Anexa 1 la hcl nr. ____/_____

Regulamentul
privind închirierea suprafețelor de teren arabil proprietatea Comunei Ștefan Vodă, prin atribuire directă, crescătorilor de animale

Baza legislativă:

- Legea zootehniei nr. 32/2019
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Art. 1. (1) Prezentul regulament reglementează modul de închiriere către crescătorii de animale așa cum sunt definiți în Legea nr. 32/2019, a suprafețelor de teren arabil aflate în proprietatea Comunei Ștefan Vodă.

(2) Scopul închirierii

- punerea în valoare a arabile din proprietatea Comunei ȘtefanVodă;
- eliminarea riscului de îmburuienare a terenurilor;
- creșterea numărului de crescători de animale;

(3) Principii:

- transparența: punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor legate de atribuirea contractelor de închiriere;
- tratamentul egal: stabilirea criteriilor de atribuire a contractelor fără elemente discriminatorii;
- libera concurență: orice participant la procedura de atribuire are dreptul deveni locatar în condițiile legii și ale prezentului regulament.

Art. 2. La nivelul Comunei Ștefan Vodă există suprafețe de teren arabil înscrise în proprietate, conform extraselor de carte funciară, amplasate în extravilanul localității, în sola 48, parcela -, nr. cad. 382, suprafață 36,99 ha și parcela -, nr. cad. 791, suprafață 33,55 ha.

Art. 3. (1) Terenul se închiriază în vederea producerii de furaje pentru hrana animalelor.

(2) Fiecărui solicitant i se va atribui suprafața de 1 hectar.

(3) Terenul se închiriază prin atribuire directă crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care îndeplinesc următoarele condiții:

- să aibă vechime în creşterea animalelor de cel puţin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul naţional al exploataţiilor şi Registrul agricol al Comunei ștefan Vodă, cu excepţia tinerilor fermieri crescători de animale;
- să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerţului sau documente de identitate pe raza Comunei Ștefan Vodă.

Art. 4. Documentele necesare ce însoțesc cererile de închiriere:

a) În cazul persoanelor fizice:

- Copie act identitate;
- Adeverință de la medicul veterinar concesionar cu numărul de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, pe vârste și categorii;
- Adeverință de la Registrul Agricol cu numărul de animale și suprafețele de terenuri deținute;
- Declarație pe propria răspundere că nu dețin suprafețe de teren agricol în proprietate sau în folosință;
- Certificat de atestare fiscală.
- Procură notarială în cazul reprezentării;

b) În cazul persoanelor juridice:

- Dovada că au sediul social pe raza Comunei Ștefan Vodă;
- Copie act constituire, statut;
- Certificat Registrul Comerțului
- Adeverință de la medicul veterinar concesionar cu numărul de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, pe vârste și categorii;.
- Adeverință de la Registrul Agricol cu numărul de animale și suprafețele de terenuri deținute;
- Certificat de atestare fiscală;
- Delegația de reprezentare;

Art. 5. Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a solicitanților (potențialilor locatari) de a încheia contractul de închiriere, în conformitate cu cerințele prevăzute în documentația de atribuire.

Art. 6. Fiecare solicitant trebuie să facă dovada că va asigura un număr de cel puțin 0,3 UVM/ha.

Art. 7. Fiecare solicitant își asumă obligația să tehnologiile de cultură, să execute la timp, calitativ și cantitativ lucrările agricole.

Art. 8. Cererile de închiriere se depun la sediul Primăriei Comunei Ștefan Vodă până la data de 24 martie 2023, ora $13^{\underline{00}}$.

Art. 9. (1) Cererile depuse în termen, împreună cu documentele solicitate vor fi analizate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

(4) Comisia de analiză va întocmi un proces verbal cu desfășurarea procedurii și propunerea de a se încheia sau nu contractul de închiriere pentru fiecare solicitant în parte.

Art. 10. Primarul Comunei Ștefan Vodă va încheia contractele de închiriere cu solicitanții declarați eligibili de către comisia de analiză.

Art. 11. Durata contractului este de 1 (un) an, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art. 12. (1) Prețul minim al chiriei se stabilește ținând cont raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

(2) Chiria de va achita de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 decembrie a anului în curs. Pentru plata cu întârziere a chiriei se vor calcula majorări de întârziere, conform prevederilor Codului fiscal.

(3) Sumele obținute din închirierea terenului constituie venituri ale bugetului local.

Art. 13. Contractul de închiriere încetează:

- La expirarea duratei acestuia, dacă nu se prelungește prin act adițional;
- Prin denunțare unilaterală de către locator, în cazurile prevăzute expres de lege;
- În cazul nerespectării obligtațiilor contractuale de către locatar, caz în care contractul va fi reziliat de către locator care va cere despăgubiri locatarului dacă va fi cazul.
- De drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul;

Art. 14. (1) Obligațiile legale privind protecția mediului constituie responsabilitatea locatarului.

Art. 15. Drepturile și obligațiile părților vor fi prevăzute în contractul de închiriere.

Art. 16. Litigiile apărute pe parcursul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă sau la instanțele judecătorești.

Art. 17. Primarul Comunei Ștefan Vodă va duce la îndeplinire procedurile de atribuire a terenului în conformitate cu prevederile legale și prezentul regulament.

Art. 18. Prevederile prezentului regulament sunt obligatorii pentru ambele părți și se consideră însușite de către locatar prin depunerea cererii de închiriere.

Președinte de ședință, Secretar general,