

ANEXA 1

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoare		
LEI fara TVA	TVA	LEI inclusiv TVA
383.453,84	72.188,60	455.642,44

Indicatori tehnici :

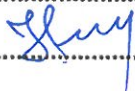
Denumire indicator tehnic	U.M.	Cantitate
SPIA pentru procesare ape uzate	buc	3

Proiectant,

PRO CONSULTING EXPERT SRL



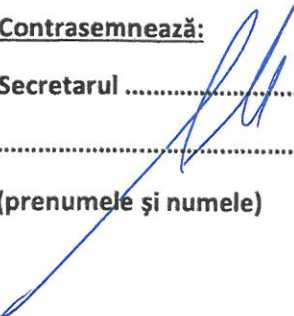
Președintele de ședință,

.....

.....

(prenumele și numele)

Contrasemnează:

Secretarul

.....

.....

(prenumele și numele)

Obiectiv Infintare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate in Sat Ursaresti, comuna Rachiteni, judetul Iasi

Beneficiar COMUNA RACHITENI

Faza SF

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

2023

Infintare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate in Sat Ursaresti, comuna Rachiteni, judetul Iasi

in lei/euro la cursul INFOREURO din data

31.05.2021

1 Euro

4,9195 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1.	Retea apa potabila exterioara			
2.2.	Canalizare ape uzate menajere	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	500,00	95,00	595,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a deratiilor de executie	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului:	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		36.500,00	6.935,00	43.435,00

CAPITOLUL 4			
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>			
4.1. Constructii si instalatii	313.440,00	59.553,60	372.993,60
4.2. Montaj utilaje tehnologice	9.628,04	1.829,33	11.457,37
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	347.068,04	65.942,93	413.010,97
CAPITOLUL 5			
<i>Alte cheltuieli</i>			
5.1. Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.513,84	0,00	3.513,84
5.2.1. Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.597,20	0,00	1.597,20
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	319,44	0,00	319,44
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.597,20	0,00	1.597,20
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	3.513,84	0,00	3.513,84
CAPITOLUL 6			
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</i>			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	387.081,88	72.877,93	459.959,81
din care: C+M	323.068,04	61.382,93	384.450,97

Data 14.02.2023

Proiectant:
PRO CONSULTING EXPERT SRL



Beneficiar
COMUNA RACHITENI



Obiectiv	Infiiintare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate in Sat Ursaresti, comuna Rachiteni, judetului Iasi
Beneficiar	COMUNA RACHITENI
Faza	SF

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

2023

2023
Infintare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate in Sat Ursaresti, comuna
Rachiteni, judetul Iasi

în lei/euro la cursul INFOREURO din dat

31.05.2021

1 Еуро

4,9195 lei

Nr. crt.		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	31.05.2021 1 Euro	4,9195 lei
			Valoare (fara TVA)	TVA
			lei	lei
1	2		3	5
				6
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Retea apa potabila exterioara			
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	2.000,00	0,00	2.000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistenta tehnica			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00
			0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	2.000,00	0,00	2.000,00
	CAPITOLUL 4			
	<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>			
4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5			
	<i>Alte cheltuieli</i>			
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.513,84	0,00	3.513,84
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.597,20	0,00	1.597,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	319,44	0,00	319,44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.597,20	0,00	1.597,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	3.513,84	0,00	3.513,84
	CAPITOLUL 6			
	<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</i>			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.513,84	0,00	5.513,84
	din care: C+M	0,00	0,00	0,00

Data 14.02,2023

Proiectant:
PRO CONSULTING EXPERT SRL

Beneficiar
COMUNA RACHITENI



Obiectiv Infintare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate in Sat Ursaresti, comuna Rachiteni, judetul Iasi
Beneficiar COMUNA RACHITENI
Faza SF

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

2023

Infintare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate in Sat Ursaresti, comuna Rachiteni, judetul Iasi

in lei/euro la cursul INFOREURO din dat 1.05.2021

1 Euro

4,9195 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	5	6		
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Retea apa potabila exterioara	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	500,00	95,00	595,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului:	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	34.500,00	6.555,00	41.055,00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	313.440,00	59.553,60	372.993,60
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	9.628,04	1.829,33	11.457,37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	347.068,04	65.942,93	413.010,97
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	319,44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	381.568,04	72.497,93	454.065,97
	din care: C+M	323.068,04	61.382,93	384.450,97

Data 14.02.2023

Proiectant:
PRO CONSULTING EXPERT SRL

Beneficiar
COMUNA RACHITENI

