DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "POD RUTIER COMUNA DUMBRAVESTI PESTE PARAUL VARBILAU AMPLASAT PE DC16"

Se completează doar câmpurile albastre

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	196,071.64	37,253.61	233,325.25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14,920.76	2,834.94	17,755.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	210,992.40	40,088.55	251,080.95
	Capitolul 2			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 3			
3.1	Studii	18,400.00	3,496.00	21,896.00
3.2	Documentații-avize și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,984.96	1,707.14	10,692.10
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	169,489.08	32,202.93	201,692.01
	TOTAL CAPITOL 3	486,874.04	92,506.07	579,380.11
	Capitolul 4			
4.1	Construcții și instalații	9,586,824.07	1,821,496.57	11,408,320.64
4.1.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	9,586,824.07	1,821,496.57	11,408,320.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,586,824.07	1,821,496.57	11,408,320.64
	Capitolul 5			
5.1	Organizare de șantier	105,000.00	19,950.00	124,950.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	118,875.98	1,900.00	120,775.98
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,489.08	0.00	49,489.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,897.82	0.00	9,897.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,489.08	0.00	49,489.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	306,969.17	58,324.14	365,293.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	530,845.15	80,174.14	611,019.29
	Capitolul 6			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	10,815,535.66	2,034,265.33	12,849,800.99
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,897,816.47	1,880,585.12	11,778,401.59

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	12,849,800.99
buget de stat	11,000,000.00
buget local	1,849,800.99

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	9,586,824.07
Valoare investiție	0.00	10,815,535.66
Cost unitar aferent investiției	0.00	10,815,535.66
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.00	2,185,398.19

Data	11/16/2022
Curs Euro	4.9490
Valoare de referință standard de cost	1

Beneficiar:
UAT Comuna Dumbravesti

Proiectant:
S.C. MADI STAR REAL 2011 S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA MADI STAR REAL 2011 S.R.L. PESTI. ARGES