6.82	2980.00
C2	Statie de epurare	170.00	0.30	170.00	0.30	49.00
C3	Cavina poarta	18.00	0.03	18.00	0.03	16.00
C4	Platorme din pavele	3686.00	6.61	3686.00	6.61	0.00
C5	Abator	353.00	0.63	353.00	0.63	282.4
C6	Depozit logistic	1910.00	3.43	1910.00	3.43	1528.00
C7	Depozit frigorific	624.00	1.12	624.00	1.12	499.00
C8	Hala climatizare, maturare si afumare	1089.00	1.95	1089.00	1.95	871.20
C9	Depozit alimentar frigorific	579.00	1.04	579.00	1.04	463.20
C10	Hala aburi	252.00	0.45	252.00	0.45	202.050
C11	Depozit alimentar frigorific	1818.00	3.26	1818.00	3.26	1454.40
C12	HALA DE MATURARE PRODUSE CRUD USCATE	2088.65	3.75	2088.65	3.75	1938.81
C13	HALA DE MATURARE SI PRODUCTIE PRODUSE CRUD USCATE	2116.5	3.80	2116.5	3.80	1693.2
SUPRAFATA TOTALA		18,509.15	33.19	18,509.15	33.19	11977.26

Denumire operator economic: **ATELIER CROM S.R.L.**
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comertului: J12/2165/2017

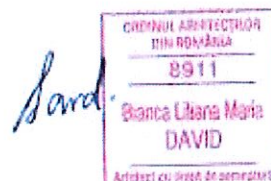
Sediu social: Str.Piatra Craiului, nr.8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

INDICATORI SITUATIE EXISTENTA		
AMENAJARI EXTERIOARE	mp	%
Suprafata construita	16,392.65	29.40
Zone dalate auto si pietonale	16698.75	29.95
Zone verzi cu vegetatie joasa	22,672.60	40.66
S total parcela	55,764.00	100.00
Regim max de inaltime existent	P+E	
H max cornisa (de la CTA=-1.20m)	6.7	
H max coama (de la CTA=-1.20m)	9.55	
POT existent	29.40	
CUT existent	0.29	

INDICATORI SITUATIE PROPUSA		
AMENAJARI EXTERIOARE	mp	%
Suprafata construita	18,509.15	33.19
Zone dalate auto si pietonale	16698.75	29.95
Zone dalate auto si pietonale propuse	1030	1.85
Total zone dalate auto+pietonale	17728.75	31.79
Zone verzi cu vegetatie joasa	19526.10	35.02
S total parcela	55764.00	100.00
POT propus	33.19	
CUT propus	0.33	
Regim max de inaltime existent	P+E	
H max cornisa (de la CTA=-1.20m)	6.7	
H max coama (de la CTA=-1.20m)	9.55	

INDICATORI URBANISTICI - TOTALI - REZULTATI	
	S(mp)
SUPRAFATA TEREN - DIN CF	55764
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	18,509.15
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	18,509.15
SUPRAFATA UTILA TOTALA	11977.26
SUPRAFATA ALEI AUTO/PIETONALE	17728.75
POT TOTAL REZULTAT	33.19
CUT TOTAL REZULTAT	0.33

Întocmit,
ATELIER CROM S.R.L.
Arh. Bianca DAVID



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: C I A ABOLIV S.R.L.

Sediul social: MIHAI VITEAZU, STR. MORII, NR. 99A, JUDEȚUL CLUJ

Activitatea principală: Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasare) - 1013

Cod Unic de Înregistrare: 2872537 din data de: 01.02.1993

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/1397/19.03.1992
Data eliberării :

