

Devizul general

al obiectivului de investiții

Rest de executat - camin Barbura - 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4 611,40	876,17	5 487,57
2.3	Utilitati	4 611,40	876,17	5 487,57
2.3.1	Bransament electric	4 611,40	876,17	5 487,57
TOTAL CAPITOLUL 2		4 611,40	876,17	5 487,57
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	40 300,00	7 657,00	47 957,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 300,00	817,00	5 117,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36 000,00	6 840,00	42 840,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		40 300,00	7 657,00	47 957,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	367 822,43	69 886,26	437 708,69

4.1.1	Constructii	285 928,12	54 326,34	340 254,46
4.1.1.1	Lucrari interioare	201 587,49	38 301,62	239 889,12
4.1.1.2	Lucrari exterioare	84 340,63	16 024,72	100 365,34
4.1.2	Instalatii	81 894,30	15 559,92	97 454,22
4.1.2.1	Instalatii sanitare	14 236,04	2 704,85	16 940,89
4.1.2.2	Instalatii electrice	27 434,76	5 212,60	32 647,36
4.1.2.3	Instalatii de incalzire	5 555,70	1 055,58	6 611,29
4.1.2.4	Bransament apa	13 546,73	2 573,88	16 120,61
4.1.2.5	Racord canalizare si fosa septica	12 269,32	2 331,17	14 600,49
4.1.2.6	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	8 851,75	1 681,83	10 533,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31 300,00	5 947,00	37 247,00
4.3.1	Deviz: Instalatii de incalzire	31 300,00	5 947,00	37 247,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		399 122,43	75 833,26	474 955,69
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4 096,77	778,39	4 875,16
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1 862,17	353,81	2 215,98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	372,43	70,76	443,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1 862,17	353,81	2 215,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4 096,77	778,39	4 875,16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		448 130,60	85 144,81	533 275,41
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		372 433,83	70 762,43	443 196,26

Data
2022-02-02

Întocmit,

Beneficiar,