



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT URBANISM, AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT,
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.41

Ca urmare a cererii adresate de Ciobotaru Ștefan, cu domiciliul în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.132, bl.80/2, sc.1, et.2, ap.44, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar al documentației “Extindere locuință existentă”, faza P.U.D., înregistrată cu nr. 70966 din 15.07.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune extinderea unei locuințe familiale existente în regim de înălțime Demisol + Parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Ciobotaru Ștefan și Ciobotaru Mihaela, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.12, în suprafață de 1.309,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și platformă parcare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 118/2022, întocmită de S.C. BRILACO PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarea condiție:

-bazinul vidanjabil va fi amplasat astfel încât să respecte prevederile legislației în vigoare și să existe posibilitatea vidanjării acestuia.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. În subzona Lmup, prin elaborarea unui P.U.D., sunt permise: locuințe individuale, cuplate sau înșiruite maxim P+2, completări modernizări, refaceri și extinderi cu înălțimea de maxim P+2, construcții necesare funcțiunilor

complementare ale locuințelor, afectarea unor spații la parterul locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor, activități nepoluante și cu volum mic de transporturi. Categoria de folosință a terenului este curți construcții, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de suprafață de 1.309,0 mp, proprietari Ciobotaru Ștefan și Ciobotaru Mihaela, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 69634.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 73/28.02.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 09726824/05/04/2022, cu condiții;
- Aviz Serviciul ADPP – Primăria Deva nr. 27982/15.03.2022;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 46/22/SU-HD din 14.03.2022;
- Plan de situație vizat OCPI , nr.15875/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 797/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.56996/03.06.2022 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, a fost depuse două reclamații cu privire la documentația P.U.D. „ Extindere locuință existentă”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.12:

- ca urmare a notificării vecinilor din data de 14.04.2022, au fost depuse două reclamații de la aceeași persoană, cu conținut identic, înregistrate la Primaria Municipiului Deva cu nr 39146/12.04.2022 și nr. 41621/19.04.2022 în care se specifică dezacordul asupra realizării investiției, cauza fiind diminuarea gradului de însorire și afectarea pânzei freatice prin amplasarea unei fose septice. Reclamațiile au fost transmise proiectantului pentru soluționare care a trimis răspunsul înregistrat cu nr.44440/29.04.2022, răspuns transmis mai departe persoanei reclamate cu nr. 46213/05.05.2022.

Compartiment urbanism, autorizații
și recepții bancă de date urbană
Secretar CTATU