Seria B Nr. 1186883

DIRECTOR,
DEAC DORIN MARIUS

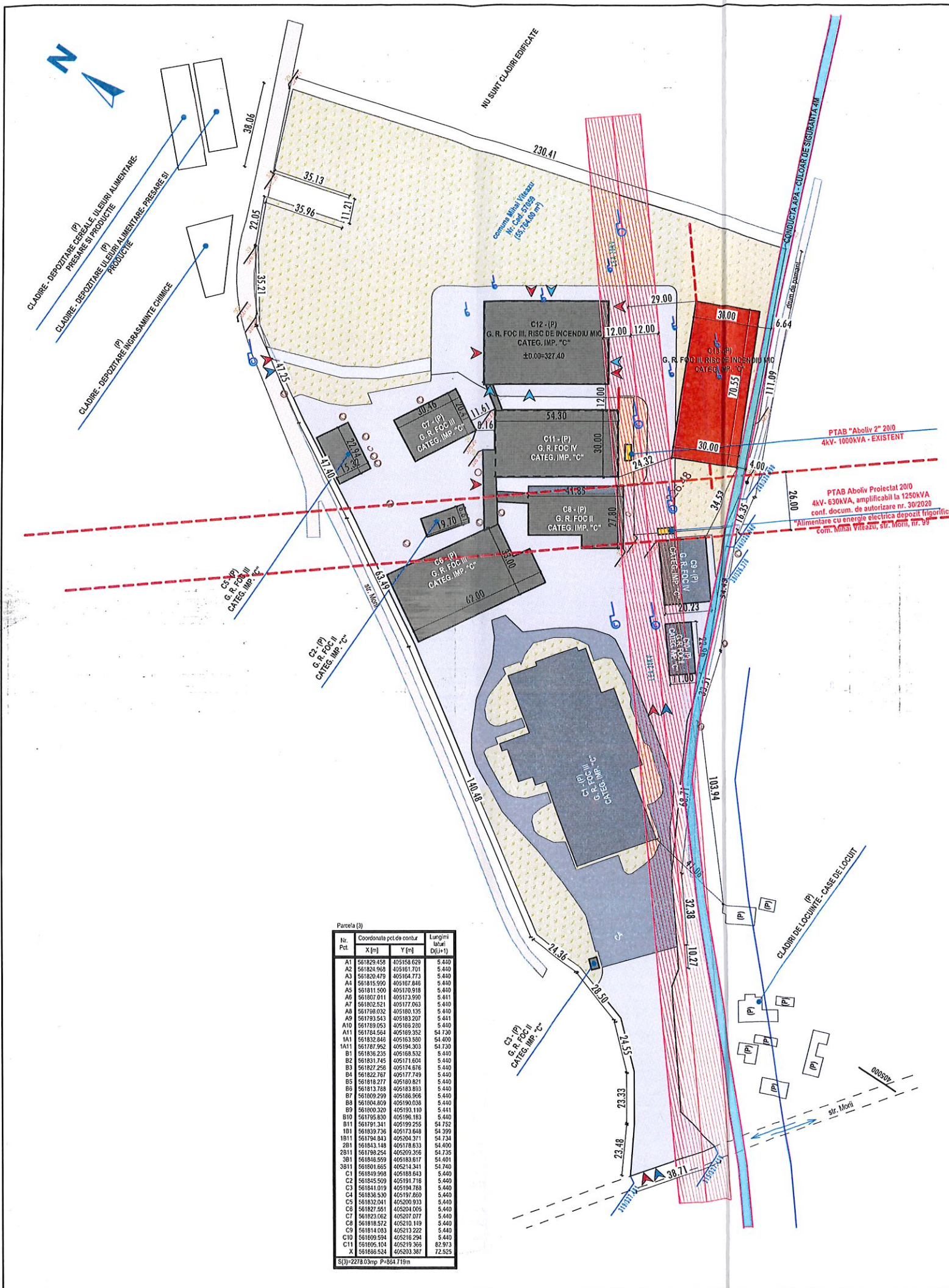
RECEPUTA



AMPLASAMENT STUDIAT:
CONFORM CF. NR. 57059, NR. CAD 57059

- S=55764mp, teren imprejmuit.
- Constructii existente pe sit:
- 57059-C1 FABRICA DE PRELUCRARE A CARNII
 - 57059-C2 STATIE DE EPURARE
 - 57059-C3 CABINA POARTA
 - 57059-C4 PLATOFRME DIN PAVELE BETONATE
 - 57059-C5 ABATOR
 - 57059-C6 DEPOZIT LOGISTIC
 - 57059-C7 DEPOZIT FRIGORIFIC
 - 57059-C8 HALA CLIMATIZARE, MATURARE SI AFUMARE PRODUSE ALIMENTARE
 - 57059-C9 DEPOZIT ALIMENTAR FRIGORIFIC
 - C10- HALA ABURI (CONSTRUCTIE NEINSCRISA IN CF.NR. 57059- IN CURS DE AUTORIZARE)
 - C11- DEPOZIT ALIMENTAR FRIGORIFIC (CONSTRUCTIE NEINSCRISA IN CF NR. 57059- AUTORIZAT CONF. AUTORIZATIEI NR. 117/5.12.2019)
 - C12- HALA CRUD USCATE.
 - C13- HALA DE MATURARE SI PRODUCTIE PRODUSE CRUD USCATE- HALA PROPUSA PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE

CLASA DE IMPORTANTA 3 - CONFORM P 100/2013 CATEGORIA DE IMPORTANTA C (NORMALA) GRAD DE REZISTENTA LA FOC III RISC DE INCENDIU MIC				ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ATELIER CROM S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS ORI REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, DECAT IN CONDITIILE STABILITE DE CATRE S.C. ATELIER CROM S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESA SI SCRISA.	
Verificator	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./ Data	
proiectant general ATELIER CROM s.r.l. C.U.I. 37497740, J12/2165/2017, Str. Piatra Craiului, nr. 8, Cluj-Napoca, tel. 0741 343347				Beneficiar: CIA ABOLIV SRL, CIF 2872537 Adresă beneficiar/ Sediul social: comuna. Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu, str. Morii, nr. 99A, jud. Cluj	Nr. proiect: 292/2022
Specificatie	Nume si Prenume	Semnatura	Scara:	Denumire invest.: CONSTRUIRE HALA DE MATURARE SI PRODUCTIE PRODUSE CRUD-USCATE; AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Adresă invest.: loc. Mihai Viteazu, str. Morii, nr. 99A, jud. Cluj	Faza: C.U.
Şef proiect	arh. DAVID Bianca Liliana		1:5000		
Proiectat	arh. DAVID Bianca Liliana		Data:	Denumire planşa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Simbol planşa: G01
Desenat	arh. DAVID Bianca Liliana		2022		



