



ACT DE DEZMEMBRARE

PAROHIA „SF. IOSIF” REDIU, cu sediul în SAT. REDIU, COM. REDIU, JUD. IAȘI, Cod de Înregistrare Fiscală 41339951, reprezentată prin Preot Paroh FLORESCU IULIAN, cetățean român, domiciliat în Mun. Iași, str. Ion Creangă, nr. 79, bl. J1, sc. A, et. 1, ap. 5, Jud. Iași, identificat cu C.I. SERIA MZ NR. 227807/21.10.2013, eliberată de SPCLEP Iași, CNP 1671018221183, în baza Adresei nr. 1758/03.12.2019 eliberată de Mitropolia Moldovei și Bucovinei, Arhiepiscopia Iașilor, -----

în calitate de **proprietară deplină** a imobilului constând din: -----

1. suprafața totală de teren de 50.000,00 m.p., situată în **EXTRAVILAN COM ARONEANU, JUD. IAȘI**, categoria de folosință “arabil”, tarla 25, 82, 81, parcela 620/15, 2337/15, 2330/15, 2327/15, având număr cadastral **67083**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **67083** a Com. Aroneanu, Jud. Iași.-----

având în vedere intenția de a înstrăina imobilul mai sus menționat, am hotărât următoarele: -----

I. Se dezmembrează imobilul: suprafața totală de teren de 50.000,00 m.p., situată în **EXTRAVILAN COM ARONEANU, JUD. IAȘI**, categoria de folosință “arabil”, tarla 25, 82, 81, parcela 620/15, 2337/15, 2330/15, 2327/15, având număr cadastral **67083**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **67083** a Com. Aroneanu, Jud. Iași și se constituie 2 (două) noi corpuri de proprietate distincte, rezultând: -----

1. Lotul 1 - având număr cadastral 67648, constând din suprafața de teren de 1.500,00 m.p., categoria de folosință “arabil”, situată în **EXTRAVILAN COM. ARONEANU, JUD. IAȘI, TARLALELE 25, 82, 81, PARCELELE 620/15, 2337/15, 2330/15, 2327/15**, -----

2. Lotul 2 - având număr cadastral 67649, constând din suprafața de teren de 48.500,00 m.p., categoria de folosință “arabil”, situată în **EXTRAVILAN COM. ARONEANU, JUD. IAȘI, TARLALELE 25, 82, 81, PARCELELE 620/15, 2337/15, 2330/15, 2327/15**,-----

Amplasamentul imobilelor dezmembrate precum și delimitările și vecinii ce rezultă ca urmare a dezmembrării de față se evidențiază în Planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 10.05.2021 avizat de A.N.C.P.I., Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Iași.-----

Dreptul de proprietate asupra terenului specificat mai sus a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 5001/12.09.1995, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Iași.-----

Imobilul este liber de sarcini conform Extrasului de Carte Funciară nr. 178952/27.09.2021 eliberat de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Iași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Iași. -----

PAROHIA „SF. IOSIF” REDIU, reprezentată prin Preot Paroh FLORESCU IULIAN, declar sub sancțiunea prevăzută de art. 326 COD PENAL pentru fals în declarații că aceste imobilul nu este scos din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu sunt grevate de sarcini, nu formează obiectul unui contract de închiriere sau comodat, nu sunt sediu social sau punct de lucru pentru nicio entitate juridică, nu sunt vândute, donate sau ipotecate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice.-----

PAROHIA „SF. IOSIF” REDIU, reprezentată prin Preot Paroh FLORESCU IULIAN, nu am cunoștință de existența niciunei revendicări în legătură cu imobilul introdusă fie cu bună credință, fie cu rea credință, în baza unui drept de proprietate imobiliară al unui terț, în baza unor circumstanțe de fapt, erori de înregistrare, prevederi ale legislației cu privire la restituirea proprietăților preluate în mod abuziv de către stat, sau în baza oricăror alte circumstanțe sau prevederi ale legislației. -----

Consimt și solicit să fie înscrisă în Cartea Funciara a imobilului dezmembrarea hotărâtă în actul de față. -----

Redactat la Societatea Profesională Notarială COSTE ȘTEFAN & ASOCIAȚII, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, 1 (un) exemplar pentru cartea funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții. -----

