



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaviteazu.ro

Nr.1703/13.02.2023

R E F E R A T D E A P R O B A R E

la proiectul de hotarare privind transmiterea partiala a dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr.1882/17.05.2000 și a actelor aditionale aferente contractului , ca urmare a Certificatului de mostenitori,dupa defuncta Sdeorna Veronica ,pe mostenitorii Sdeorna Vasile sot, cu cota de $\frac{1}{4}$ -a parte si Suciu Cristina-Nastasia-fica, cu cota de $\frac{3}{4}$ -a parte din terenu inscris in CF nr.56114 Mihai Viteazu,cadstral nr.56114, in suprafata de 900 mp. , conform planului de amplasament anexat la CF nr. 56114 , care face parte integranta din Contractul de Concesiune nr.1882/17.05.2000

Prin cererea înregistrată la Primaria com.Mihai Viteazu sub nr.866/26.01.2023 ,depusa de catre Sdeorna Vasile prin care solicita transmiterea dreptului de concesiune din Contractului de Concesiune nr. 1882/17.05.2000 și a actelor aditionale aferente contractului ca urmare a Certificatului de mostenitori,dupa defuncta Sdeorna Veronica ,pe mostenitorii Sdeorna Vasile sot, cu cota de $\frac{1}{4}$ -a parte si Suciu Cristina-Nastasia-fica, cu cota de $\frac{3}{4}$ -a parte din terenu inscris in CF nr.56114 Mihai Viteazu,cadstral nr.56114, in suprafata de 900 mp. Conform planului de amplasament anexat CF , care face parte integranta din Contractul de Concesiune nr.1882/17.05.2000.

Cerificatului de mostenitor nr.7/17.01.2023 incheiate la Biroul individual Notar Munteanu

Astfel în baza prevederilor din **Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construcții,repUBLICATA ,cu modificarile și completarile ulterioare** care precizeaza ca :
„Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

Pentru aceste motive supun adoptarea acestui proiect de hotarare Consiliului local.

Primar
Zeng Ioan



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagina de internet: www.primariamihaiaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiaviteazu.ro

Nr.1704/13.02.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind transmiterea partiala a dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr.1882/17.05.2000 și a actelor aditionale aferente contractului , ca urmare a Certificatului de mostenitori,dupa defuncta Sdeorna Veronica ,pe mostenitorii Sdeorna Vasile sot, cu cota de $\frac{1}{4}$ -a parte si Suciucristina-Nastasia-fica, cu cota de $\frac{3}{4}$ -a parte din terenu inregistrat în CF nr.56114 Mihai Viteazu,cadstral nr.56114, în suprafata de 900 mp. , conform planului de amplasament anexat la CF nr. 56114 , care face parte integranta din Contractul de Concesiune nr.1882/17.05.2000.

Prin cererea înregistrată la Primaria com.Mihai Viteazu sub nr.866/26.01.2023 ,depusa de catre Sdeorna Vasile prin care solicita transmiterea dreptului de concesiune din Contractului de Concesiune nr. 1882/17.05.2000 și a actelor aditionale aferente contractului ca urmare a Certificatului de mostenitori,dupa defuncta Sdeorna Veronica ,pe mostenitorii Sdeorna Vasile sot, cu cota de $\frac{1}{4}$ -a parte si Suciucristina-Nastasia-fica, cu cota de $\frac{3}{4}$ -a parte din terenu inregistrat în CF nr.56114 Mihai Viteazu,cadstral nr.56114, în suprafata de 900 mp. Conform planului de amplasament anexat CF , care face parte integranta din Contractul de Concesiune nr.1882/17.05.2000.

