



Proiectant general: SC EPMC CONSULTING S.R.L.

Data întocmirii: 01-jul-22
Iulie 2022
Lei/Euro 4,9461
TVA 19,00%

DEVIZ GENERAL - SMID SIBIU

"Construire Centru de Tratare și Pregătire a deșeurilor pentru valorificare materială Șura Mică"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		1	2	3	4	5	6	7	8				
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.2.	Amenajarea terenului		62.401,49		11.856,28		74.257,77		12.616,30		2.397,10		15.013,40
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala		627.779,03		119.278,02		747.057,05		126.924,05		24.115,57		151.039,62
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		583.156,66		110.799,77		693.956,43		117.902,32		22.401,44		140.303,76
TOTAL - CAPITOL 1			1.273.387,18		241.934,07		1.515.271,25		257.442,67		48.914,11		306.356,78
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1.	Alimentare cu energie electrica		93.305,07		17.727,96		111.033,03		18.864,37		3.584,23		22.448,60
2.2.	Alimentare cu apa		60.648,29		11.523,18		72.171,47		12.261,84		2.329,75		14.591,59
2.3.	Drum acces, trafic greu		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
TOTAL - CAPITOL 2			153.953,36		29.251,14		183.204,50		31.126,21		5.913,98		37.040,19
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică													
3.1.	Studii de teren		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.1.1.	Studii de teren		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.1.3.	Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		349.894,00		66.479,86		416.373,86		70.741,39		13.440,86		84.182,25
3.3.	Expertizare tehnica		212.757,24		40.423,88		253.181,12		43.015,15		8.172,88		51.188,03
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		291.578,33		55.399,88		346.978,21		58.951,16		11.200,72		70.151,88
3.5.	Proiectare		12.426.627,37		2.361.059,20		14.787.686,57		2.512.409,24		477.357,76		2.989.767,00
3.5.1.	Tema de proiectare		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00



Proiectant general: SC EPMC CONSULTING S.R.L.

Data întocmirii:

01-Jul-22
Iulie 2022

DEVIZ GENERAL - SMID SIBIU

Lei/Euro
TVA
4,9461
19,00%

"Construire Centru de Tratare și Pregătire a deșeurilor pentru valorificare materială Șura Mică"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor		212.757,24		40.423,88		253.181,12		43.015,15		8.172,88		51.188,03
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnici și a detaliilor de execuție		319.135,87		60.635,81		379.771,68		64.522,73		12.259,32		76.782,05
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		11.894.734,26		2.259.999,51		14.154.733,77		2.404.871,36		456.925,56		2.861.796,92
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		231.163,30		43.921,03		275.084,33		46.736,48		8.879,93		55.616,41
3.7.	Consultanța		8.012.454,42		1.522.366,34		9.534.820,76		1.619.953,98		307.791,26		1.927.745,24
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		6.894.801,15		1.310.012,22		8.204.813,37		1.393.987,41		264.857,61		1.658.845,02
3.7.2.	Auditul financiar		1.117.653,27		212.354,12		1.330.007,39		225.966,57		42.993,65		268.900,22
3.8.	Asistența tehnică		13.474.428,29		2.560.141,37		16.034.569,66		2.724.253,11		517.608,10		3.241.861,21
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului		1.063.786,22		202.119,38		1.265.905,60		215.075,76		40.864,40		255.940,16
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		531.893,11		101.059,69		632.952,80		107.537,88		20.432,20		127.970,08
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		531.893,11		101.059,69		632.952,80		107.537,88		20.432,20		127.970,08
3.8.2.	Dirigente de șantier												
TOTAL - CAPITOL 3			12.410.642,07		2.358.021,99		14.768.664,06		2.509.177,35		476.743,70		2.985.921,05
4.1.	Construcții și instalații		34.998.902,94		6.649.791,56		41.648.694,50		7.076.060,51		1.344.451,51		8.420.512,02
4.2.	Montaj utilități tehnologice		171.332.852,84		32.553.242,04		203.886.094,88		34.639.989,66		6.581.598,04		41.221.587,70
4.3.	Utilități echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		33.450.793,73		6.355.650,81		39.806.444,54		6.763.064,58		1.284.982,27		8.048.046,85
4.4.	Utilități fara montaj și echipamente de transport		210.151.399,95		39.928.765,99		250.080.165,94		42.488.303,91		8.072.777,74		50.561.081,65
4.5.	Dotări		7.814.861,02		1.484.823,59		9.299.684,61		1.580.004,66		300.200,89		1.880.205,55
4.6.	Active necorporate		1.576.708,35		299.574,59		1.876.282,94		318.778,10		60.567,84		379.345,94
TOTAL - CAPITOL 4			10.666.561,32		2.026.646,65		12.693.207,97		2.156.559,98		409.746,40		2.566.306,38
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			434.993.177,22		82.648.703,67		517.641.880,89		87.946.700,89		16.709.873,18		104.656.574,07
5.1.	Organizarea de șantier		8.728.409,35		1.658.397,77		10.386.807,12		1.764.705,40		335.294,03		2.099.999,43



