

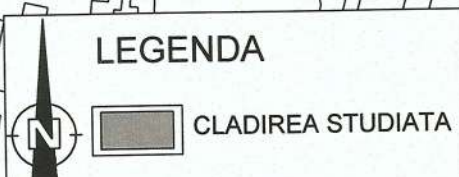
BORDEROU

PIESE DESENATE

- B-dul Corvin, nr. 5, bl. 99, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara -

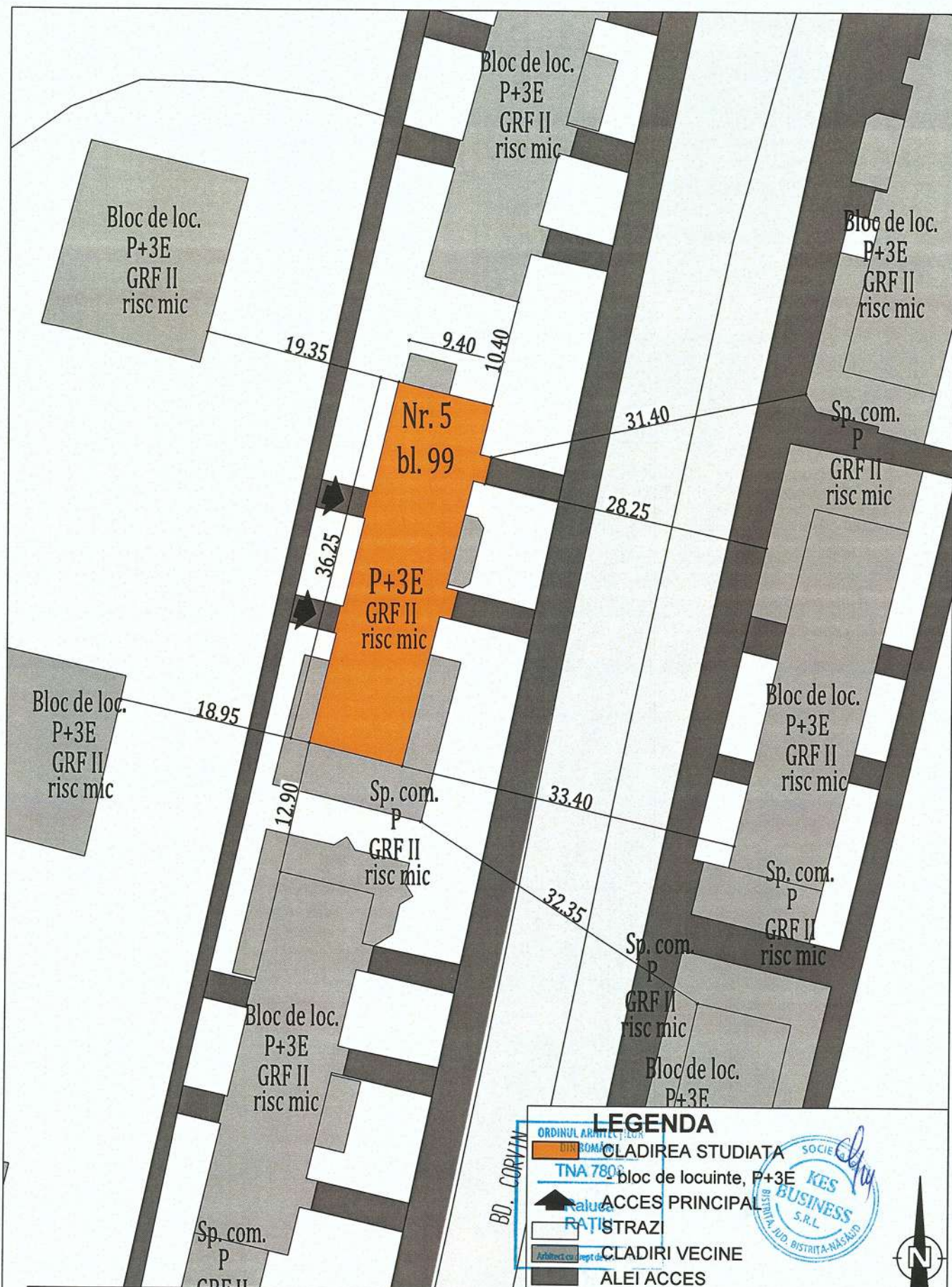
D.A.L.I.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLANURI EXISTENTE	1:200	A-0.1
4.	SECȚIUNE EXISTENTA	1:200	A-0.2
5.	FATADE EXISTENTE	1:200	A-0.3
6.	PLANURI PROPUSE	1:200	A-1.1
7.	SECȚIUNE PROPUSA	1:200	A-1.2
8.	FATADE PROPUSE	1:200	A-1.3



 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - etapa I Amplasament: B-dul Corvin, nr. 5, bl. 99, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiect nr. 362.6/2021 Specialitate Arhitectura
Şef proiect	Ing. Roman Samuel		Scara 1:2000	Titlu planşă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 24.09.2021		Planşa nr. A-0.01
Întocmit	Ing. Pascoiu Mihai				

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă şi de nefolosit.



PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr.30,Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Hunedoara

Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - etapa I

Amplasament: B-dul Corvin, nr. 5, bl. 99, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara

Proiect nr.
 362.6/2021

Specialitate
 Arhitectura

Şef proiect Ing. Roman Samuiei

Proiectat Arh. Ratiu Raluca

Întocmit Ing. Pascoiu Mihai

Scara
 1:500

Data
 24.09.2021

Titlu plansă:

PLAN DE SITUATIE

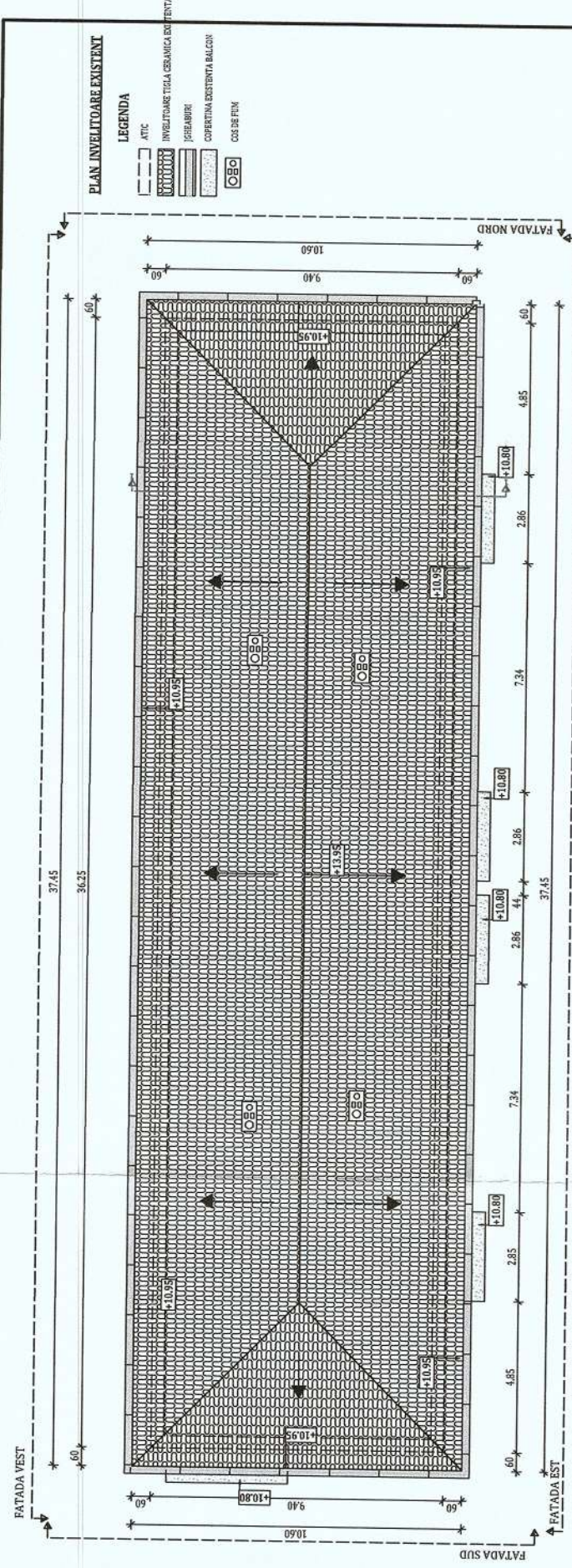
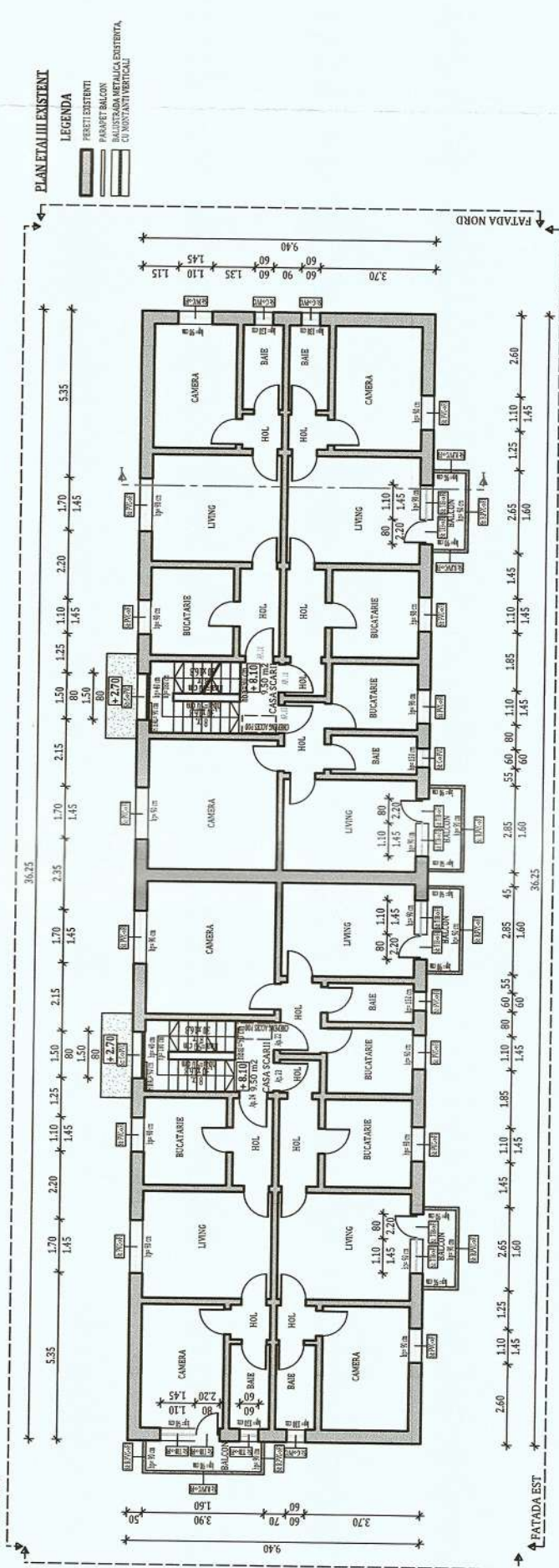
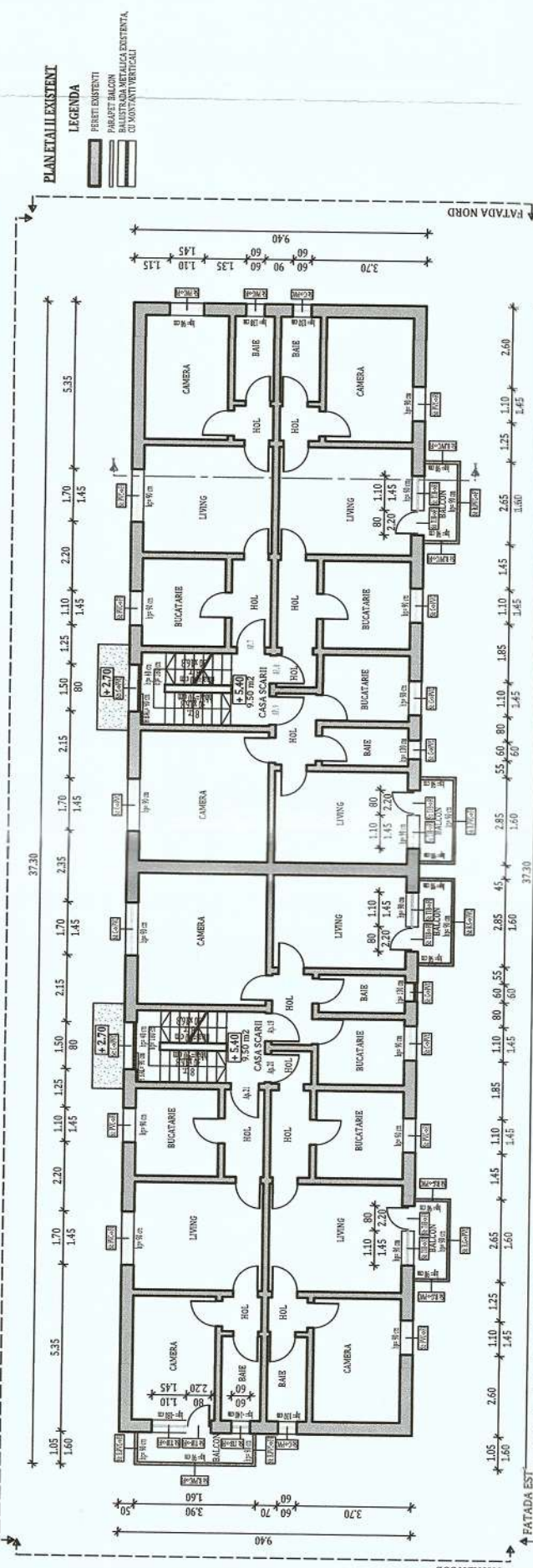
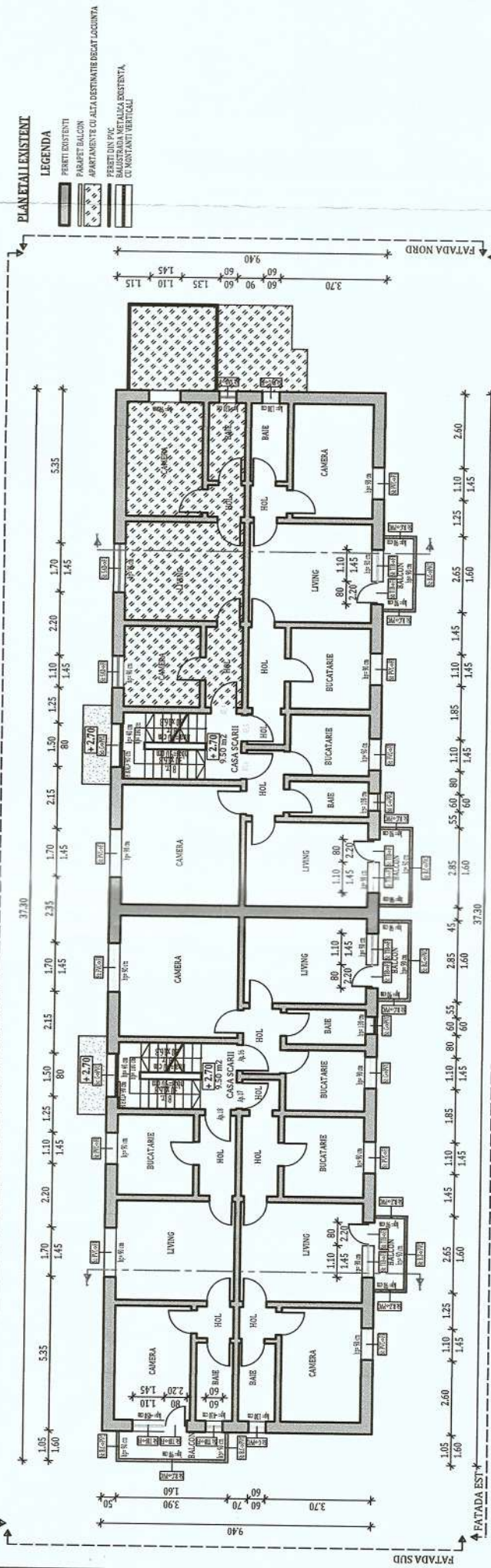
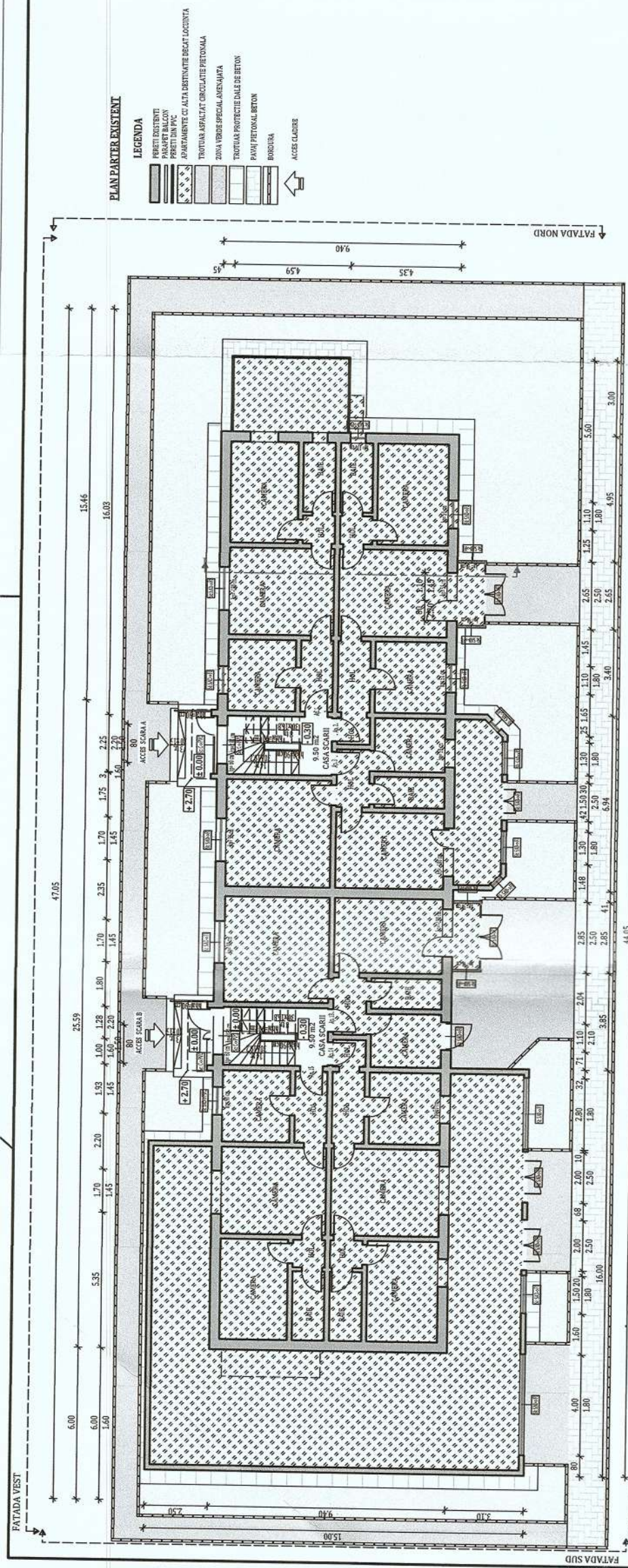
Faza:
 D.A.L.I.