Certificatului de mostenitor nr.7/17.01.2023 incheiate la Biroul individual Notar Munteanu Ovidiu ,dupa cum urmeaza :

MOȘTENITORI:

1. **SDEORNA VASILE, sot**, cetățean român, născut în ComunaRoseti, JudețulCalarasi, la data de06.04.1960, domiciliat în Sat. Mihai Viteazu, nr.675, Comuna Mihai Viteazu, Județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria CJ nr.047933, eliberată de către SPCJEPTurda , la data de07.05.2014, valabilă până la data de06.04.2024, CNP 1600406126220, cota de $\frac{1}{4}$ - a parte
2. **SUCIU CRISTINA NASTASIA , fica**, cetățean român, născuta în Municipiul Turda, Județul Cluj, la data de01.09.1988, domiciliat în Sat. Mihai Viteazu, nr.675, Comuna Mihai Viteazu, Județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria CJ nr.429198, eliberată de către SPCLEP Turda, la data de24.07.2019, valabilă până la data de 01.09.2029, CNP2880901124934, cota de $\frac{3}{4}$ - a parte

Astfel în baza prevederilor din :

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ,cu modificările și completările ulterioare care precizeaza ca :

Art. 41. - (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în

mod expres transmiterea concesiunii. (alineat introdus prin art. 1 pct. 3⁴ din O.U.G. nr. 22/2014, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 7 din Legea nr. 197/2016, în vigoare de la 4 noiembrie 2016)

Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare:

Cesiunea contractului

Art. 1.315. - (1) O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta.

(2) Sunt exceptate cazurile anume prevăzute de lege.

Forma cesiunii

Art. 1.316. - Cesiunea contractului și acceptarea acesteia de către contractantul cedat trebuie încheiate în forma cerută de lege pentru validitatea contractului cedat.

Momentul cesiunii

Art. 1.317. - (1) Dacă o parte a consimțit în mod anticipat ca partea cealaltă să își poată substitui un terț în raporturile născute din contract, cesiunea produce efecte față de acea parte din momentul în care substituirea îi este notificată ori, după caz, din momentul în care o acceptă.

(2) În cazul în care toate elementele contractului rezultă dintr-un înscris în care este cuprinsă clauza "la ordin" sau o altă mențiune echivalentă, dacă prin lege nu se prevede altfel, girarea înscrisului produce efectul substituirii giratarului în toate drepturile și obligațiile girantului.

(3) Dispozițiile în materie de carte funciară, precum și dispozițiile referitoare la transferul ori publicitatea anumitor categorii de bunuri mobile rămân aplicabile.

Liberarea cedentului

Art. 1.318. - (1) Cedentul este liberat de obligațiile sale față de contractantul cedat din momentul în care substituirea își produce efectele față de acesta.

(2) În cazul în care a declarat că nu îl liberează pe cedent, contractantul cedat se poate îndrepta împotriva acestuia atunci când cesionarul nu își execută obligațiile. În acest caz, contractantul cedat trebuie, sub sancțiunea pierderii dreptului de regres împotriva cedentului, să îi notifice neexecutarea obligațiilor de către cesionar, în termen de 15 zile de la data neexecutării sau, după caz, de la data la care a cunoscut faptul neexecutării.

Excepțiile contractantului cedat

Art. 1.319. - Contractantul cedat poate opune cesionarului toate excepțiile ce rezultă din contract. Contractantul cedat nu poate invoca însă față de cesionar vicii de consimțământ, precum și orice apărări sau excepții născute din raporturile sale cu cedentul decât dacă și-a rezervat acest drept atunci când a consimțit la substituire.

Obligația de garanție

Art. 1.320. - (1) Cedentul garantează validitatea contractului.

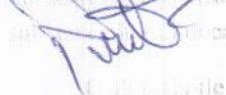
(2) Atunci când cedentul garantează executarea contractului, acesta va fi ținut ca un fideiutor pentru obligațiile contractantului cedat.

Pentru aceste motive, supunem adoptarea acestui proiect de hotărâre , Consiliului local.

Intocmit

cons.juridic

Pintea Mariana Corina



Corere către Primăria M Viteazul

Subsemnatul Sdeorina Vosile
domiciliat în com. M Viteazul
str. Cigo. Nr. 645 Posesor C. I. Seria.
Seria Cj Nr. 044933

În urma decesului soției, Sdeorina Veronica
soțului sucenian.

