



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67630 Aroneanu

Nr. cerere	150683
Ziua	17
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106926763



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Aroneanu, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67630	60.426	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98490 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. HCL 43, din 27/05/2021 emis de Comuna Aroneanu; Act Administrativ nr. Referat admitere, din 04/05/2021 emis de OCPI; Act Administrativ nr. Propunere+loturi, din 04/05/2021 emis de OCPI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67630 a imobilului cu numarul cadastral 67630 / UAT Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67115 inregistrat in cartea funciara 67115;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 67115 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 29010. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67115/Aroneanu, inregistrata prin incheierea nr. 140945 din 11/09/2020;</i>	A1
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARONEANU , CIF:4540038, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67115/Aroneanu, inregistrata prin incheierea nr. 140945 din 11/09/2020;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67115/Aroneanu, inregistrata prin incheierea nr. 140945 din 11/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 80436, din 04/05/2021 emis de OCPI IASI;		
B5	se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67115/Aroneanu, inregistrata prin incheierea nr. 83048 din 07/05/2021;</i>	A1
150683 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 8891, din 05/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ARONEANU; Act Administrativ nr. adresa nr. 6453, din 19/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ARONEANU;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara, in sensul ca, in urma finalizarii lucrarilor de inregistrare sistematica, s-a inregistrat in mod gresit categoria de folosinta "pasune", corect fiind "padure"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

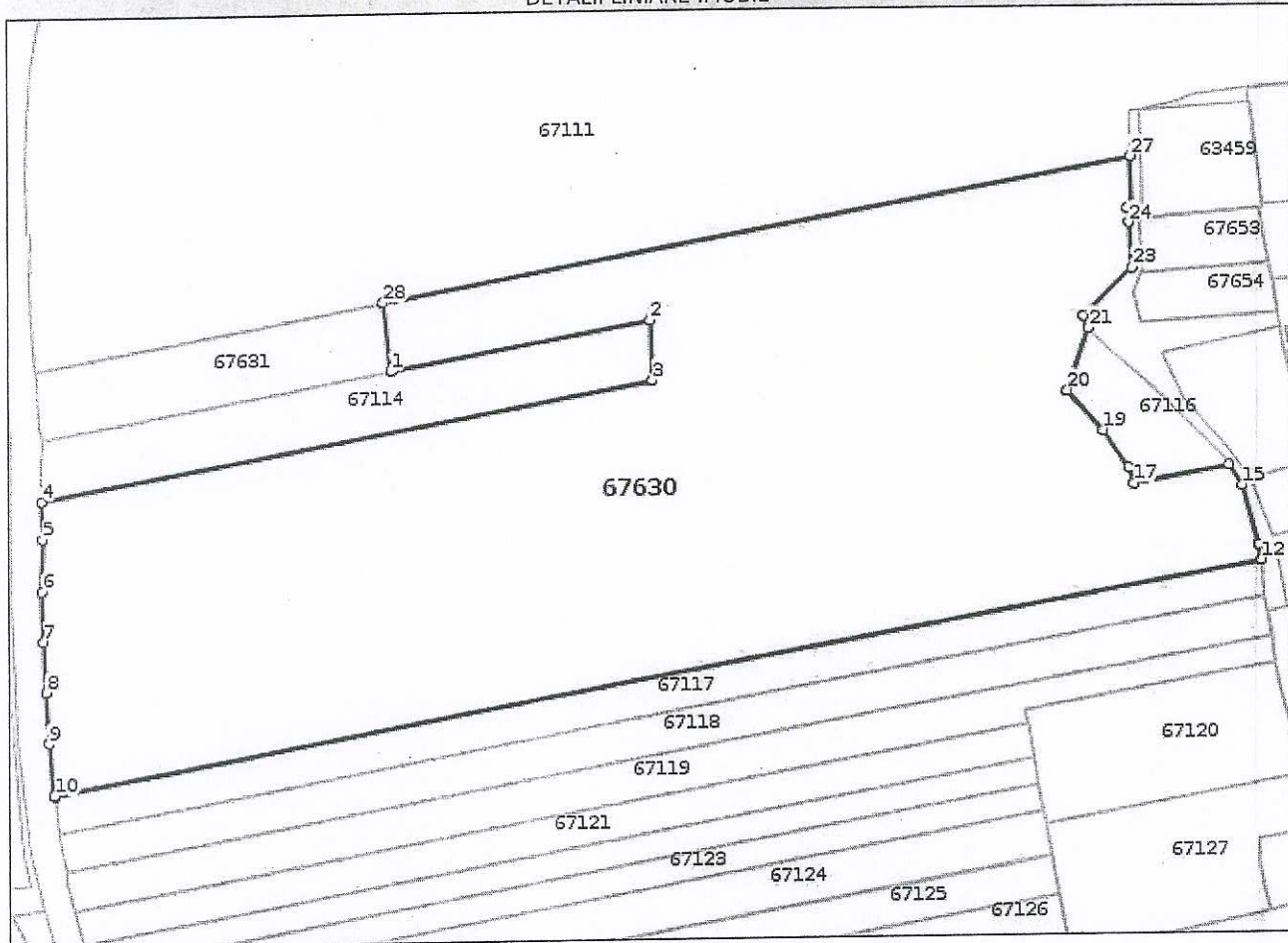
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67630	60.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	59.264	60	1900/1/5/2, 1899/1/5/2	-	
2	padure	DA	1.086	60	1908/1/5/2	-	
3	padure	DA	76	60	1900/1/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	696.683,823 637.439,182	2	696.783,884 637.457,497	101.724
3	696.784,691 637.434,283	4	696.548,823 637.391,11	239.786
5	696.548,92 637.376,334	6	696.548,87 637.356,106	20.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	696.783,884 637.457,497	3	696.784,691 637.434,283	23.228
4	696.548,823 637.391,11	5	696.548,92 637.376,334	14.776
6	696.548,87 637.356,106	7	696.549,199 637.336,835	19.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	696.549,199 637.336,835	8	696.550,237 637.317,288	19.574
9	696.551,175 637.297,743	10	696.553,247 637.277,869	19.982
11	696.553,298 637.277,441	12	697.017,269 637.362,366	471.68
13	697.017,268 637.362,382	14	697.016,2 637.368,439	6.15
15	697.010,012 637.391,44	16	697.005,138 637.399,304	9.252
17	696.968,606 637.392,561	18	696.966,748 637.398,564	6.284
19	696.957,057 637.413,203	20	696.943,287 637.428,471	20.56
21	696.951,737 637.452,416	22	696.949,659 637.457,147	5.167
23	696.968,306 637.475,476	24	696.967,038 637.492,628	17.199
25	696.966,623 637.498,341	26	696.968,364 637.498,467	1.746
27	696.967,707 637.517,916	28	696.680,76 637.465,391	291.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	696.550,237 637.317,288	9	696.551,175 637.297,743	19.568
10	696.553,247 637.277,869	11	696.553,298 637.277,441	0.431
12	697.017,269 637.362,366	13	697.017,268 637.362,382	0.016
14	697.016,2 637.368,439	15	697.010,012 637.391,44	23.819
16	697.005,138 637.399,304	17	696.968,606 637.392,561	37.15
18	696.966,748 637.398,564	19	696.957,057 637.413,203	17.556
20	696.943,287 637.428,471	21	696.951,737 637.452,416	25.392
22	696.949,659 637.457,147	23	696.968,306 637.475,476	26.147
24	696.967,038 637.492,628	25	696.966,623 637.498,341	5.728
26	696.968,364 637.498,467	27	696.967,707 637.517,916	19.46
28	696.680,76 637.465,391	1	696.683,823 637.439,182	26.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