Plansa nr.
 A-0.02

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare.

h/l= 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2015



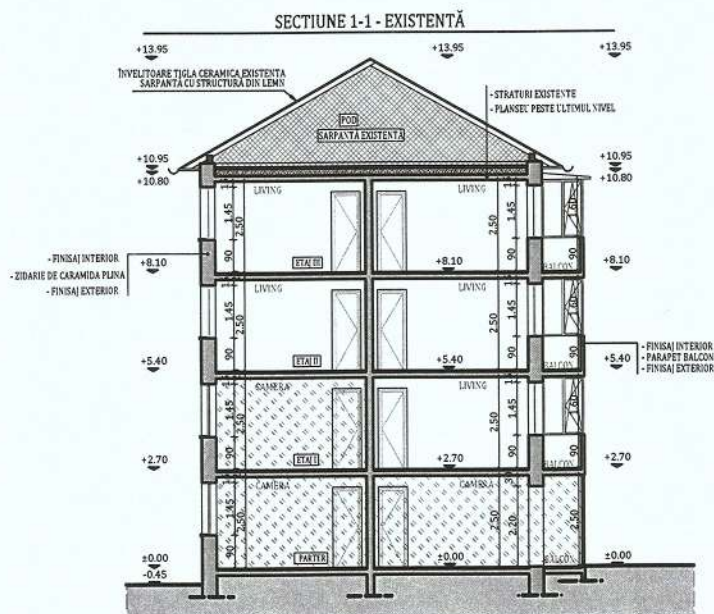
Legenda tamplarie - Spatii comune (Sc)		
Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse
Sc: C->PVC	Tamplarie clasica lemn/metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic
Legenda tamplarie- Spatii individuale (Si)		
Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse
Si: B.C->PVC	Balcon inchis cu tamplarie clasica lemn/metal	Se inchide cu tamplarie performanta energetic
Si: B.G->PVC	Balcon deschis	Se inchide cu tamplarie performanta energetic
Si: B.PVC->FI	Balcon inchis cu tamplarie performanta energetic	Nu se inlocuieste - fara interventii
Si: B.Z->PVC	Balcon zidit partial	Se va desface zidaria si se va inchide golul cu tamplarie performanta energetic
Si: C->PVC	Tamplarie clasica lemn/metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic
Si: PVC->FI	Tamplarie performanta energetic	Nu se inlocuieste - fara interventii
Si: SAD->PVC	Tamplarie aferenta apartamentelor/spatiilor cu alta destinatie	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic
Si: SAD->FI	Tamplarie aferenta apartamentelor/spatiilor cu alta destinatie	Nu se inlocuieste - fara interventii
Si: TIB->FI	Tamplaria din interiorul balcoanelor (clasica sau performanta energetic)	Nu se inlocuieste - fara interventii

DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE ÎNALȚIME:	P+3E
NUMĂR APARTAMENTE:	24
ÎNTRUPĂRĂȚĂ CONȘTRUITĂ DESFĂȘURĂȚĂ:	1.628,00 m ²
ÎN CARE 61,40 m ² APARTINĂMÎNTE CU ALȚĂ DESTINAȚIE	