Vă rog să actualizați datele mostenitorilor
Sdeorina Vosile, Suciu Cristina Nostosia, fca
În contractul de cecesiionare Nr 1882 din
17.05.2000 după contractul de mostenitorie

Data
26.01.2023



COMUNA MIHAI VITEAZU

Nr 866

Data 26.01 2023

JUDEȚUL CLUJ

H. Com. local
Seer. general

0455851437



CONTRACT DE CONCESIONARE

încheiat azi 17.05.2000 nr. 1882 / 17.05.2000

I. Părțile contractante:

a) **Consiliul Local Mihai Viteazu**, cu sediul în Mihai Viteazu, str. Principală nr. 1014, având contul curent nr. 50044378832 deschis la B.N. Trezoreria Turda și cod fiscal nr. 4378832, prin reprezentanții legali VANA VASILE primar și RUS MARIANA contabil, în calitate de **CONCENDENT** pe o parte, și

b) **SĂEOARNA VASILE** domiciliul cu sediul în LOC. MIHAI-VITEAZU str. CIGA NR 675, cod fiscal nr. 61261664 nr. 172 având contul curent nr. REL. TURDA LA 17.04.1994 deschis la _____, în calitate de reprezentantul său legal,

având calitatea de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, convenit încheierea prezentului contract de concesiune, în temeiul Legii nr. 219/1994 privind regimul concesiunii și al Hotărârii Consiliului Local Mihai Viteazu nr. 12 din data de 19.04.2000 cu respectarea următoarelor clauze

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului este concesiunea terenului în suprafață de 900 mp situat în Loc. Mihai-Viteazu, Str. CIGA nr. 675 vedea în locuința d-nei Marina Ana nr. 67

(2) Obiectivele concendentului sunt:

a) _____

b) _____

c) _____

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: _____

b) bunurile proprii: _____

c) bunuri de preluare: _____

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va realiza pe baza proces verbal odată cu semnarea prezentului contract și care constituie anexa nr. _____ prezentul contract și parte integrantă din acesta.

III. Durata contractului

Art. 3. Durata concesiunii este de: 25 începând de la data de: 15 mai 2000

La expirarea perioadei de concesiune părțile pot prelungi de comun acord, contractul în aceleași condiții, sau altele care vor fi negociate.

IV. Redevența

Art. 4. Redevența este de 1332 \$ SUA lei, plătită după cum urmează:

- în termen de 400 \$ SUA 30% din valoarea totală

- restul în termen de 3 ani de la plata tranșei de 30% în rate anuale egale, prin conturile:

- contul concesionarului nr. — deschis la —

- contul concendentului nr. 50044378832 deschis la B.N.Trezoreria

Turda

V. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concendentului

Art. 6. (1) Concendentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența acestuia.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen, concendentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile proprii și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare - cumpărare cu privire la aceste bunuri.

(4) Concendentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național.

VI. Obligațiile concendentului

Art. 7. Concendentul se obligă:

a) să predea obiectul concesiunii la art.1 din contract la data semnării contractului, în stare de folosință când va încheia un proces verbal de predare primire în două exemplare.

b) să asigure folosința obiectului concesionat pe toată durata contractului garantând concesionarul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței obiectului concesionării.

c) la încheierea contractului, în cazul în care acesta nu este prelungit, concendentul se obligă să despăgubească concesionarul pentru investițiile făcute pe terenul concesionat, care nu pot fi recuperate de către concesionar (clădiri, amenajări, instalații de alimentare cu energie electrică, apă, gaz, etc), conform evaluării lor la data expirării contractului.

d) Concendentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

e) Concendentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor concesionarului.

VII. Obligațiile concesionarului

Art. 8. Concesionarul se obligă:

1) să folosească obiectul concesionat pentru desfășurarea activităților prevăzute în statutul propriu.