14-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

Alina-Roxana TAGARCEA

ALINA ROXANA
ASISTENT REGISTRATOR
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67631 Aroneanu

Nr. cerere	150683
Ziua	17
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106926763



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67631	3.606	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98490 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. HCL 43, din 27/05/2021 emis de Comuna Aroneanu; Act Administrativ nr. Referat admitere, din 04/05/2021 emis de OCPI; Act Administrativ nr. Propunere+loturi, din 04/05/2021 emis de OCPI;		
B1	Se înființează cartea funciara 67631 a imobilului cu numărul cadastral 67631 / UAT Aroneanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67115 înscris în cartea funciara 67115;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 67115 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 29010. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67115/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 140945 din 11/09/2020;</i>	A1
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARONEANU , CIF:4540038, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67115/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 140945 din 11/09/2020;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67115/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 140945 din 11/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 80436, din 04/05/2021 emis de OCPI IASI;		
B5	se notează referatul de admitere (dezmembrare imobil) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67115/Aroneanu, inscrisa prin incheierea nr. 83048 din 07/05/2021;</i>	A1
150683 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 8891, din 05/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ARONEANU; Act Administrativ nr. adresa nr. 6453, din 19/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ARONEANU;		
B6	Se notează îndreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara, în sensul că, în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, s-a înscris în mod greșit categoria de folosință "pasune", corect fiind "padure"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

