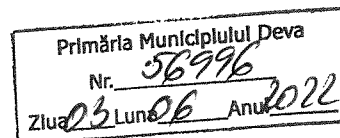


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 33854 din data de 29.03.2021 depusă de către CIOBOTARU ȘTEFAN pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ**”, amplasat în municipiul Deva, strada Roci, nr. 41, CF. nr. 69634, județul Hunedoara, beneficiar **Ciobotaru Ștefan și Ciobotaru Mihaela Alexandra**, proiectant S.C. BRILACO PROIECT DESIGN S.R.L. – arhitect Pop Oliviu.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „**Extindere locuință existentă**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr. 41, CF. nr. 69634, județul Hunedoara, beneficiar **Ciobotaru Ștefan și Ciobotaru Mihaela Alexandra**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 35921/04.04.2022, prin Serviciul Informatica;
- a fost publicat anunț în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 19.05.2022;
- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panoul completat conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea

sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor. La dosar există fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă; proprietari notificați fiind: R.V., R.C., M.M., M.D. și Serviciul de Gospodărire a Apelor Hunedoara.

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Compartimentul I.C.P.P.U.A.T.-Primăria Municipiului Deva, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Au fost notificați proprietarii imobilelor ale căror proprietăți sunt afectate de propunerile PUD.

Urmare a notificărilor vecinilor din data de 14.04.2022, au fost depuse un număr de două reclamații de la aceeași persoană având conținut identic înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu nr. 39146 din data de 12.04.2022 și cu nr. 41621 din data de 19.04.2022 în care se specifică dezacordul asupra realizării investiției, cauza fiind diminuarea gradului de însorire, afectarea intimității prin potențiala existență a unei ferestre spre lotul vecin și afectarea pânzei freatice prin amplasarea unei fose septice, reclamațiile fiind transmise proiectantului pentru soluționare, primind răspunsul înregistrat cu nr. 44440 din data de 29.04.2022, răspuns transmis mai departe persoanei reclamante cu nr. 46213 din data de 05.05.2022.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Grunță Valentin