2) să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații.

3) să păstreze integritatea bunului concesionat, să îl întrețină în mod corespunzător, să nu îl deterioreze sau degradeze.

4) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normativele în vigoare (avizele PSI, PM, sanitare, protecția mediului, etc)

De asemenea, concesionarul are obligația ca în conformitate cu prevederile legale în vigoare să instruiască personalul propriu cu normele PSI și PM, fapt pentru care va răspunde unilateral. Vor fi afișate la loc vizibil planșele de evacuare în caz de incendiu și normele de protecția muncii. La panourile electrice și în punctele ușor accesibile concesionarul va expune stingătoare.

5) concesionarul se obligă să plătească redevența

6) să plătească c/valoarea utilităților consumate (apa, gazul, energia electrică, telefonul, etc), plată ce se va efectua către furnizorii respectivi.

7) să asigure paza bunului concesionat

8) la expirarea duratei prezentului contract să restituie bunul concesionat în stare bună concendentului fără intervenția instanțelor judecătorești, în condițiile în care este despăgubit pentru investițiile făcute până la acea dată.

9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la existența sau posibilitatea existenței unei cauze care va conduce la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concendentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

VIII. Alte obligații

Art. 9. Concendentul suportă sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat.

Art. 10. Taxele comunale și toate utilitățile consumate sunt în sarcina concesionarului, neintrând în prețul concesiunii.

Art. 11. Concendentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea duratei concesiunii conform evaluării de la acea dată.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art. 12. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestui contract, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concendentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concendentului;

e) la dispariția, printr-o forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea investiției făcute de concesionar, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concendentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico - economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) în cazul în care cele două părți sunt de comun acord să se încheie contractul respectând clauzele prezentului contract.

X. Clauze contractuale privind împărțirea responsabilităților de mediu între concendent și concesionar

Art. 13. În ceea ce privește responsabilitățile de mediu, concesionarul se obligă să respecte toate condițiile prevăzute de lege cu privire la activitatea desfășurată, obținând pentru aceasta Autorizația de mediu.

Concendentul se obligă din acest punct de vedere să interzică depozitarea de deșuri de orice fel și de substanțe toxice în vecinătatea concesionării.

XI. Răspunderea contractuală

Art. 14. Pentru nerespectarea obligațiilor inserate în contractul cu anexe, procese verbale, devize și alte înscrisuri convenite în legătură cu concesiunea, părțile datorează penalități în limitele stabilite prin prezentul contract.

Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune.

Art. 15. Forța majoră așa cum este definită de lege, apără de răspundere pe care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului forță majoră și pe bază de certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie României.

XII. Litigii

Art. 16. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi depus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

XIII. Alte clauze

Art. 17. Prezentul contract poate fi modificat sau adaptat numai prin acordul ambelor părți.

Art. 18. Contractul cuprinde și anexe.

1) Proces verbal de predare - primire a obiectului prevăzut la art. 1 din prezentul contract.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract în patru exemplare din care unul este pentru concedent, unul pentru concesionar și câte unul pentru organele de control.

CONCEDENT

PRIMAR

CONTABIL



CONCESIONAR

S. DECARNA VASICE



CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 7

Suplimentar la 134/2021

Anul 2023 luna Ianuarie ziua 17

Dosar succesoral nr. 10/2023 conexat cu 172/2022

Munteanu Ovidiu, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finală respectiva, in baza art. 106 si art. 115 din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările si completările ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei **ŞDEORNA VERONICA**, fiica lui Rujdea Teodor şi Rujdea Nastasia, născută la data de 10.06.1961, în Loc. Poşaga, Judeţul Alba, decedată la data de **19.05.2019**, cu ultim domiciliu în Loc. Mihai Viteazu, nr. 675, Judeţul Cluj, CNP 2610610126198, conform Actului de deces nr. 62/20.05.2019, înregistrat la Primăria Baciu, Judeţul Cluj, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

