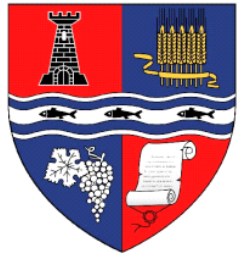


	ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR CONSILIUL LOCAL TULCA CIF 5149128 Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600 Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896 Email: secretariat@primaria.tulca.ro Website: https://primaria.tulca.ro/	
--	---	--

Anexa nr. 1 la HCL nr.117/28.12.2022

PROCES VERBAL

al sedintei extraordinare, cu convocare de indata, a Consiliului Local Tulca din data de
11.11.2022

Încheiat azi, 11.11.2022, cu ocazia ședinței extraordinare, cu convocare de indata, a Consiliului Local al comunei Tulca.

Se intoneaza imnul de stat al Romaniei.

In deschiderea ședinței domnul primar Avrămuț Daniel salută pe cei prezenți și urează bun venit la ședința extraordinară a Consiliului Local Tulca, convocata pentru a aproba niste documente urgente pentru interesele comunei Tulca

D-nul secretar saluta pe cei prezenti si ureaza bun venit la sedinta ~~ordinara~~ a Consiliului local Tulca de azi 11.11. 2022si arata ca sedinta a fost convocata de catre d-nul Avramut Daniel, primarul comunei Tulca prin dispozitia nr 180 din 10.11 2022, cu urmatorul proiect al ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare cu convocare de indata, a Consiliului Local Tulca din data de 11.11.2022

2. Proiect de hotarare privind abrogare a unor prevederi ale HCL nr. 77/02.09.2022 si ale HCL nr. 100/27.10.2022

3. Proiect de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investiții “CNI” SA a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii “Construire si dotare gradinita cu program prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”

4. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia: “Construire și dotare grădiniță cu program prelungit, sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”

Potrivit prevederilor Codului Administrativ, convocarea Consiliului Local s-a facut in scris in data de 10.11.2022. Odata cu notificarea convocarii, prin intermediul serviciilor electronice, a fost pusa la dispozitia consilierilor locali documentatia proiectelor de hotarare inscrise pe ordinea de zi.

Convocatorul precum si proiectele de hotarare puse in dezbatere in sedinta au fost aduse la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si pe site- primariei

In conformitate cu prevederile Codului Administrativ, am sa efectuez apelul nominal al consilierilor locali in ordine alfabetica

1. D-nul Ciula Cornel - prezent
2. D-nul Cotrau Daniel prezent
3. D-na Cotrau Ligia Gabriela prezent
4. D-nul Dubere Ioan Adrian prezent
5. D-na Ilie Florentina prezent
6. D-nul Iovan Claudiu Florin prezent
7. D-nul Lazau Alexandru prezent
8. D-nul Marti Florentin prezent
9. D-nul Petran Mihai Nicu prezent
10. D-nul Roman Lucian Emil prezent
11. D-nul Vidican Cosmin Marius prezent

Avand in vedere prezenta unui nr de 11 consilieri locali din totalul de 11 consilieri locali in functie, constat indeplinirea prevederilor art.137 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ cu privire la cvorumul necesar pentru desfasurarea legala a acestei sedinte ordinare deci sedinta este legal constituita si poate adopta hotarari

Va informez ca, proiectele de hotarari inscrise pe ordinea de zi a sedintei de azi întrunesc condițiile prevazute de art 136 din Codul administrativ respectiv sunt insotite de rapoarte de specialitate, referate de aprobare si avize ale comisiilor de specialitate.

Vreau sa va intreb daca cineva dintre dumneavoastra se afla in conflict de interese cu privire la proiectele de hotarari de pe ordinea de zi? NU avem caz de conflict de interese.

Anterior sedintei de azi, au avut loc sedintele pe comisii de specialitate, toate proiectele de hotarari primind avize favorabile.

Presedintele ales pentru acesta sedinta este d-nul consilier Cotrau Daniel, caruia ii predau cuvantul pentru conducerea sedintei.

Acesta saluta pe cei prezenti, arata ca ordinea de zi a sedintei de astazi a fost prezentata de d-nul secretar si intreaba daca sunt obiectii.

Se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea ordinii de zi a sedintei extraordinare din data de 11.11.2022, impreuna cu suplimentarea ceruta.

Este adoptată, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 11 consilieri prezenți în sală, ***Hotărârea nr. 101 din 11.11.2022 privind aprobarea ordinii de zi a sedintei extraordinare, cu convocare de indata, a Consiliului Local Tulca din data de 11.11. 2022***

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind abrogare a unor prevederi ale HCL nr. 77/02.09.2022 si ale HCL nr. 100/27.10.2022

Presedintele de sedinta da cuvântul d-nului secretar. Acesta afirma ca se propune Consiliului Local al Comunei Tulca abrogarea:

- în primul rând a unor prevederi ale HCL 77/02.09.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare grădiniță cu program prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”;

- în al doilea rând, a HCL 100/27.10.2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire și dotare grădiniță cu program prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor” în totalitate.

Prin poșta electronică, CNI SA ne-a solicitat pe mai multe rânduri modificarea celor două hotărâri menționate mai sus, deoarece, consideră dâșii, nu sunt identice cu modelele pe care le-am primit de la ei, tot prin poșta electronică.

Având în vedere că realizarea investiției „Construire și dotare grădiniță cu program prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor” este 100% condiționată de finanțarea solicitată de la CNI SA, suntem nevoiți să abrogăm hotărârile inițiale și să aprobăm alte hotărâri care să fie absolut identice cu cele primite de la CNI SA ca model.