Clasa de importanta a constructiei : III
Categoria de importanta : C
Grad de rezistenta la foc : II
Risc mic de incendiu

NOTĂ: Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații. Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. Suprafețele interioare sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Municipiul Bistrita Str. 1 Decembrie Nr. 30 Baza 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr: 362/6/2021	
	Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - Etapa 1		Specialitate Arhitectură	
	Amplasament: B-dul Corvin nr. 5, bl. 99, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara			
Set protect	Ing. Roman Samuile	Scara	Titlu planșă:	
Protecat	Arh. Ratu Raicu	1:200	PLANURI EXISTENTE	
Intocmit	Ing. Mavei Cristian	Data	24.09.2021	
Prezentul document este un PROIECT DE PROIECT. Acesta este un document care nu poate fi reproducut, stocat sau transmis, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, text, forat, înregistrat) fără acordul acordat de KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adăugă dreptul de autor al KES BUSINESS S.R.L.				

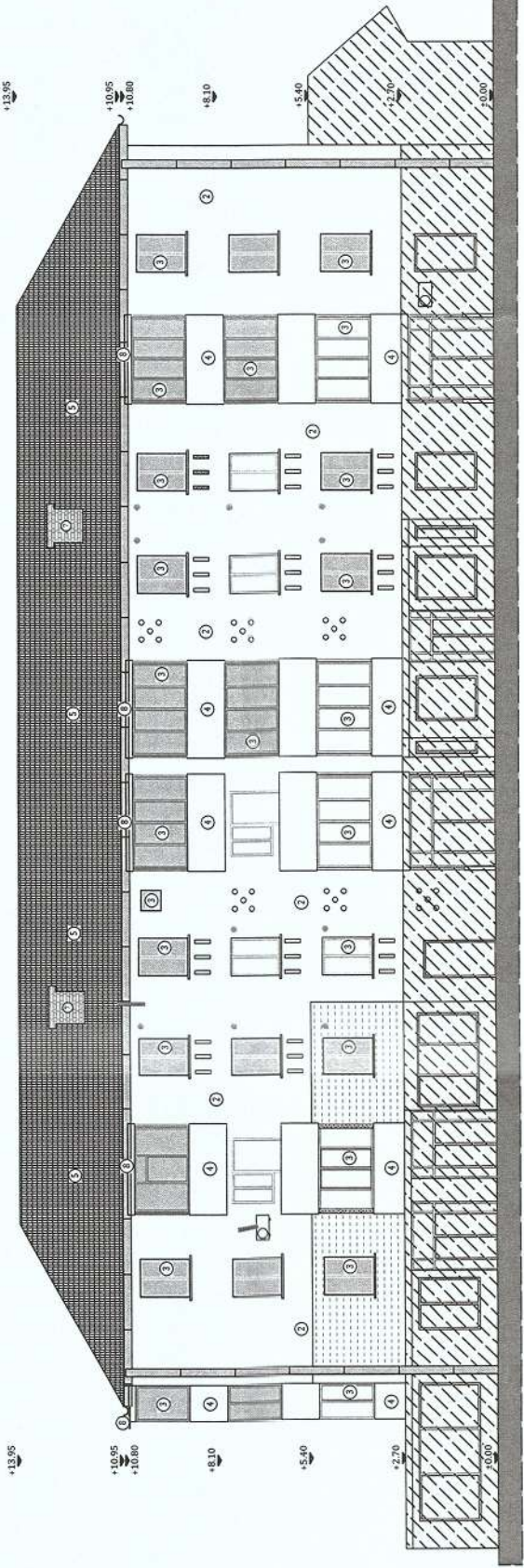


Clasa de importanța a construcției : III
Categorie de importanța : C
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

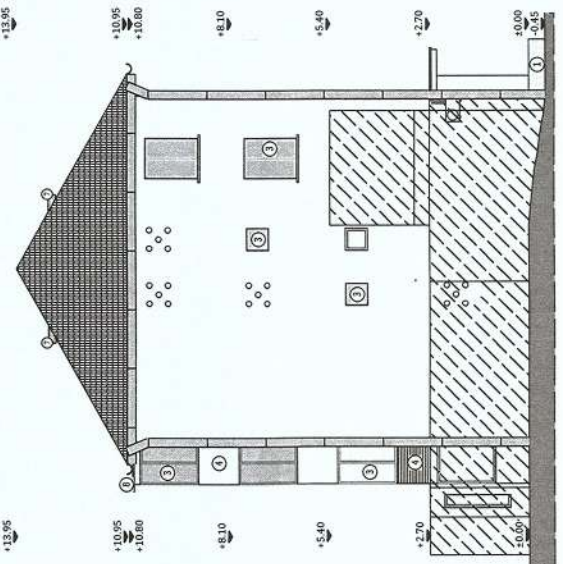
NOTĂ: Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. Suprafețele interioare sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 362.6/2021
			Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - Etapa I		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: B-dul Corvin, nr. 5, bl. 99, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		
Șef proiect	Ing. Roman Samuie		Scara 1:200	Titlu planșă: SECȚIUNE EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 24.09.2021		Planșa nr. A-0.2
Întocmit	Ing. Matei Cristian				
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nevalos.					