I. MASA SUCCESORALA:

A. Bunuri mobile: nu se declara.

B. Bunuri imobile: - cota 1/2 a parte din imobilul situat în Loc. Mihai Viteazu, nr. 672C, judeţul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 56114 Mihai Viteazu, A1.1 cu nr. cad. 56114-C1, constând din: CONSTRUCȚII: Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 103 mp; CASĂ FAMILIALĂ S+P+M, edificată în anul 2012, pe fundație de beton, zidărie BCA și învelitoare din țiglă, compusă din: la subsol: 2 pivnițe, la parter: 2 camere, sufragerie, baie, cămară, chichinetă, hol și 2 terase, iar la mansardă: 3 dormitoare, baie, debara, hol și 2 balcoane, cu Sdc=274,75mp; Lift: NU; CPE: DA. **NOTĂ:** Imobilul identificat mai sus este construit pe TERENUL INTRAVILAN situat în Loc. Mihai Viteazu, nr. 672C, judeţul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 56114 Mihai Viteazu, A1 cu nr. cad. 56114, constând din: TEREN INTRAVILAN – curți construcții – în suprafață de 900 mp (Observații/Referințe: Teren împrejmuit), proprietar COMUNA MIHAI VITEAZU DE SUS sub B2.1. **În partea II PROPRIETARI ȘI ACTE sub B1** este notat: Se înființează cartea funciară 56114 a imobilului teren în suprafață de 900 mp transcris aici din cartea funciară nr. 51179 Mihai Viteazu, cu încheierea de carte funciară nr. 34365/14.12.2017. **În Partea III SARCINI sub C1.1** este notat: **Întabulare DREPT DE CONCESIUNE** asupra imobilului de sub A1, în favoarea numitului ŞDEORNA VASILE (Observații: pe o perioadă de 25 de ani începând de la data de 15.05.2000), cu încheierea de carte funciară nr. 34365/14.12.2017.

- cota de 1/2 – a parte din DREPTUL DE CONCESIUNE pe o perioadă de 25 de ani începând de la data de 15.05.2000 asupra imobilului situat în Loc. Mihai Viteazu, nr. 672C, judeţul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 56114 Mihai Viteazu, A1 cu nr. cad. 56114, constând din: TEREN INTRAVILAN – curți construcții – în suprafață de 900 mp (Observații/Referințe: Teren împrejmuit).

- cota 1/2 a parte din imobilul situat în Loc. Mihai Viteazu, judeţul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58336 Mihai Viteazu, nr. CF vechi: 1149 Mihai Viteazu de Sus, A1 cu nr. top: 207/1/1/1/1/31; 208/1/1/1/1/31, constând din: TEREN INTRAVILAN – curți construcții – în suprafață de 821 mp (Observații/Referințe: loc de casă), A1.1 cu nr. top: 207/1/1/1/1/31; 208/1/1/1/1/31, constând din: CONSTRUCȚII: CASĂ FAMILIALĂ compusă din: 2 camere, bucatărie, cămară, loc de baie, hol, pivniță.

- cota de 3/8 a parte din imobilul identificat în Titlul de proprietate nr. 5186/107 din data de 22.08.1994, emis de către Comisia Judeţeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra

Terenurilor Județul Alba, situat pe teritoriul satului Sagagea, comuna Posaga, dobândit prin **reconstituirea** dreptului de proprietate și anume:

- TEREN EXTRAVILAN: PADURI:** - tarla **UPV** parcela **Ua.159D** - în suprafață de **400 mp**;
- tarla **UPV** parcela **Ua.160** - în suprafață de **5.400 mp**;
- tarla **UPV** parcela **Ua.161A** - în suprafață de **1.600 mp**;
- tarla **UPV** parcela **Ua.103B** - în suprafață de **2.600 mp**;

Supraedificatele au fost dobândite de către defuncta **ȘDEORNA VERONICA** și sotul sau **ȘDEORNA VASILE** prin întreținere respectiv construire ca bun comun în timpul căsătoriei.