Din acest motiv, hotărârile inițiale trebuie abrogate, urmând ca aprobarea predării amplasamentului și a studiului de fezabilitate să se facă prin alte hotărâri noi.

Totuși, nu vom abroga art. 2 din HCL 77/02.09.2022, deoarece acesta clarifică denumirea proiectului.

Nu sunt observatii sau obiectiuni, se supune la vot Proiectul de hotărâre privind abrogare a unor prevederi ale HCL nr. 77/02.09.2022 si ale HCL nr. 100/27.10.2022

Este adoptată, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 11 consilieri prezenți în sală, ***Hotărârea nr. 102/11.11.2022 privind abrogarea unor prevederi ale HCL nr. 77/02.09.2022 si ale HCL nr. 100/27.10.2022***

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi Proiect de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de

Investiții “CNI” SA a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii “Construire si dotare gradinita cu program prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”

D-nul secretar arata ca, se propune Consiliului Local al Comunei Tulca predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare grădiniță cu program prelungit, sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”.

La momentul actual, CNI realizează programe de investiții în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” - PNCIPS, așa cum apar ele definite în cadrul Anexei nr. 3 la OG 25/2001, actualizată, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” SA.

Prin acest program de investiții se pot finanța, în cadrul subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică / proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare.

Comuna Tulca a depus pentru etapa 1 solicitarea nr. 2557/14.07.2021 pentru includerea în PNCIPS a obiectivului de investiție „*Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în comuna Tulca, localitatea Tulca, județul Bihor*”. Prin adresa 47583/23.10.2021, înregistrată la Registratura Primăriei Tulca sub nr. 3848/04.11.2021, CNI ne-a confirmat introducerea obiectivului de investiție „*Construire și dotare grădiniță cu program prelungit, sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor*” pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”.

De menționat că cele două titluri de proiect sunt asimilabile și denumesc același obiectiv de investiție.

Conform Ghidului de depunere, pentru etapa 2 de depunere a documentației, fiind vorba de realizarea unui obiectiv nou, aceasta trebuie să conțină și hotărârea beneficiarului privind:

a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;

b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);

e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Luând în considerare disponibilitatea terenurilor aflate în proprietatea Comunei Tulca și scurtarea timpului de obținere a autorizațiilor și acordurilor necesare în vederea implementării unui astfel de proiect, considerăm potrivită amplasarea clădirii pe imobilul situat în intravilanul satului Tulca, nr. administrativ 238, înscris în CF 59208 Tulca, nr. cadastral 59208.

Presedintele de sedinta solicita intrebari sau nelamuriri. Nu sunt intrebari, se supune la vot Proiectul de hotărâre privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investiții "CNI" SA a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "Construire si dotare gradinita cu program prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor"

Este adoptată, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din totalul de 11 consilieri prezenți în sală, ***Hotărârea nr. 103/11.11.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investiții "CNI" SA a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "Construire si dotare gradinita cu program prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor"***

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia: "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit, sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor"

D-nul secretar arata ca, se propune Consiliului Local al Comunei Tulca aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire și dotare grădiniță cu program prelungit sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”.

În prezent, Comuna Tulca are depusă cerere de finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social – PNCIPS – realizat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. pentru realizarea unei noi grădinițe ce va fi amplasată în satul Tulca, nr. 238.

Pentru depunerea cererii a fost necesară întocmirea documentației tehnico-economice la faza SF – studiu de fezabilitate, motiv pentru care a fost semnat contractul de achiziție publică de servicii nr. 2172/25.05.2022 cu prestatorul SC IQ PRO Consulting SRL. Acesta a predat documentația ce face obiectul contractului Primăriei Tulca în data de 02.08.2022, conform adresei de înaintare nr. 69/02.08.2022, înregistrată la registratura Primăriei Tulca sub nr. 3080/04.08.2022. Această documentație, alături de celelalte documentele solicitate la etapa II a PNCIPS, a fost înaintată spre verificare către CNI SA, conform adresei de însoțire nr. 3066/03.08.2022. Ulterior, conform adresei de însoțire 3446/06.09.2022, Primăria Tulca a înaintat către CNI SA unele documente, în completare la documentația inițială.

În urma analizării documentațiilor, CNI SA a actualizat devizul general al investiției, care ne-a fost apoi înaintat prin poșta electronică (nr. de înregistrare 4280/20.10.2022). În urma verificării acestui deviz actualizat, am constatat că valoarea totală a investiției este mai mare cu 2.206.392,11 lei (TVA inclus), iar contribuția proprie a UAT Comuna Tulca a crescut cu 29.059,40 lei, de la 104.720 lei (TVA inclus) la 133.779,40 lei (TVA inclus).

Contribuția CNI SA la realizarea investiției a fost majorată cu 2.177.332,71 lei, de la 13.547.370,09 lei (TVA inclus) la 15.724.702,80 lei (TVA inclus).

De asemenea, conform prevederilor art. 5, alin. (4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată, printre altele, de aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția: “Construire și dotare grădiniță cu program prelungit, sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”

Este adoptată, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 11 consilieri prezenți în sală, ***Hotărârea nr. 104/11.11.2022 privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția: “Construire și dotare grădiniță cu program prelungit, sat Tulca, nr. 238, comuna Tulca, județul Bihor”***

Presedintele de sedinta intraba daca mai sunt ceva probleme urgente. Nu sunt. Dansul multumeste d-nului primar si consilierilor si declara inchise lucrarile sedintei extraordinare a Consiliului Local Tulca din data de 11.11.2022

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

Presedinte de sedinta

COTRAU DANIEL

Secretar General Delegat

jr. COTRAU MARIUS