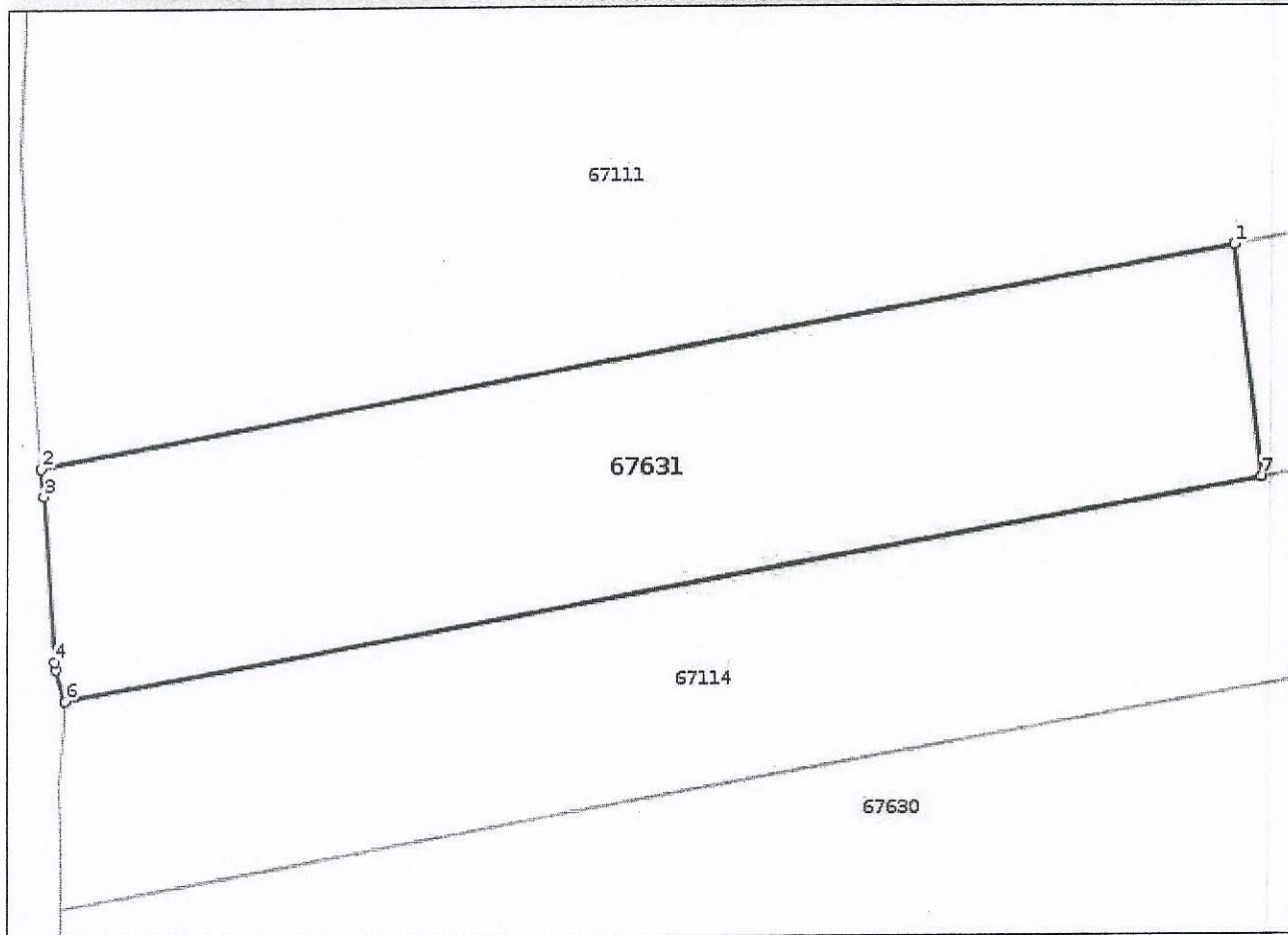
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67631	3.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.606	60	1900/1/5/2-1899/1/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	696.680,76 637.465,391	2	696.546,562 637.440,826	136.428
2	696.546,562 637.440,826	3	696.546,804 637.437,719	3.117
3	696.546,804 637.437,719	4	696.548,107 637.419,086	18.678
4	696.548,107 637.419,086	5	696.548,277 637.418,137	0.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	696.548,277 637.418,137	6	696.549,299 637.414,559	3.721
6	696.549,299 637.414,559	7	696.683,823 637.439,182	136.759
7	696.683,823 637.439,182	1	696.680,76 637.465,391	26.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
14-10-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Alina-Roxana TAGARCEA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