Cota de bun propriu a defunctei **ȘDEORNA VERONICA** este de $\frac{1}{2}$ - a parte conform **Actului de Lichidare a patrimoniului succesoral având număr de autentic 32/17.01.2023 la NP Munteanu Ovidiu.**

Natura succesiunii este legală, conform art.1132 Cod civil și art. 106 coroborat cu art. 115 a Legii nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare.

Testament: nu există conform Certificatelor INFONOT 23506, 9260, 11864/17.01.2023

II. MOSTENITORI:

- 1. ȘDEORNA VASILE, soț**, cetățean român, născută în Com. Roseți, județul Călărași, la data de 06.04.1960, domiciliat în Sat Mihai Viteazu, nr. 675, Com. Mihai Viteazu, Județul Cluj, identificat cu Carte de identitate seria CJ nr. 047933, eliberată de către SPCLEP Turda, la data de 07.05.2014, valabilă până la data de 06.04.2024, CNP 1600406126220, cota de $\frac{1}{4}$ - a parte
- 2. SUCIU CRISTINA-NASTASIA, fiică**, cetățean român, născută în data de 01.09.1988 în România, județ Cluj, mun. Turda, cod numeric personal 2880901124934, domiciliată în România, județ Cluj, Sat Mihai Viteazu, număr 675, identificat cu Carte de identitate seria CJ nr. 429198, eliberată de către SPCLEP Turda, valabilă de la data de 24.07.2019 până la data de 01.09.2029, cota de $\frac{3}{4}$ - a parte.

III. SUNT STRĂINI DE SUCESIUNE PRIN:

Renunțare în termen: nimeni

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: nimeni

Declarație de neacceptare: nimeni

Sunt nedemni de a moșteni: nimeni

IV. NOTĂ

Succesoarea : SUCIU CRISTINA-NASTASIA, fiică, cetățean român, născută în data de 01.09.1988 în România, județ Cluj, mun. Turda, cod numeric personal 2880901124934, domiciliată în România, județ Cluj, Sat Mihai Viteazu, număr 675, identificat cu Carte de identitate seria CJ nr. 429198, eliberată de către SPCLEP Turda, valabilă de la data de 24.07.2019 până la data de 01.09.2029 a fost reprezentată de către **ȘDEORNA VASILE**, cetățean român, născută în Com. Roseți, județul Călărași, la data de 06.04.1960, domiciliat în Sat Mihai Viteazu, nr. 675, Com. Mihai Viteazu, Județul Cluj, identificat cu Carte de identitate seria CJ nr. 047933, eliberată de către SPCLEP Turda, la data de 07.05.2014, valabilă până la data de 06.04.2024, CNP 1600406126220, conform Procurii de succesiune autentificate sub nr. 72-21-1933/06.05.2021 de către consul Mirela Dumitrescu, la Consulatul General al României la Los Angeles.

S-a perceput **ONORARIU** în valoare de **1.400** lei achitat cu bon fiscal nr. 15476/2022 eliberat de Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu.

S-a perceput **IMPOZIT** în valoare de **1.730** lei achitat cu bon fiscal nr. 15476/2022 eliberat de Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu.

Registrul National de Evidenta a Liberalitatilor (RNL)+Registrul National de Evidenta a Optiunilor Succesorale (RNOS)+ Registrul National de Evidenta a Revocarii Procurilor (RNPR):

4x17.85 lei achitat cu bon fiscal nr. 15476/2022 eliberat de Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu.

S-a perceput **TARIF** A.N.C.P.I. in valoare de: **134+72** lei achitat cu chitanta fiscala nr. 77017/2022 eliberat de Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu.

Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu**, in 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) s-au eliberat partilor.

