

ANEXA NR. 1 LA HCL NR.



S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
 324779/2008, C.U.I. RO 22770657
 Adresa: Strada C. A. Rosetti, nr. 16, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Tel/Fac (+4)0364 808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com
 Cont: RO988TRL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca,
 RO52TREZ4365069000006673 deschis la Trezoreria Baia Mare



Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

"MODERNIZARE STRAZI IN SAT MIHAI VITEAZU, COM. MIHAI VITEAZU, JUD. CLUJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	500.000.00	95.000.00	595.000.00
	TOTAL CAPITOL 1	500.000.00	95.000.00	595.000.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	251,550.00	47,794.50	299,344.50
3.5.1	Temă de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,050.00	12,359.50	77,409.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistență tehnică	144,000.00	27,360.00	171,360.00
	TOTAL CAPITOL 3	605,550.00	115,054.50	720,604.50



S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
 324/779/2008, C.U.I. RO 25770657
 Adresa: Strada C. A. Rosetti, nr.16, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Tel/Fax: (+4)0364 808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com
 Cont: RO98BTRL06501202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca,
 RO52TREZ4365069XXX006673 deschis la Trezoreria Baia Mare



Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,400,000.00	2,926,000.00	18,326,000.00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	10,550,505.47	2,004,596.04	12,555,101.51
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	4,849,494.53	921,403.96	5,770,898.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,400,000.00	2,926,000.00	18,326,000.00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	105,443.00	20,034.17	125,477.16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	105,443.00	20,034.17	125,477.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	184,062.59	0.00	184,062.59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80,027.22	0.00	80,027.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,005.44	0.00	16,005.44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80,027.22	0.00	80,027.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,002.72	0.00	8,002.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	704,247.09	133,806.95	838,054.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,404.61	2,736.88	17,141.49

**S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.**

124/779/2008, C.U.I. RO 23770637

Adresa: Strada C. A. Rosetti, nr.16, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel/Fax: (+4)0364-808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com
Cont: RO988TRL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca,
RO32TRZ4365689XXX006673 deschis la Trezoreria Bala Mare

	TOTAL CAPITOL 5	1,008,157.30	156,578.00	1,164,735.29
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	17,513,707.30	3,292,632.50	20,806,339.79
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16,005,443.00	3,041,034.17	19,046,477.16

TOTAL GENERAL (cu TVA)	20,806,339.79
din care:	
buget de stat	17,000,000.00
buget local	3,806,339.79

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	10,550,505.47	4,849,494.53
Valoare investitie	11,998,601.60	5,515,105.70
Cost unitar aferent investiției	1,331,222.54	611,890.72
Cost unitar aferent investiției (EURO)	269,309.25	123,786.84

Curs Euro	4.9431
Valoare de referință pentru determinarea incadrării in standard de cost - km	9.01322
Data	05.01.2023

Beneficiar:
COMUNA MIHAI VITEAZU**Proiectant:**
ing.Pintea Alex