Parcela 3)				
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur			Lungimi latur D(L+I+J)
	X [m]	Y [m]		
A1	561829.458	405158.629	5.440	
A2	561824.968	405161.701	5.440	
A3	561820.478	405164.773	5.440	
A4	561815.990	405167.846	5.440	
A5	561811.500	405170.918	5.440	
A6	561807.011	405173.990	5.441	
A7	561802.521	405177.063	5.440	
A8	561798.032	405180.135	5.440	
A9	561793.543	405183.207	5.441	
A10	561789.053	405186.280	5.440	
A11	561784.564	405189.352	5.440	
A12	561780.074	405192.425	5.440	
A13	561775.585	405195.497	5.440	
A14	561771.095	405198.570	5.440	
A15	561766.606	405201.642	5.440	
A16	561762.116	405204.715	5.440	
A17	561757.627	405207.787	5.440	
A18	561753.137	405210.860	5.440	
A19	561748.648	405213.932	5.440	
A20	561744.158	405217.005	5.440	
A21	561739.669	405220.077	5.440	
A22	561735.179	405223.150	5.440	
A23	561730.690	405226.222	5.440	
A24	561726.200	405229.295	5.440	
A25	561721.711	405232.367	5.440	
A26	561717.221	405235.440	5.440	
A27	561712.732	405238.512	5.440	
A28	561708.242	405241.585	5.440	
A29	561703.753	405244.657	5.440	
A30	561699.263	405247.730	5.440	
A31	561694.774	405250.802	5.440	
A32	561690.284	405253.875	5.440	
A33	561685.795	405256.947	5.440	
A34	561681.305	405260.020	5.440	
A35	561676.816	405263.092	5.440	
A36	561672.326	405266.165	5.440	
A37	561667.837	405269.237	5.440	
A38	561663.347	405272.310	5.440	
A39	561658.858	405275.382	5.440	
A40	561654.368	405278.455	5.440	
A41	561649.879	405281.527	5.440	
A42	561645.389	405284.600	5.440	
A43	561640.900	405287.672	5.440	
A44	561636.410	405290.745	5.440	
A45	561631.921	405293.817	5.440	
A46	561627.431	405296.890	5.440	
A47	561622.942	405300.000	5.440	
A48	561618.452	405303.110	5.440	
A49	561613.963	405306.220	5.440	
A50	561609.473	405309.330	5.440	
A51	561604.984	405312.440	5.440	
A52	561600.494	405315.550	5.440	
A53	561596.005	405318.660	5.440	
A54	561591.515	405321.770	5.440	
A55	561587.026	405324.880	5.440	
A56	561582.536	405327.990	5.440	
A57	561578.047	405331.100	5.440	
A58	561573.557	405334.210	5.440	
A59	561569.068	405337.320	5.440	
A60	561564.578	405340.430	5.440	
A61	561560.089	405343.540	5.440	
A62	561555.599	405346.650	5.440	
A63	561551.110	405349.760	5.440	
A64	561546.620	405352.870	5.440	
A65	561542.131	405355.980	5.440	
A66	561537.641	405359.090	5.440	
A67	561533.152	405362.200	5.440	
A68	561528.662	405365.310	5.440	
A69	561524.173	405368.420	5.440	
A70	561519.683	405371.530	5.440	
A71	561515.194	405374.640	5.440	
A72	561510.704	405377.750	5.440	
A73	561506.215	405380.860	5.440	
A74	561501.725	405383.970	5.440	
A75	561497.236	405387.080	5.440	
A76	561492.746	405390.190	5.440	
A77	561488.257	405393.300	5.440	
A78	561483.767	405396.410	5.440	
A79	561479.278	405399.520	5.440	
A80	561474.788	405402.630	5.440	
A81	561470.299	405405.740	5.440	
A82	561465.809	405408.850	5.440	
A83	561461.320	405411.960	5.440	
A84	561456.830	405415.070	5.440	
A85	561452.341	405418.180	5.440	
A86	561447.851	405421.290	5.440	
A87	561443.362	405424.400	5.440	
A88	561438.872	405427.510	5.440	
A89	561434.383	405430.620	5.440	
A90	561429.893	405433.730	5.440	
A91	561425.404	405436.840	5.440	
A92	561420.914	405439.950	5.440	
A93	561416.425	405443.060	5.440	
A94	561411.935	405446.170	5.440	
A95	561407.446	405449.280	5.440	
A96	561402.956	405452.390	5.440	
A97	561398.467	405455.500	5.440	
A98	561393.977	405458.610	5.440	
A99	561389.488	405461.720	5.440	
A100	561384.998	405464.830	5.440	
A101	561380.509	405467.940	5.440	
A102	561376.019	405471.050	5.440	
A103	561371.530	405474.160	5.440	
A104	561367.040	405477.270	5.440	
A105	561362.551	405480.380	5.440	
A106	561358.061	405483.490	5.440	
A107	561353.572	405486.600	5.440	
A108	561349.082	405489.710	5.440	
A109	561344.593	405492.820	5.440	