PROPRIETARĂ
s.s. **PAROHIA „SF. IOSIF” REDIU**,
reprezentată prin
Preot Paroh FLORESCU IULIAN

URMEAZĂ ÎNCHEIEREA DE
AUTENTIFICARE

ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială
Coste Ștefan și Asociații

Licența de funcționare nr. 52/1654/27.02.2020

Sediu : MUN. IASI, STR. CUCU NR. 1, BLOC TG. CUCU, SCARA B, MEZANIN, JUD. IASI

e-mail : bnpcoste_stefan@yahoo.com / bnpcoste.stefan@gmail.com

Tel / Fax : 0232/258660



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 10.908

Anul 2021, luna Septembrie, ziua 27

În fața mea, **COSTIN RĂZVAN-IONUȚ**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: -----

PAROHIA „SF. IOSIF” REDIU, cu sediul în SAT. REDIU, COM. REDIU, JUD. IASI, Cod de Înregistrare Fiscală 41339951, reprezentată prin Preot Paroh FLORESCU IULIAN, cetățean român, domiciliat în Mun. Iași, str. Ion Creangă, nr. 79, bl. J1, sc. A, et. 1, ap. 5, Jud. Iași, identificat cu C.I. SERIA MZ NR. 227807/21.10.2013, eliberată de SPCLEP Iași, CNP 1671018221183, în baza Adresei nr. 1758/03.12.2019 eliberată de Mitropolia Moldovei și Bucovinei, Arhiepiscopia Iașilor, -----

în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar. -----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, și constatându-se îndeplinirea tuturor condițiilor de fond și de formă ale actului
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 540,00 lei din care T.V.A. de 86,21 lei cu bon fiscal nr. 01/2021 emis de Societatea Profesională Notarială Coste Ștefan și Asociații, Iași

S-a achitat tariful de 120,00 lei prin chitanța nr. 1/2021 pentru serviciul de publicitate imobiliară A.M.

NOTAR PUBLIC,

s.s. COSTIN RĂZVAN-IONUȚ

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de COSTIN RĂZVAN-IONUȚ, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
COSTIN RĂZVAN-IONUȚ



COSTIN RĂZVAN



COSTIN RĂZVAN



NR. 298/2021

Încheiere de rectificare la

ACTUL DE DEZMEMBRARE

AUTENTIFICAT SUB NR. 10.908/27.09.2021

Anul 2021, luna Octombrie, ziua 01

Urmare a verificării Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 10.908/27.09.2021 la Societatea Profesională Notarială Coste Ștefan și Asociații, Iași, s-a constatat că există o eroare în textul și în încheierea de autentificare a actului de dezmembrare și în consecință: -----

Având în vedere prevederile art. 88 din Legea nr. 36/1995, republicată, din oficiu, NOTARUL PUBLIC, -----

DISPUNE

Se îndreaptă eroarea materială din textul și încheierea de autentificare a Actului de dezmembrare, astfel:

În textul și în încheierea de autentificare a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 10.908/27.09.2021 la Societatea Profesională Notarială Coste Ștefan și Asociații, Iași, la numele proprietarei, se va citi: -----

- în loc de: -----
„ ... PAROHIA „SF. IOSIF” REDIU, cu sediul în SAT. REDIU, COM. REDIU, JUD. IAȘI, Cod de Înregistrare Fiscală 41339951, ...” -----

- se va citi corect: -----

PAROHIA REDIU-ALDEI, cu sediul în SAT REDIU ALDEI, COM. ARONEANU, JUD. IAȘI, Cod de Înregistrare Fiscală 15158409, ...” -----



Prezenta încheiere de rectificare modifică și face parte integrantă din Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 10.908/27.09.2021 la Societatea Profesională Notarială Coste Ștefan și Asociații, Iași. -----

Celelalte mențiuni din cuprinsul Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 10.908/27.09.2021 la Societatea Profesională Notarială Coste Ștefan și Asociații, Iași, rămân nemodificate. -----

S-a încasat onorariul de ____ lei din care T.V.A. ----- cu bon fiscal nr. -----/2021 emis de Societatea Profesională Notarială Coste Ștefan & Asociații
A.M.N.

NOTAR PUBLIC,
COSTIN RAZVAN-IONUT