Notarul Public
Munteanu Ovidiu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	19478
Ziua	06
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058208224

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56114 Mihai Viteazu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihai Viteazu, Nr. 672C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56114	900	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56114-C1	Loc. Mihai Viteazu, Nr. 672C, Jud. Cluj	5. construita la sol:103 mp; Casa familiala S+P+M, edificata in anul 2012, pe fundatie de beton, zidarie BCA si invelitoare din tigla, compusa din: la subsol - 2 pivnite, la parter- 2 camere, sufragerie, baie, camera, chicina, hol si 2 terase, iar la mansarda - 3 dormitoare, baie, debara, hol si 2 balcoane, cu Sdc=274,75mp; Lift: NU; CPE: DA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34365 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. 91, din 22/11/2016 emis de primaria Mihai Viteazu; Act Administrativ nr. 1882, din 17/05/2000 emis de primaria Mihai Viteazu; Act Administrativ nr. 5798, din 18/07/2017 emis de primaria Mihai Viteazu; Act Administrativ nr. 19, din 20/04/2012 emis de primaria Mihai Viteazu; Act Administrativ nr. 5088, din 22/06/2017 emis de primaria Mihai Viteazu; Act Normativ nr. 8878, din 09/11/2017 emis de PRIMARIA MIHAI VITEAZU; Act Administrativ nr. 19, din 09/11/2017 emis de primaria Mihai Viteazu;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56114 Mihai Viteazu a imobilul teren în suprafață de 900 mp transcris aici din cartea funciară nr. 51179 Mihai Viteazu	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAI VITEAZU DE SUS	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SDEORNA VASILE , și soția 2) ȘDEORNA VERONICA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34365 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. 1882, din 17/05/2000 emis de primaria Mihai Viteazu;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SDEORNA VASILE OBSERVATII: pe o durata de 25 de ani începând de la data de 15.05.2000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56114	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	-	imobil îngrădit parțial cu gard de lemn și plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56114-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	S. construită la sol: 103 mp; Casa familială S+P+M, edificată în anul 2012, pe fundație de beton, zidărie BCA și învelitoare din țiglă, compusă din: la subsol - 2 pivnite, la parter - 2 camere, sufragerie, baie, camara, chicineta, hol și 2 terase, iar la mansarda - 3 dormitoare, baie, debara, hol și 2 balcoane, cu Sdc=274, 75mp; Lift: NU; CPE: DA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.073
2	3	15.751
3	4	10.989
4	5	1.647
5	6	0.202
6	7	10.742
7	8	5.73
8	9	2.308
9	10	16.197
10	11	17.43
11	12	10.02
12	13	4.637
13	14	7.388
14	15	2.719
15	16	12.236
16	1	13.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 4987/06-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-06-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN
Muntean Olimpia
Asistent registrator
(parafa și semnătura)

Adriana SĂLĂGEAN
referent Referent,

(parafa și semnătura)





ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.10 Nr. 685249
Série/Series No./No.

RIVIND DECEDATUL

incernant le décédé/
ning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

2610610126198

S A A L L Z Z N N N N N C

de familie ame	SĂEORNA			
ele rst name	VERONICA			
ăsterii issance/ rth	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
	1961		mai	10
	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
	ROȘAGA		ALBA	
	Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
	MIHAI VITEAZĂ, Nr. 675		CLUJ	
ul omicile				
cesului écès/Data of death	Locul decedului Lieu du décès/Place of death			
	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
	Băciu		CLUJ	
L/M/M	Z/J/D			
mai	10			

RIVIND PĂRINȚII

Données concernant les parents/ Data concerning the parents

Numele de familie Nom/Surname	RUȘEA
Prenumele Prénom/First name	FEDOR
Numele de familie Nom/Surname	RUȘEA
Prenumele Prénom/First name	NAȘTASIA

eces nr.

no./
nt no.

at la

62

din
de/from

20.05.2019

(ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)

Băciu

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)
(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

CLUJ

(Județul/Département/County)

itions



Semnătura
Signature/Signature
Burlacu Felicia Elena
ofiter de stare civilă

de

ssued by

PRINȚIA Băciu, Jud. Cluj

Data
Date/Date

2019.05.20
A A A A L L Z Z