A110	561340.103	405495.930	5.440	
A111	561335.614	405499.040	5.440	
A112	561331.124	405502.150	5.440	
A113	561326.635	405505.260	5.440	
A114	561322.145	405508.370	5.440	
A115	561317.656	405511.480	5.440	
A116	561313.166	405514.590	5.440	
A117	561308.677	405517.700	5.440	
A118	561304.187	405520.810	5.440	
A119	561299.698	405523.920	5.440	
A120	561295.208	405527.030	5.440	
A121	561290.719	405530.140	5.440	
A122	561286.229	405533.250	5.440	
A123	561281.740	405536.360	5.440	
A124	561277.250	405539.470	5.440	
A125	561272.761	405542.580	5.440	
A126	561268.271	405545.690	5.440	
A127	561263.782	405548.800	5.440	
A128	561259.292	405551.910	5.440	
A129	561254.803	405555.020	5.440	
A130	561250.313	405558.130	5.440	
A131	561245.824	405561.240	5.440	
A132	561241.334	405564.350	5.440	
A133	561236.845	405567.460	5.440	
A134	561232.355	405570.570	5.440	
A135	561227.866	405573.680	5.440	
A136	561223.376	405576.790	5.440	
A137	561218.887	405579.900	5.440	
A138	561214.397	405583.010	5.440	
A139	561209.908	405586.120	5.440	
A140	561205.418	405589.230	5.440	
A141	561200.929	405592.340	5.440	
A142	561196.439	405595.450	5.440	
A143	561191.949	405598.560	5.440	
A144	561187.460	405601.670	5.440	
A145	561182.970	405604.780	5.440	
A146	561178.481	405607.890	5.440	
A147	561173.991	405611.000	5.440	
A148	561169.502	405614.110	5.440	
A149	561165.012	405617.220	5.440	
A150	561160.523	405620.330	5.440	
A151	561156.033	405623.440	5.440	
A152	561151.544	405626.550	5.440	
A153	561147.054	405629.660	5.440	
A154	561142.565	405632.770	5.440	
A155	561138.075	405635.880	5.440	
A156	561133.586	405638.990	5.440	
A157	561129.096	405642.100	5.440	
A158	561124.607	405645.210	5.440	
A159	561120.117	405648.320	5.440	
A160	561115.628	405651.430	5.440	
A161	561111.138	405654.540	5.440	
A162	561106.649	405657.650	5.440	
A163	561102.159	405660.760	5.440	
A164	561097.670	405663.870	5.440	
A165	561093.180	405666.980	5.440	
A166	561088.691	405670.090	5.440	
A167	561084.201	405673.200	5.440	
A168	561079.712	405676.310	5.440	
A169	561075.222	405679.420	5.440	
A170	561070.733	405682.530	5.440	
A171	561066.243	405685.640	5.440	
A172	561061.754	405688.750	5.440	
A173	561057.264	405691.860	5.440	
A174	561052.775	405694.970	5.440	
A175	561048.285	405698.080	5.440	
A176	561043.796	405701.190	5.440	
A177	561039.306	405704.300	5.440	
A178	561034.817	405707.410	5.440	
A179	561030.327	405710.520	5.440	
A180	561025.838	405713.630	5.440	
A181	561021.348	405716.740	5.440	
A182	561016.859	405719.850	5.440	
A183	561012.369	405722.960	5.440	
A184	561007.880	405726.070	5.440	
A185	561003.390	405729.180	5.440	
A186	560998.901	405732.290	5.440	
A187	560994.411	405735.400	5.440	
A188	560989.922	405738.510	5.440	
A189	560985.432	405741.620	5.440	
A190	560980.943	405744.730	5.440	
A191	560976.453	405747.840	5.440	
A192	560971.964	405750.950	5.440	
A193	560967.474	405754.060	5.440	
A194	560962.985	405757.170	5.440	
A195	560958.495	405760.280	5.440	
A196	560954.006	405763.390	5.440	
A197	560949.516	405766.500	5.440	
A198	560945.027	405769.610	5.440	
A199	560940.537	405772.720	5.440	
A200	560936.048	405775.830	5.440	
A201	560931.558	405778.940	5.440	
A202	560927.069	405782.050	5.440	
A203	560922.579	405785.160	5.440	
A204	560918.090	405788.270	5.440	
A205	560913.600	405791.380	5.440	
A206	560909.111	405794.490	5.440	
A207	560904.621	405797.600	5.440	
A208	560900.132	405800.710	5.440	
A209	560895.642	405803.820	5.440	
A210	560891.153	405806.930	5.440	
A211	560886.663	405810.040	5.440	
A212	560882.174	405813.150	5.440	
A213	560877.684	405816.260	5.440	
A214	560873.195	405819.370	5.440	
A215	560868.705	405822.480	5.440	
A216	560864.216	405825.590	5.440	
A217	560859.726	405828.700	5.440	
A218	560855.237	405831.810	5.440	