Proiectant general: SC EPMC CONSULTING S.R.L.

Data întocmirii:

01-Iul-22
Iulie 2022

DEVIZ GENERAL - SMID SIBIU

Lei/Euro
TVA

4,9461
19,00%

"Construire Centru de Tratare și Pregătire a deeurilor pentru valorificare materială Șura Mică"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	Valoare fără TVA Euro	TVA Euro	Valoare cu TVA Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1.1.	Lucrări de construcții	6.546.307,01	1.243.798,33	7.790.105,34	1.323.529,05	251.470,52	1.574.999,57
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	2.182.102,34	414.599,44	2.596.701,78	441.176,35	83.823,51	524.999,86
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4.550.284,97	0,00	4.550.284,97	919.974,31	0,00	919.974,31
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	2.174.965,89		2.174.965,89	439.733,50		439.733,50
5.2.2.	Cota aferența ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	1.063.786,22		1.063.786,22	215.075,76		215.075,76
5.2.3.	Cota aferența ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	212.757,24		212.757,24	43.015,15		43.015,15
5.2.4.	Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor (0,5% din suma lucrărilor C+M, fără TVA)	1.063.786,22		1.063.786,22	215.075,76		215.075,76
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire / desființare	34.989,40		34.989,40	7.074,14		7.074,14
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.173.836,68	8.773.028,97	54.946.865,65	9.335.402,98	1.773.726,57	11.109.129,55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.807.068,73	1.293.343,06	8.100.411,79	1.376.249,72	261.487,45	1.637.737,17
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar		66.259.599,73	11.724.769,80	77.984.369,53	13.396.332,41	2.370.508,05	15.766.840,46
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5.320.655,05	1.010.924,46	6.331.579,51	1.075.727,35	204.388,20	1.280.115,55
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.385.398,55	1.973.225,73	12.358.624,28	2.099.714,63	398.945,78	2.498.660,41
TOTAL GENERAL		15.706.053,61	2.984.150,19	18.690.203,80	3.175.441,98	603.333,98	3.778.775,96
Din care C+M		553.385.024,04	104.278.600,43	657.663.624,47	111.883.104,67	21.082.994,81	132.966.099,48
CAPITOLUL 7 - Salarii UIP		212.757.244,12	40.423.876,39	253.181.120,51	43.015.152,17	8.172.878,92	51.188.031,09
7.1.	Salarii membrii UIP	5.533.850,24	0,00	5.533.850,24	1.118.831,05	0,00	1.118.831,05
7.2.	Datorii UIP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Întocmit cf. HG nr.907 din 29.11.2016 - Anexa nr. 7



Proiectant general: SC EPMC CONSULTING S.R.L.

Data întocmirii: 01-Iul-22

Iulie 2022

Lei/Euro
TVA 4,9461
19,00%

DEVIZ GENERAL - SMID SIBIU

"Construire Centru de Tratare și Pregătire a deșeurilor pentru valorificare materială Șura Mică"

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		3	Lei	4	Lei	5	Lei	6	Euro	7	Euro	8	Euro
1													
2													
TOTAL - CAPITOL 7		5.533.850,24		0,00		5.533.850,24		1.118.831,05		0,00		1.118.831,05	
TOTAL GENERAL		558.918.874,28		104.278.600,13		663.197.474,71		113.001.935,72		21.082.994,81		134.084.930,53	

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU

SC EPMC CONSULTING SRL
Consultant/ Proiectant

Beneficiar

[Signature]

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ
TIFRĂȘ DANIEL.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
TABRU ALEXANDRA ALINA
[Signature]