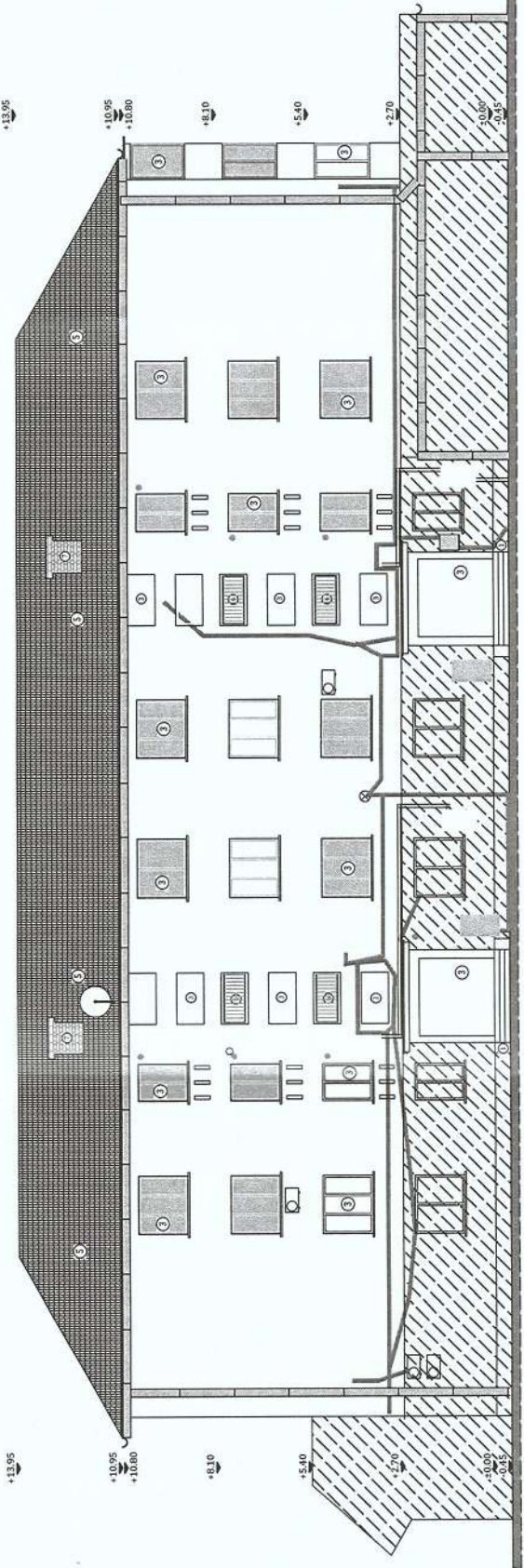
FATADA EST EXISTENTA



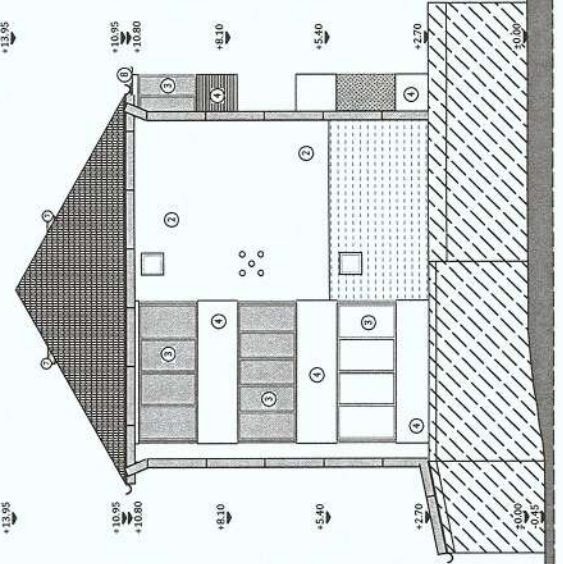
FATADA NORD EXISTENTA



FATADA VEST EXISTENTA



FATADA SUD EXISTENTA



- LEGENDA**
- APARTAMENTE CU ALTA DESTINATIE
 - ZIARIE DE JARNA
 - TERMOIZOLATIE EXISTENTA
 - APART DE AER CONDITONAT
 - TAMPPLABE PVC CU GIGANT THERMOIZOLANT
 - GIGI PARTIAL ZBIT
 - ANTENA TV
 - CABLURO PRINSE PE PERETE
 - INT EVACUARE SI ADUCERE C.T.
 - GRILA DE VENTILATIE
 - TEAVA DE GAZ
 - PROIECTORI SI BURLANE
 - CONTOARE C.T. GAZ
 - PANOU ELECTRIC
 - CORP DE ILUMINAT
 - societate multiplara bucatarias
 - terracota exteriora
 - Ungulare exteriora
 - perete baltos structura metal viziata partial
 - Invaziune din tigla ceramica
 - grila metalica exteriora
 - cos de fum existant
 - existenta balcon coctiva

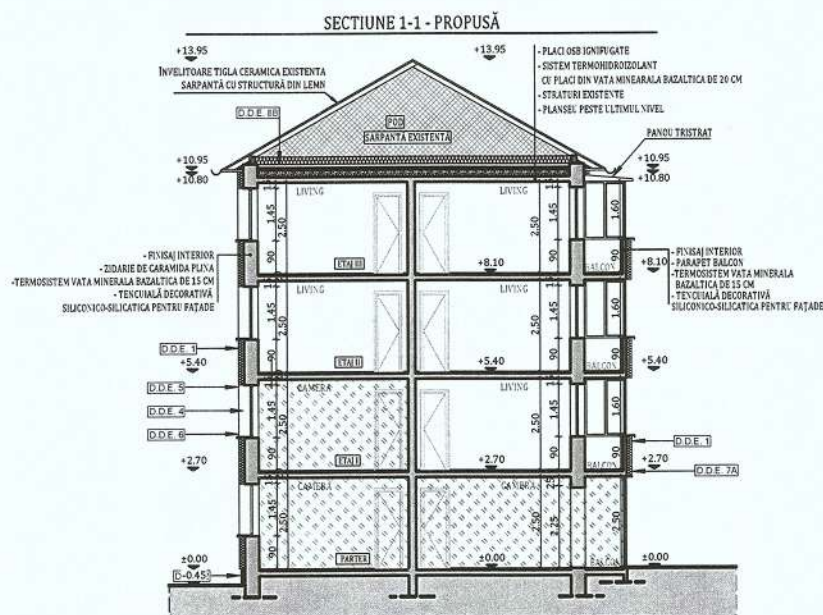


Clasa de importanta a constructiei : III
Categorica de importanta : C
Grad de rezistenta la foc : II
Risc mic de incendiu

NOTA: Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii.
Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 362.6/2021	
Ing. Roman Samuie Arh. Ratiu Raluca Ing. Matei Cristian			Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - Etapa I			Specialitate Arhitectura
			Amplasament: B-dul Corvin, nr. 5, bl. 99, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara			
			Titlu plansă: FATADE EXISTENTE			
Șef proiect			Scara 1:200	Data 24.09.2021	Faza: D.A.L.I.	Plansa nr. A-0.3
Proiectat						
Întocmit						

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hardte, fotocopie, înregistrare) fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L.



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de exterior (vata minerala bazaltica) cu o grosime de 15 cm;
2. Inlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
3. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior (vata minerala bazaltica) cu o grosime de 3 cm;
4. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
6. Izolarea termică a parafeșilor cu sistem termoizolant de exterior (vata minerala bazaltica) cu grosime de 15 cm;
7. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant (placi de vata minerala bazaltica) cu o grosime de 20 cm.
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planșeelelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.



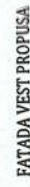
Clasa de importanța a construcției : III
Categorie de importanța : C
Grad de rezistența la foc : II
Risc mic de incendiu

NOTĂ: Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. Suprafețele interioare sunt estimate.

Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetile interioare sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 362.6/2021
			Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - Etapa I		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: B-dul Corvin, nr. 5, bl. 99, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		
Şef proiect	Ing. Roman Samuie		Scara 1:200	Titlu plansă: SECȚIUNE PROPUSĂ	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 24.09.2021		Planşa nr.
Întocmit	Ing. Matei Cristian				A-1.2
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.					

FATADA NORD PROPUSA



Nota: Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea aerului și evacuarea aerului viciat. Gолurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

KES BUSINESS
PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie
Nr. 30, Birou 2, Iud. Bistrita-Nasaud

D.A.L.I.	Planşa nr.
	A-13

Allplan 2015